

## **MEMORIA DE ACABADOS**

### **DEPARTAMENTOS AMAIA**

#### **ACABADO EN PISOS:**

- PISO PORCELANATO DE 60 X 60 CM. ACABADO FINAL MICROPORO O NANOPULIDO, O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- ZOCLOS DE ALUMINIO NATURAL PULIDO, FORMATO EN TIRA, DE 2" DE ALTO, FIJADO EN MURO A BASE DE SILICÓN INDUSTRIAL O ZOCLOS DE CERAMICA MCA INTERCERAMIC O SIMILAR SEGÚN DISEÑO.

#### **ACABADOS EN MUROS:**

- MURO DE BLOCK DE CONCRETO, CORRECTAMENTE NIVELADO Y PLOMADO, CON ACABADOS A TRES CAPAS (RICH: EMPARCHE: ESTUCO) CON FINALIZACIÓN EN CONCRETO GRIS APARENTE, SEGÚN DISEÑO.
- MURO DE BLOCK DE CONCRETO, CORRECTAMENTE NIVELADO Y PLOMADO, CON ACABADO DIRECTO DE YESO. ACABADO FINAL APLICACIÓN A DOS CAPAS DE PINTURA BLANCA OFF WHITE, DE LA MARCA BEREL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- MURO A BASE DE PANEL DE YESO O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD. ACABADO FINAL APLICACIÓN A DOS CAPAS DE PINTURA BLANCA OFF WHITE, DE LA MARCA BEREL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- MURO DE BLOCK DE CONCRETO, CORRECTAMENTE NIVELADO Y PLOMADO, CON ACABADOS A TRES CAPAS (RICH: EMPARCHE: ESTUCO), ACABADO EN CONCRETO GRIS APARENTE. FORRADO DE CELOSIA DE MADERA DE CEDRO, A BASE DE EMBARILLADO, EN TIRAS DE 2" X 1", CON SEPARACIÓN A CADA 2".

#### **ACABADO EN PLAFONES:**

- ENTREPISOS Y LOSAS A BASE DE LOSACERO SEGUN CÁLCULO ESTRUCTURAL. COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD, SEGÚN DISEÑO. ACABADO FINAL APLICACIÓN A DOS CAPAS DE PINTURA BLANCA OFF WHITE, DE LA MARCA BEREL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.

#### **ACABADO EN BAÑOS:**

- MURO DE BLOCK DE CONCRETO, CORRECTAMENTE NIVELADO Y PLOMADO, CON ACABADOS A DOS CAPAS (RICH: EMPARCHE). RECUBRIMIENTO CON PORCELANATOS DE 60 X 60 CM CON ACABADO MICROPORO NANOPULIDO O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD.
- MURO A BASE DE PANEL DE CONCRETO O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD, CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD. ACABADO FINAL APLICACIÓN A DOS CAPAS DE PINTURA BLANCA OFF WHITE, DE LA MARCA BEREL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.

- PISO, PORCELANATO DE 60 X 60 CM. ACABADO FINAL MICROPORO O NANOPULIDO O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD (ÁREA DE REGADERA).
- PISO, PORCELANATO DE 60 X 60 CM. ACABADO FINAL MICROPORO O NANOPULIDO, O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD (ÁREA DE LAVATORY Y WALKING CLOSET).
- MESETA DE CONCRETO ARMADO, DE ACUERDO A CÁLCULO ESTRUCTURAL, RECUBIERTA A BASE DE PLACA DE MÁRMOL SANTO TOMÁS ACABADO PULIDO O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD. COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 4" DEL MISMO MATERIAL COLOCADO EN ÁREA DE MESETA.
- LAVABO DE PORCELANA DE SOBRE PONER, EN COLOR BLANCO, FORMATO RECTANGULAR. MARCA CASTEL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- ESPEJO CON MARCO POSTERIOR DE ALUMINIO DE 1"X1" (PARA COLOCACIÓN DE ILUMINACIÓN INDIRECTA) CON CANTOS PULIDOS.
- INODORO ONE PIECE BLANCO, CON ASIENTO DE CERRADO LENTO. MARCA CASTEL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- MONOMANDO EN REGADERA, ACABADO CROMADO, MARCA CASTEL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- MEZCLADORA PARA LAVABO, TIPO MONOMANDO, ACABADO CORMADO. MARCA CASTEL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- REGADERA DE PLATO CUADRADA CON BRAZO LARGO, EMPOTRADA EN MURO, ACABADO CROMADO. MARCA CASTEL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- CALENTADOR ELÉCTRICO, CON CAPACIDAD DE ACUERDO A CÁLCULO DE INGENIERAS. MARCA Y MODELO POR DEFINIR.
- CANCEL EN REGADERA, A BASE DE FIJO DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE, SUJETO CON TITANTES DE ACERO INOXIDABLE.

**ACABADOS EN COCINA:**

- COCINA A BASE DE LISTONADO, ACABADO APARENTE ENTINTADA COLOR NOGAL O BIEN APLICACIÓN DE ESMALTE EN COLOR GRIS PLOMO O NEGRO, SEGÚN PROPUESTA. DIMENSIONES Y DISTRIBUCIÓN SEGÚN DISEÑO.
- LLAVE PARA TARJA MEZCLADORA, TIPO MONOMANDO, ACABADO CROMADO. MARCA CASTEL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- CALENTADOR ELÉCTRICO, CON CAPACIDAD DE ACUERDO A CÁLCULO DE INGENIERAS. MARCA Y MODELO POR DEFINIR.
- PARRILLA ELECTRICA MARCA SUPRA DE CUATRO QUEMADORES O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- TARJA DE ACERO INOXIDABLE, CON COLOCACIÓN BAJO CUBIERTA, DE DOBLE TINA MARCA TRAMONTINA O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.

- MESETA DE CONCRETO ARMADO, DE ACUERDO A CÁLCULO ESTRUCTURAL, RECUBIERTA DE GRANITO UVATUBA, ACABADO PULIDO O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.

***CANCELERIA (VENTANERIA Y PUERTAS A EXTERIOR):***

-CANCELERIA EN PUERTAS CORREDIZAS, A BASE DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TERMINADO MATE, CON CRISTAL TRANSPARENTE. LINEA EUROPEA.

-VENTANERIA CORREDIZA AL INTERIOR DEL EDIFICIO A BASE DE ALUMINIO COLOR NEGRO MATE, FABRICADA EN LINEA 3" CON CRISTAL TRANSPARENTE.

***ILUMINACIÓN:***

-ILUMINACIÓN EN COLOR CÁLIDO CON LUMINARIOS MARCA MAGG O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD. SEGÚN DISEÑO DE ILUMINACIÓN.

***BALCONES:***

- PISO DE CERÁMICA TIPO MADERA, COLOCADO A MODO TRASLAPADO TIPO DUELA, ANTIDERRAPANTE. MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD. SEGÚN DISEÑO.

-PERGOLA DE ACERO CON TUBULARES DE ALUMINIO TIPO MADERA, SEGÚN DISEÑO

-BARANDALES DE JARDINERAS DE FIBRA DE VIDRIO COLOR NEGRO, O CRISTAL DE 10 MM CON PELICULA DE SEGURIDAD. SEGÚN DISEÑO.

***PUERTAS:***

-PUERTAS DE TAMBOR, BASTIDOR A BASE DE CEDRO, CARAS RECUBIERTAS A BASE TRIPLAY DE CAOBILLA, ACABADO ENTINTADO COLOR NOGAL, TERMINADO CON POLIURETANO. HERRAJES Y CERRADURA, ACABADO SATINADO, MARCA JAKO O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD. MARCO REBAJADO, EN MADERA DE CEDRO, ACABADO ENTINTADO COLOR NOGAL, TERMINADO CON POLIURETANO.



AMAIA, PENINSULAR LIVING

