



**MUWAN**

T U L U M

## ESPECIFICACIONES DE ENTREGA

### ANEXO B

#### ESTRUCTURA

- Cimentación de concreto armado y mampostería confinada.
- Concreto armado en vigas y columnas.
- Vigueta y bovedilla en losas.
- Albercas y losas voladas de concretos armado.
- Block térmico en muros perimetrales.
- Muros interiores de block de concreto.
- Escaleras de concreto armado.

#### INSTALACIONES ELECTRICAS

- Contactos y apagadores marca Bticino o similar.
- Spots LED.
- Ventiladores de 52".

#### CANCELERIA

- Ventanera Eurovent de vidrio claro de 6mm de espesor.
- Vidrio templado en cancelería de baños de 6mm de espesor y herrajes de acero inoxidable.

#### ACABADOS

- Pisos de mármol en formato de duela en interiores.
- Piso de madera sintética en terraza exterior.
- Azulejo en detalles de cocina y baños.
- Muros con acabados chukum o similar.
- Albercas y jacuzzis con acabado chukum o similar.
- Techos con tablaroca acabado en pintura.

#### BAÑOS

- Mezcladoras de regadera y lavabo marca HELVEX o similar.
- Regadera marca HELVEX o similar.
- Toallero de barra, toallero de gancho y portapapeles marca HELVEX o similar.
- Coladeras marca HELVEX o similar.
- WC marca American Standard o similar.
- Lavabos marca American Standard o similar.
- Extractores de 4".





# MUWAN

T U L U M

## HERRERIA

### COCINA

- Gabinetes y puertas de MDF laminado de 16mm.
- Cubierta de cuarzo.
- Refrigerador y Microcampana marca MABE o similar.
- Parrilla eléctrica marca TEKA o similar.
- Lavabo marca TEKA o similar.

## AMENITIES

### CARPINTERIA

- Puertas semisólidas de triplay de pino con chapa de parota.
- Lavanetas de MDF laminado de 16mm.
- Closets de MDF lamiando de 16mm.

## HERRAJES

- Herrajes marca JACKO o similar.

- Barandales de acero inoxidable.
- Puertas de cuartos de máquinas de louvers de aluminio.
- Control de acceso en puerta de entrada.
- Cámaras de seguridad CCTV.
- 13 cajones de estacionamiento.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Coffe bar.
- Gimnasio.
- Sky bar.
- Área de asadores.
- Equipos de alberca estándar.
- Terraza con alberca.
- Elevador para 6 personas.
- Paneles solares.

## EQUIPAMIENTO

- Boiler eléctrico marca RHEEM o similar.
- Equipos Minisplits marca WHITEWESTINHOUSE o similar.
- Lava secadora marca SAMSUNG o similar.
- Equipo de alberca estándar.