

\$12,490,000 EN VENTA

La Providencia, Metepec

CASA EN VENTA EN PROVIDENCIA CON 4 RECÁMARAS, 1 EN PLANTA BAJA



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	8 Estacionamientos	451 m ² de construcción	375 m ² de terreno
15 m Largo del terreno	18 m Frente del terreno	2008 Antigüedad	2000 Mantenimiento	EB-NC6806 ID	

Descripción

Casa en Venta en el Fraccionamiento Sevilla 2 Providencia, frente a Town Square.

LA ZONA:

El residencial está ubicado a un costado de la plaza comercial más exclusiva de Metepec, Town Square.

EL FRACCIONAMIENTO

Fraccionamiento Sevilla 2 es familiar cuenta con 23 casas y seguridad 24/7.

LA CASA:

COCINA:

La cocina en concepto cerrado se encuentra totalmente equipada con isla desayunadora de cuarzo, cuenta con 2 amplias alacenas.

Espacio para desayunador para 6 personas, conecta con el área de terraza y jardín por medio de un ventanal que brinda iluminación natural.

ÁREA SOCIAL:

Consta de espacio amplio para sala y comedor hasta para 12 personas.

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas

Cuenta con estudio o bar que conecta a la cochera.

Medio baño para visitas, closet de visitas y amplia bodega.

EL JARDÍN

Es ideal para disfrutar una rica tarde en familia, carnes asadas con los amigos; tiene terraza que conecta con la cocina.

EL GARAJE:

Estacionamiento techado y con portón eléctrico para 2 automóviles y sin techar para 6, cuenta con amplio closet de almacenamiento.

DORMITORIOS:

Casa con cuatro recámaras, una en planta baja y tres en primer nivel.

Recámaras del primer nivel:

La recámara principal es muy amplia ya que cabe cama king size con burós, tocador y hasta una salita, tiene baño completo, walk in closet, tina, vapor, regadera y wc (todo por separado).

Recámara Junior 1 con espacio para cama king size o dos camas individuales con burós y tocador, tiene un amplio closet y tiene baño completo que conecta con la Sala de TV.

Recámara Junior 2 amplia cabe cama queen size.

4TA HABITACIÓN EN PLANTA BAJA

Esta habitación tiene baño completo y closet, cabe una cama queen size con burós y tocador, ideal para personas que no pueden subir o bajar escaleras o puedes adecuar esta recámara a tus necesidades.

SALA DE TV

Disfrutarás de tranquilas tardes de películas, tiene doble closet de blancos.

RESTO DEL INMUEBLE:

Cuarto de servicio con baño completo.

Cuarto de lavado amplio.

El área de estudio o bar que conecta con el garage podrias conectar con más jardín lateral si así lo deseas.

La casa tiene muchos closets y bodegas para almacenamiento.

La casa tiene acabados de lujo:

Pisos de madera en sala, comedor, estudio o bar, y recámaras; pisos de azulejo en las demás áreas.

Los closets son de madera, la ventanería de aluminio blanco con mosquiteros.

Las cubiertas son de mármol

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuáles

son tus necesidades reales.

Se aceptan créditos.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.



