

TELCHAC, PTO.

azul  
telchac  
VILLAS

TELCHAC, PTO.



El verano se respira  
a *pie de mar*

# *Descubre* Azul Telchac

Disfruta de una lujosa villa frente al mar de Telchac.

**18 villas de 3 habitaciones**, pensadas a detalle para que tu y tú familia puedan disfrutar de **vivir frente al mar con todas las comodidades.**

El diseño, la iluminación y sus amplios espacios ubicados a la orilla de una de las mejores playas de la costa de Yucatán hacen de Azul Telchac tu mejor inversión.



Muelle y Centro de Telchac

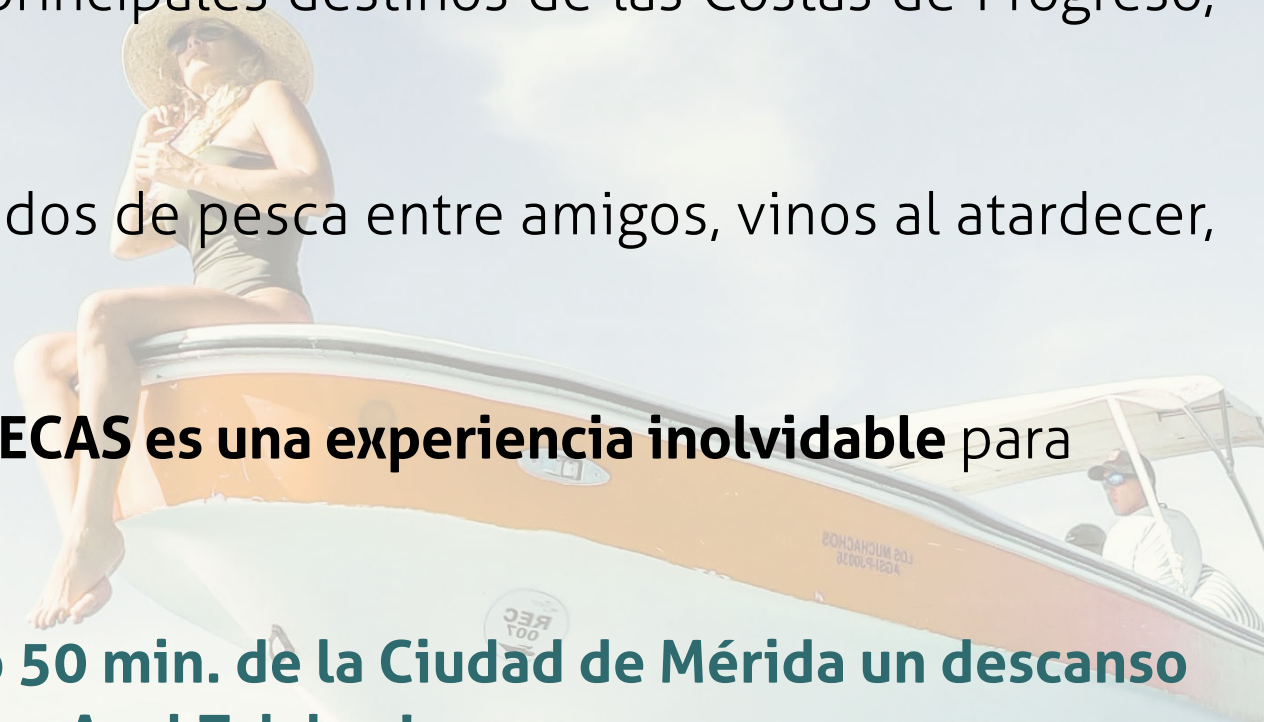
# *Disfruta la* temporada yucateca

Durante la temporada de verano y semana santa, los yucatecos suelen trasladarse de la ciudad a sus casas de la playa, siendo los principales destinos de las Costas de Progreso, Telchac, Chelem y San Bruno.

Los días de verano suelen estar acompañados de pesca entre amigos, vinos al atardecer, fogatas entre familia y vecinos.

Pasar la **“temporada”** en las **COSTAS YUCATECAS** es una experiencia inolvidable para cualquier miembro de la familia.

**¡Olvídate de la rutina y disfruta a tan solo 50 min. de la Ciudad de Mérida un descanso inigualable en Azul Telchac!**



*Disfruta tus tardes  
frente al mar desde  
tu piscina privada*



\*Imagen representativa de la fachada con vista al mar.



# Un Paraíso estratégico Telchac, puerto.

**Telchac tiene bellezas naturales que solo se encuentran en la costa yucateca.**

**Azul Telchac** se encuentra en este paraíso combinando la belleza natural con la comodidad de tener **cercanía a restaurantes, tiendas de conveniencia, marinas de primer nivel y desarrollos de alto impacto turístico.**



① *Muelle de Telchac* ..... 3 Min.

② *Mercado Municipal* ..... 5 Min.

*Aeropuerto Internacional de Mérida* ..... 70 Min.

*Aeropuerto Internacional de Cancún* ..... 2 Hrs. 45 Min.

A sunset over the ocean with a large, semi-transparent watermark of the number '84' in the background. The sun is a bright yellow circle in the center of the sky, with a shimmering path of light reflecting on the water's surface. The sky is filled with soft, wispy clouds, and the overall color palette is warm and golden.

*Vive un*  
eterno verano







Manglar en Sayachaltún



## Villas

# Azul Telchac

- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Piscina privada por villa
- Sala - Comedor - Cocina (*Concepto abierto*)
- Terraza techada frente al mar
- Acceso a la azotea con vista al mar
- Área de servicio
- Área de tendido

## Adicionales

- Cuarto de servicio con baño (*En segundo nivel*)
- Cochera techada



# *Materiales de lujo*



\*Imagen representativa.



## Las *villas* incluyen:

- Piscina privada con iluminación
- Terraza techada con vista al mar
- Muebles de madera en baños y cocina (***Gavetas inferiores***)
- Detalles de rollizos de madera en la terraza
- Barandales en la escalera de vidrio templado
- Canceles de vidrio templado en cada baño
- Tanque hidroneumático
- Parrilla eléctrica

*Las villas están preparadas para conectar una planta de emergencia.*



\*Imagen representativa.



# Recámara principal con balcón y vista al mar.



\*Imagen representativa.





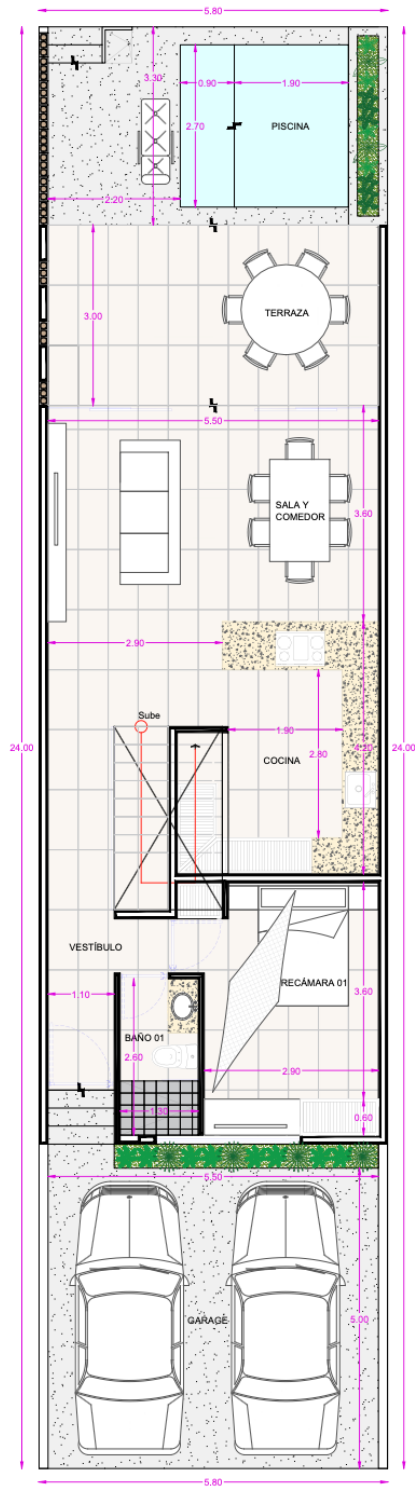
\*Imagen representativa.



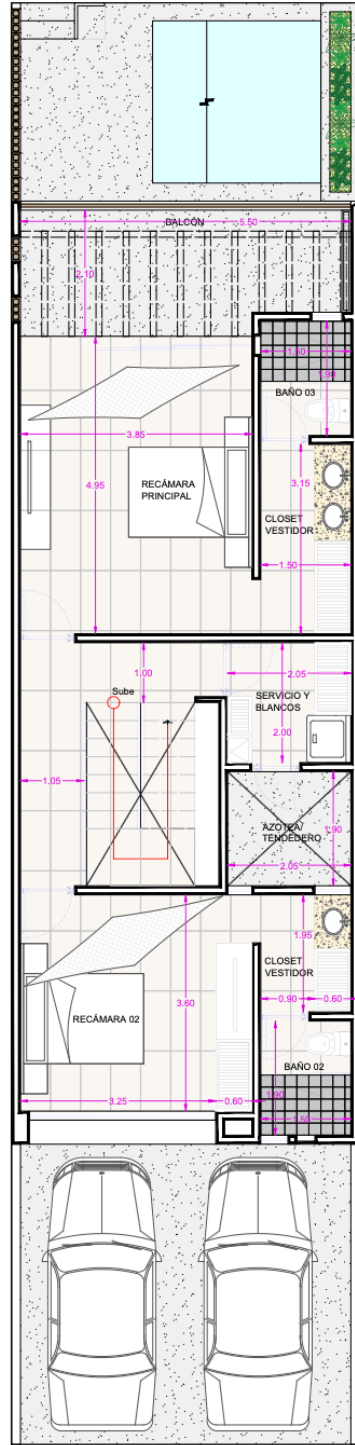
# Planos

## Villas Modelo base

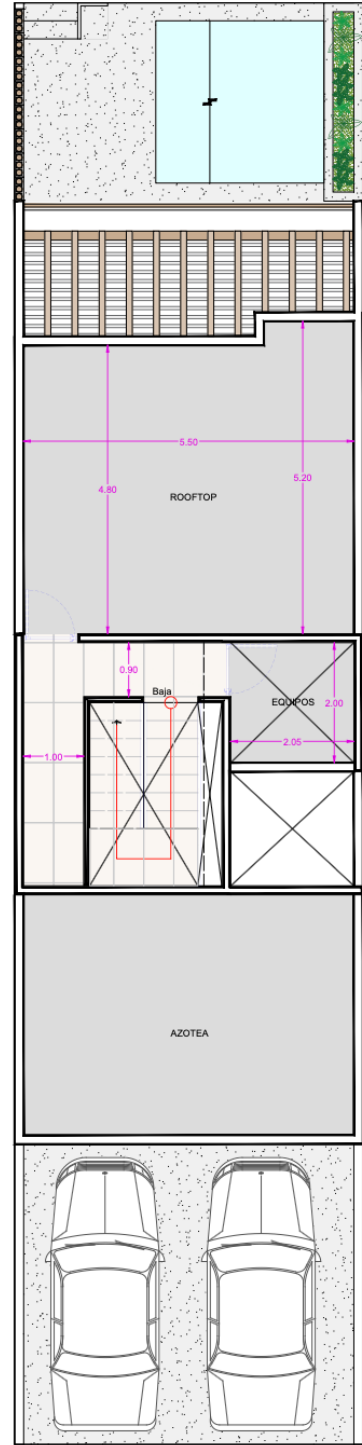
PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL



TERCER NIVEL







Somos una desarrolladora con **más de 10 años de experiencia** en la planeación y construcción de proyectos inmobiliarios funcionales.

Cuidamos cada detalle desde el momento de la planeación de nuestros proyectos, hasta la atención continua de nuestros clientes.

Encontrarás en cada uno de nuestros desarrollos la conjunción de la calidad, responsabilidad, pasión y compromiso.



\*Imagen representativa.

azul  
telchac  
VILLAS

*Contáctanos y conoce más de  
Azul Telchac*

UN DESARROLLO DE:

ZENNA  
DESARROLLOS