



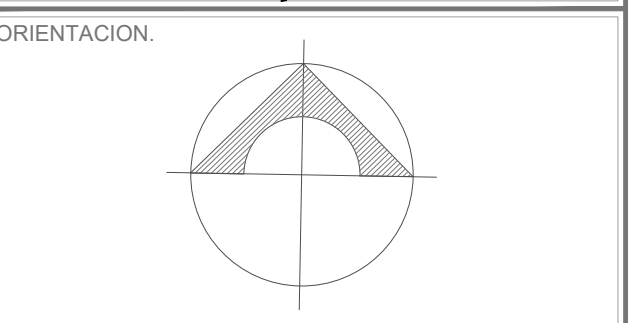
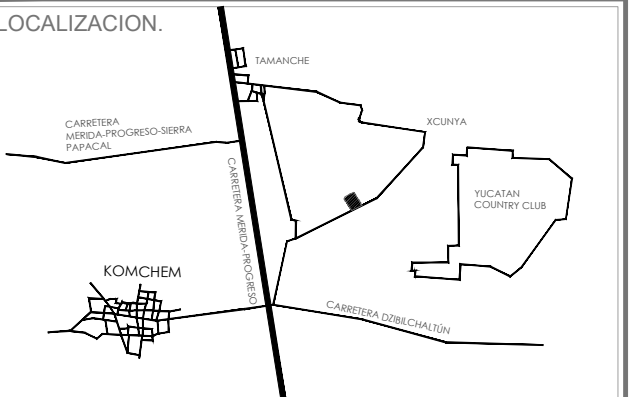
**MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ VALES**  
Arquitecto

CONTACTO:  
C. 67 NO. 118 ENTRE 16 Y 18, C.P. 97115  
C. MONTES DE AMÉ, MÉRIDA, YUCATÁN.  
C. (999) 938-15-59 WWW.MAGV.COM

PROYECTO:  
**DESARROLLO CAMPO MAGNO**

PROPIETARIO: **SIMCA** FIRMA:

DIRECCIÓN:  
TAMANCHE, MERIDA, YUCATÁN KM 2-200 CARRETERA XCUUNYA



SIMBOLOGÍA:  
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO  
N.A.T. NIVEL DE AZOTEA TERMINADO  
N.S.A. NIVEL SUPERIOR DE AGUA  
N.C.T. NIVEL CABALLETE TERMINADO  
Cambio de nivel  
SUBE  
BAJA

OBSERVACIONES:

PROYECTISTA:  
ARQ. MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ VALES

CEDULA: 3182429 FIRMA:

PERITO RESPONSABLE:

CEDULA: REGISTRO: FIRMA:

CATEGORÍA: **PLAN MAESTRO**

PLANO:  
**CONJUNTO GENERAL Y ARQUITECTÓNICO**

ESCALA: UNIDAD CLAVE:  
**1:750 METROS PM-03**

FECHA:  
NOVIEMBRE 2020

ARCHIVO:  
C:\Users\APG\Desktop\Archivos\Proyectos\Conjuntos\Conjuntos\CONJUNTO GENERAL.dwg

ESTIPULACION PARA REUSO: ESTE PLANO Y LOS DETALLES ESPECIFICADOS SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL AÑO MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ VALES QUIEN SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE PATENTE. SU REPRODUCCION TOTAL, PARCIAL U OTROS FINES QUE NO SEAN CONSIDERADOS, SE REQUIERE DE UNA AUTORIZACION ESCRITA. ESTE PLANO SE SUMINISTRA UNICAMENTE PARA EL CONCIMIENTO DEL CLIENTE Y NO DEBERIA TRANSMITIRSE A TERCERAS PERSONAS. CUALQUIER CAMBIO REALIZADO AL LAYOUT ORIGINAL DEBERA CONTAR CON PREVIA AUTORIZACION DEL DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA DEL AÑO MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ VALES PARA SU APROBACION Y VISTO BUENO.

PLAN MAESTRO CONJUNTO ÁREAS GENERALES			
CONCEPTO	SUPERFICIE		
	m2.	has.	%
ÁREA VENDIBLE			
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	43,601.99	4.36	61.53
ÁREA COMUN			
CASA CLUB	4,566.45	0.46	6.44
ÁREA INFRAESTRUCTURA			
CASETA DE ACCESO Y SERVICIOS	466.40	0.05	0.66
ÁREA CONSERVACION			
PARQUES Y JARDINES	8,112.78	0.81	11.45
ÁREA VIALIDADES			
VIALIDADES GENERALES	11,265.50	1.13	15.90
VIALIDAD BANQUETAS	2,844.17	0.28	4.01
SUBTOTAL VIALIDADES	14,073.10	1.41	19.91
TOTAL	70,857.29	7.0857	100

DISTRIBUCION DE LOTES VENDIBLES:	77	88.50%	N/S
(PORCENTAJE SOBRE TOTAL DE LOTES VENDIBLES)	9	11.50%	E/O
TOTAL DE LOTES VENDIBLES:	86		
TOTAL DE LOTES:	87		
RESTRICCIONES:			
- 5M EN FRENTE DE LOTES			
- 10M EN POSTERIOR DE LOTES			
- 1M EN LATERALES DE LOTES			



ARQUITECTÓNICO