



**PRADERAS DEL MAYAB**  
PRIVADA RESIDENCIAL



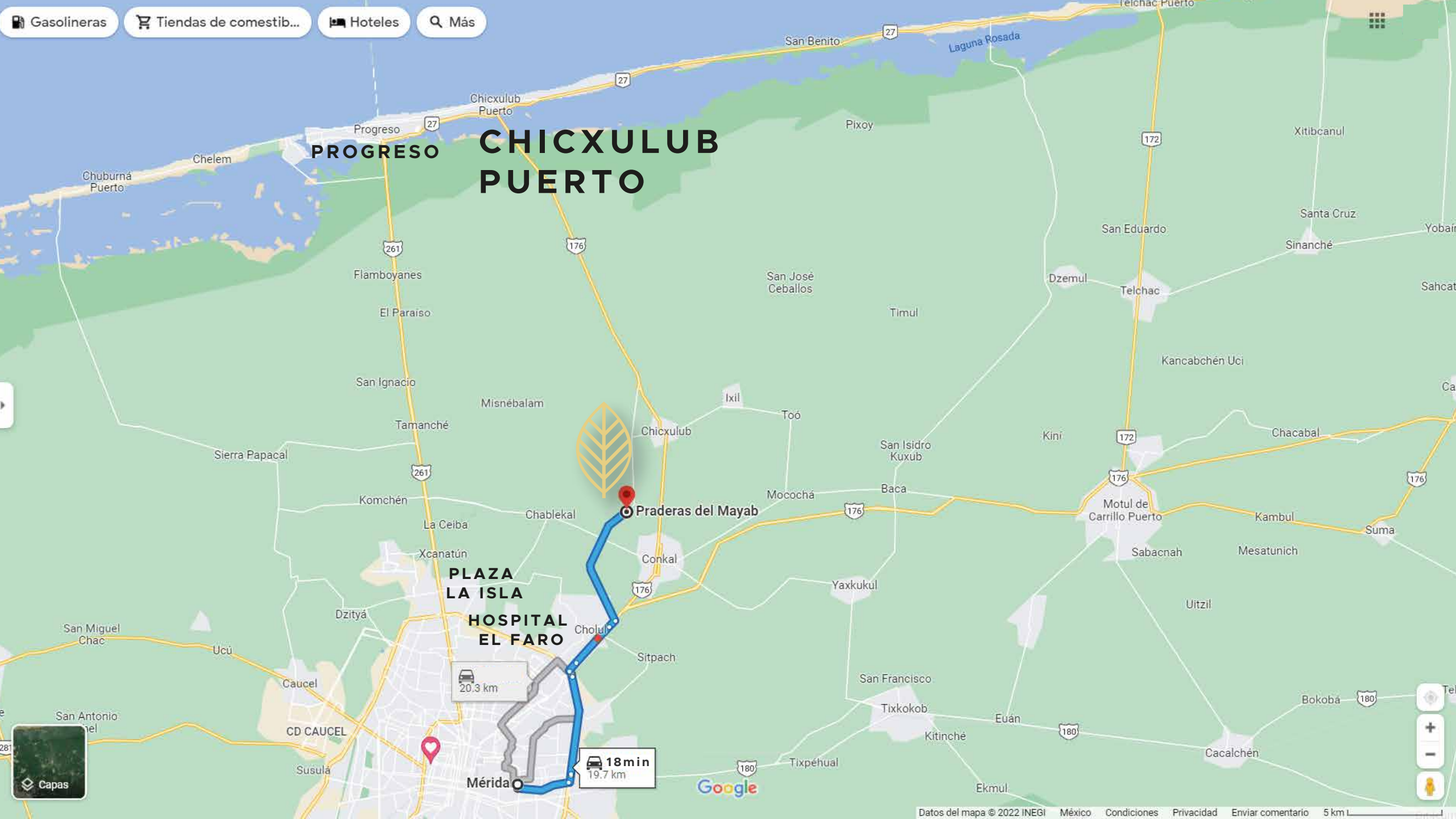
# Playa

## Zona Diamante Mérida Yucatán



PRADERAS DEL MAYAB | PRIVADA RESIDENCIAL

# CHICXULUB PUERTO



Praderas del Mayab

PLAZA  
LA ISLA  
HOSPITAL  
EL FARO

20.3 km

18min  
19.7 km





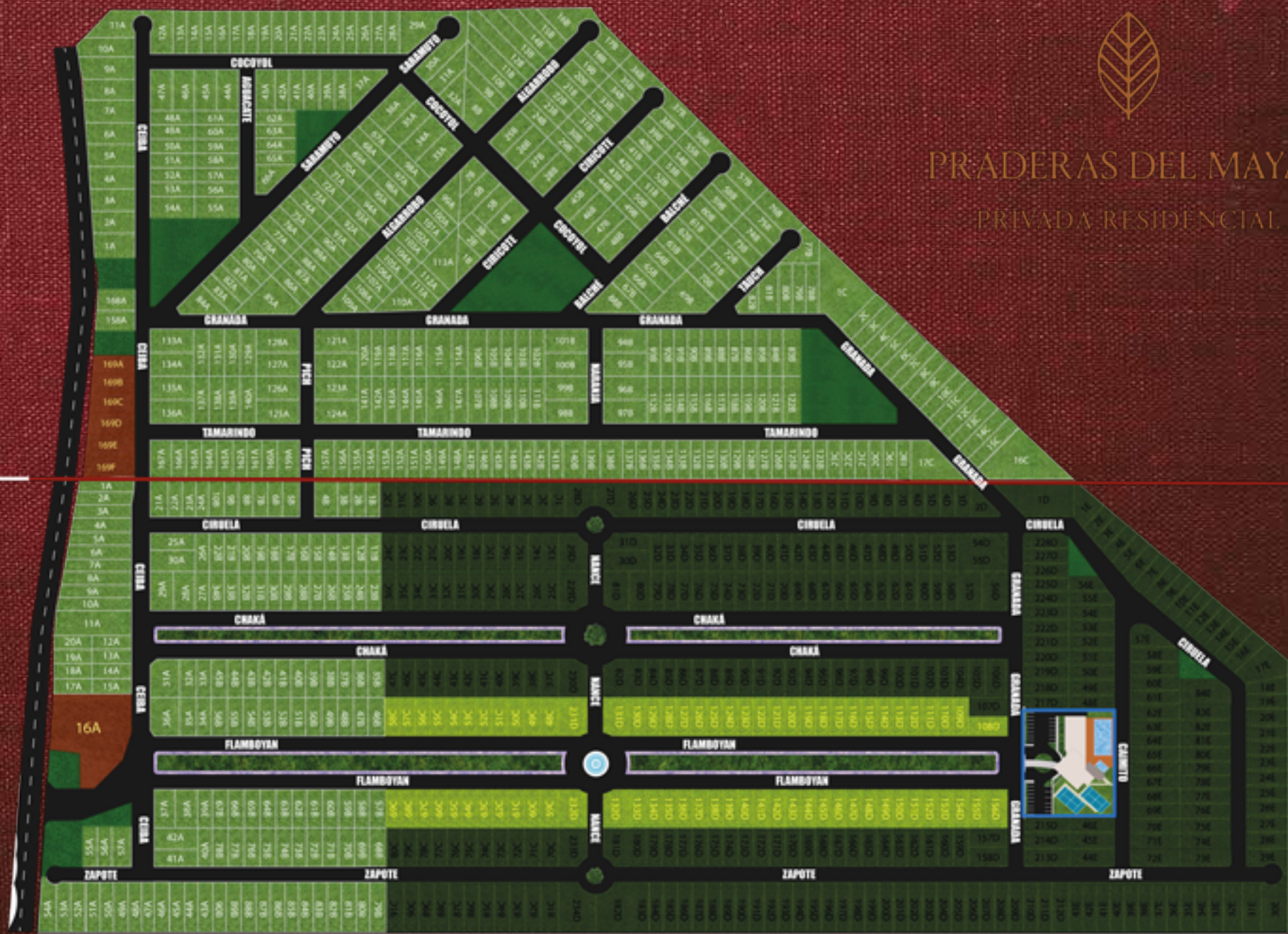
# PRADERAS DEL MAYAB

## PRIVADA RESIDENCIAL

PRIMERA ETAPA (PRADERAS)

SEGUNDA ETAPA (MANANTIALES)

- Lotes Disponibles
- Casa club
- Área comercial
- Parques lineales
- Áreas verdes
- Próximas aperturas
- Plan constructor
- Carretera Chicxulub Puerto



# AMENIDADES



2 Canchas deportivas



Juegos infantiles



Skate Park



Pet Park



Área de lectura



Parques lineales





# CANCHAS DEPORTIVAS

PRADERAS DEL MAYAB | PRIVADA RESIDENCIAL



# 2 PARQUES LINEALES

PRADERAS DEL MAYAB | PRIVADA RESIDENCIAL





# ÁREAS DE LECTURA

PRADERAS DEL MAYAB | PRIVADA RESIDENCIAL



## El proyecto cuenta con:

- Infraestructura Vial
- Instalaciones subterráneas
- Iluminación pública
- Banquetas
- Bardas Perimetrales
- Caseta de Vigilancia
- Carril de desaceleración
- Señalización interna
- Servicio de Recoja de Basura

## Cada Lote se entrega con:

- Energía eléctrica
- Agua Potable
- Mojoneras frontales





# CASA CLUB



Salón para eventos



Piscina semiolímpica y chapoteadero



2 Canchas de pádel



Gimnasio



Área de futbolitos, juegos y ludoteca





# ALBERCA SEMI - OLIMPICA

PRADERAS DEL MAYAB | PRIVADA RESIDENCIAL



ES ESTILO  
DE VIDA

CANCHAS DE PADEL

PRADERAS DEL MAYAB | PRIVADA RESIDENCIAL

PRADERAS DEL MAYAB | PRIVADA RESIDENCIAL



# LUDOTECA

PRADERAS DEL MAYAB | PRIVADA RESIDENCIAL



# SALÓN DE EVENTOS

PRADERAS DEL MAYAB | PRIVADA RESIDENCIAL

# ES CERTEZA JURÍDICA

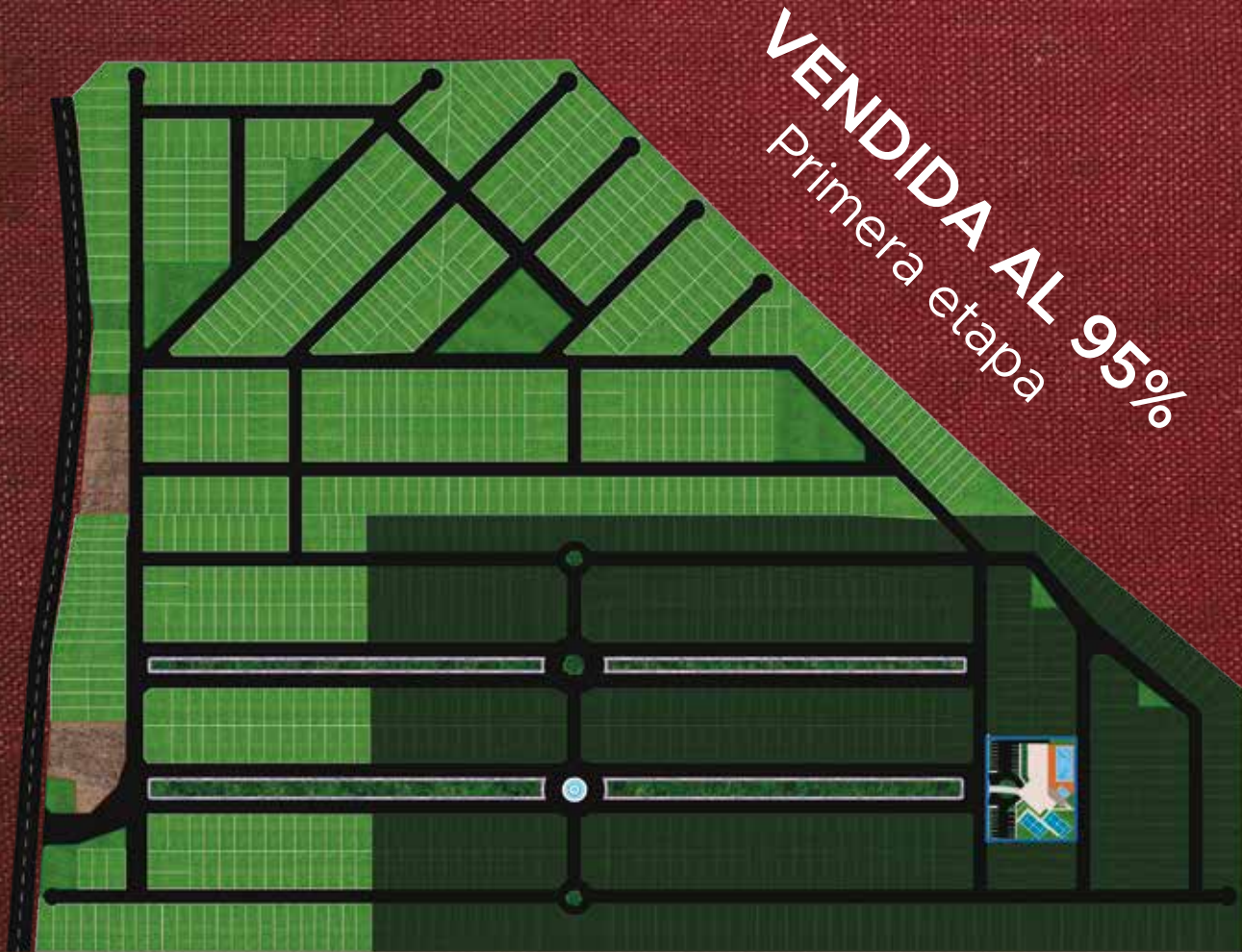
- \*Escrituración inmediata en pago de contado
- \*Lotes inscritos en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán
- \*Todos cuentan con folio catastral
- \*Todos cuentan con oficio de división



**Más de 90 familias ya habitando y mas de 50 construyendo**







**Praderas del Mayab** es una realidad, puedes vivir junto a las familias que están habitando actualmente en la privada residencial y asegurar tu inversión.

Contamos con dos Etapas: Praderas (**Vendida al 99%**) y Manantiales, **disponible hasta su fase B.**

Lotes desde **300mt<sup>2</sup>**  
**A SÓLO \$777,468.00** pesos  
**36 meses sin intereses**  
Enganche del **10%**

(Pregunta por disponibilidad y precio, pregunta por términos y condiciones)  
(Precios sujetos a cambios sin previo aviso, aplican restricciones)



# PLAN CONSTRUCTOR

INMOVE  
BLACK

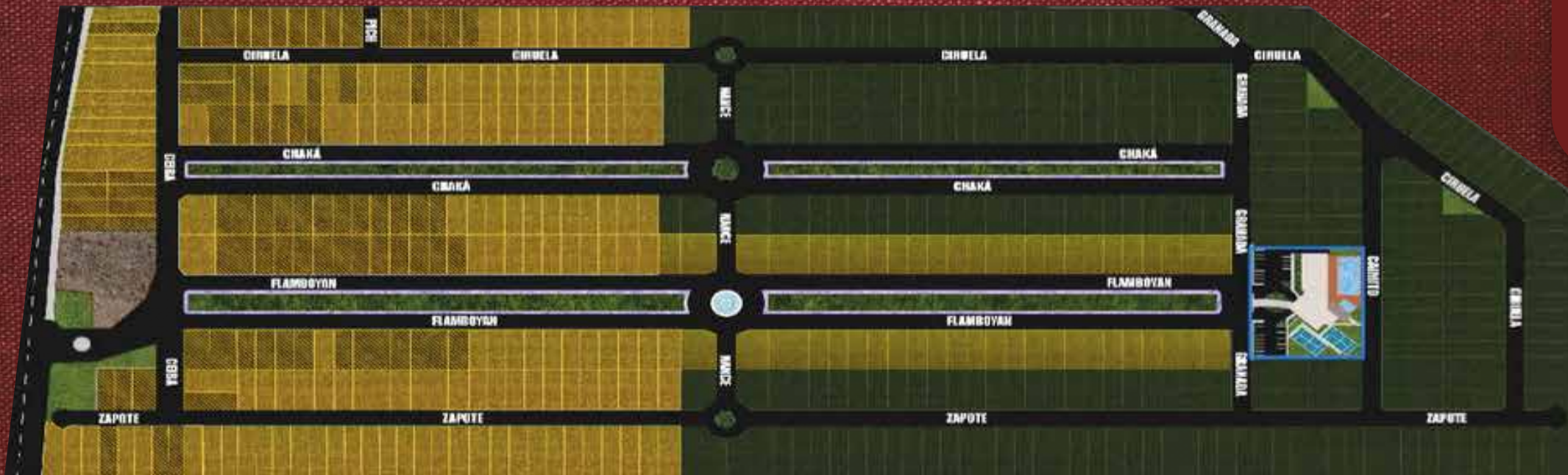
En INMOVE entendemos tus necesidades y tus dudas al buscar el mejor espacio para invertir en construcción. Es por eso que te presentamos nuestro plan constructor, un plan de compra-venta como nunca antes visto diseñado a tu medida para que saques el mejor provecho de tu inversión.



Con solo un pequeño depósito y evitando la doble escrituración podrás comenzar tus obras en tiempos mínimos  
Consulta con tu asesor de ventas para más información sobre los términos y condiciones.

Tu construcción podrá ser anunciada, si así lo decides, en nuestro sitio Web de Praderas de Mayab, de manera atractiva para atraer más clientes y con tus datos de contacto para cierre de ventas. ¡Facilidad .completamente gratis!

Disponibles plan constructor



Gracias a **la construcción de la casa Club**, nuestro Plan constructor también incluye algunos lotes de fase D, exclusivos para este plan.

Una gran oportunidad para las constructoras.



### **Términos y condiciones**

Mínimo 3 terrenos para obtener el beneficio

Debe comenzar la construcción antes del 6to mes

Válido hasta el 31 de diciembre de 2022 o hasta agotar existencia

Precios sujetos a cambios sin previo aviso

Consulta con tu asesor para más información.

# COLABORACIÓN CON OTRAS EMPRESAS

---

Tenemos más de **25 años** realizando alianzas comerciales para llevar a cabo diversos proyectos tanto horizontales como verticales.

Trabajamos de la mano con constructoras para concretar proyectos inmuebles dentro de Praderas del Mayab.

*Juntos impulsamos la seguridad de tu inversión.*





PRADERAS DEL MAYAB

PRIVADA RESIDENCIAL

Vive en Mérida Yucatán