



Distrito Urbano

Zapopan (01)

Zonificación

AU-RN / CS-D4 (471)

Superficie seleccionada

3783.30 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (CS-D4)

Superficie mínima de predio: 270 m²

Frete mínimo de predio (m): 12 metros lineales

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0,80

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 2,4

Altura máxima de la edificación: Resultante de C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: Un cajón por cada 50 m² construidos*

Frete ajardinado (%): 0.2

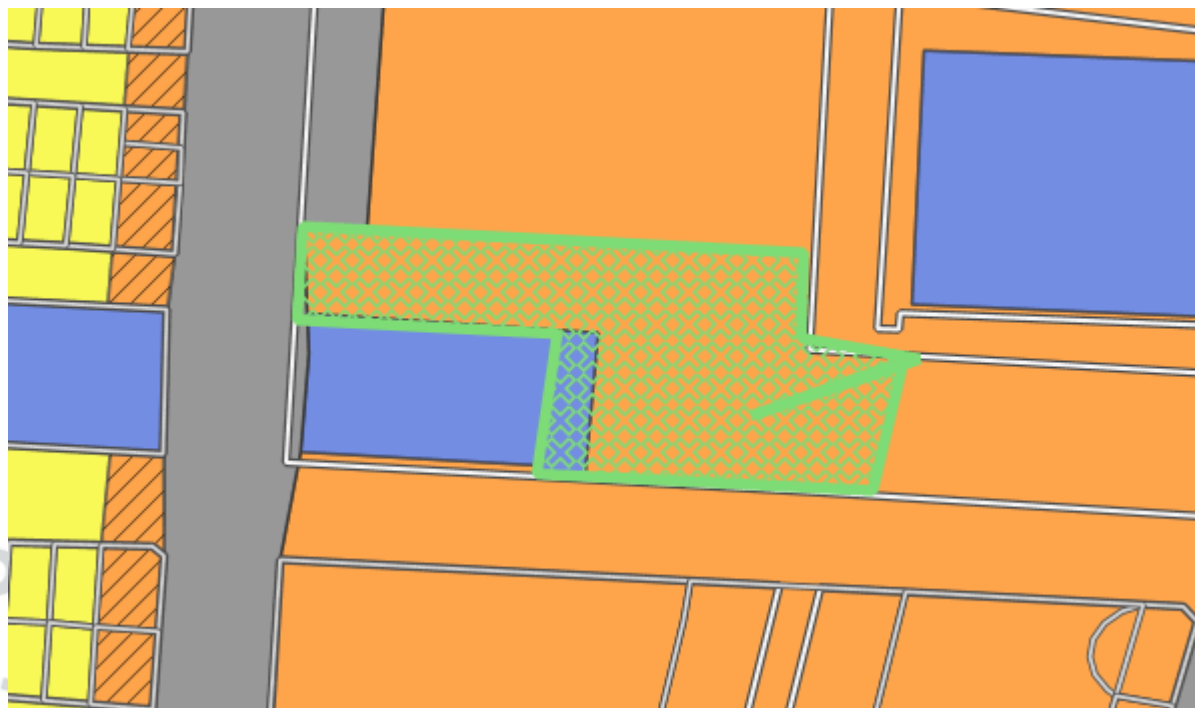
Restricción frontal: Ver Plano de Alineamiento

Restricción posterior: 3 m.

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

Bv. de la Espuela 10B, El Vigía, 45140 Zapopan, Jal., México



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de renovación urbana / Comercial y de servicios distrital intensidad alta

*Ver Norma General no. 22 para más especificaciones y requerimientos como ciclopuestos, etc., así como para casos de excepción. Si el predio se encuentra dentro de un Area con Potencial de Desarrollo (PD), o con frente a un Corredor Urbano con Potencial de Desarrollo, el CUS señalado puede incrementar hasta el doble. Para optar por dicho incremento se deberán presentar diversos estudios. Para conocer los requerimientos específicos y mayores detalles ver lo establecido en en la Norma General no. 10 denominada "Áreas de Actuación con Potencial de Desarrollo" y las normas por vialidad.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Zapopan (01)

Zonificación

AU-RN / EI-B (463)

Superficie seleccionada

3783.30 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (EI-B)

Superficie mínima de predio: E: 2,500 m² / GI: 1,000 m² / S: 5,000 m² / B: 1,000 m² / I: 2,500 m² / UM: 400 m²

Frente mínimo de predio (m): 15 metros lineales

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): E: 0.15 / GI: 0.6 / S: 0.15 / B: 0.4 / I: n/a / UM: 0.5

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): E: 0.3 / GI: 0.6 / S: 0.3 / B: 0.8 / I: n/a / UM: 0.5

Altura máxima de la edificación: E, S, B: Resultante de C.U.S./C.O.S. - GI y UM: Un Nivel - I: n/a

Cajones de estacionamiento: Ver Norma General No.22

Frente ajardinado (%): 0.5

Restricción frontal: Ver Plano de Alineamiento

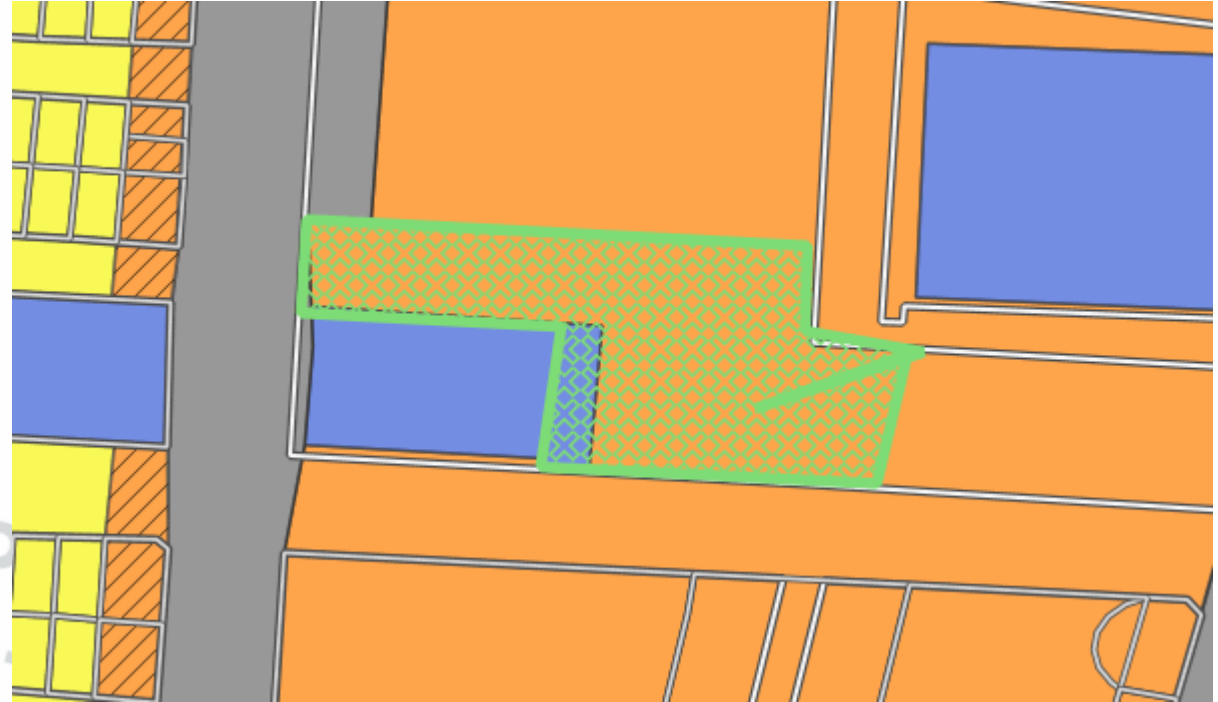
Restricciones laterales: 5 m.

Restricción posterior: 5 m.

Modo edificación: Abierto.

Dirección aproximada

Bv. de la Espuela 10B, El Vigía, 45140 Zapopan, Jal., México



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de renovación urbana / Equipamiento barrial

Giro: Escuelas de Capacitación social y técnica Educación Especial (E) / Guardería Infantil (GI) - Secundarias Generales y Técnicas (S) / Bibliotecas (B) / Iglesias (I) / Unidad Médica de 1er Contacto (UM)

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.

Coordinación General de Innovación Gubernamental
Jefatura de Gabinete del Gobierno del Estado de Jalisco



**Coordinación General
de Innovación Gubernamental**
Jefatura de Gabinete