



**VTAPARK**  
Industrial Business  
*a*





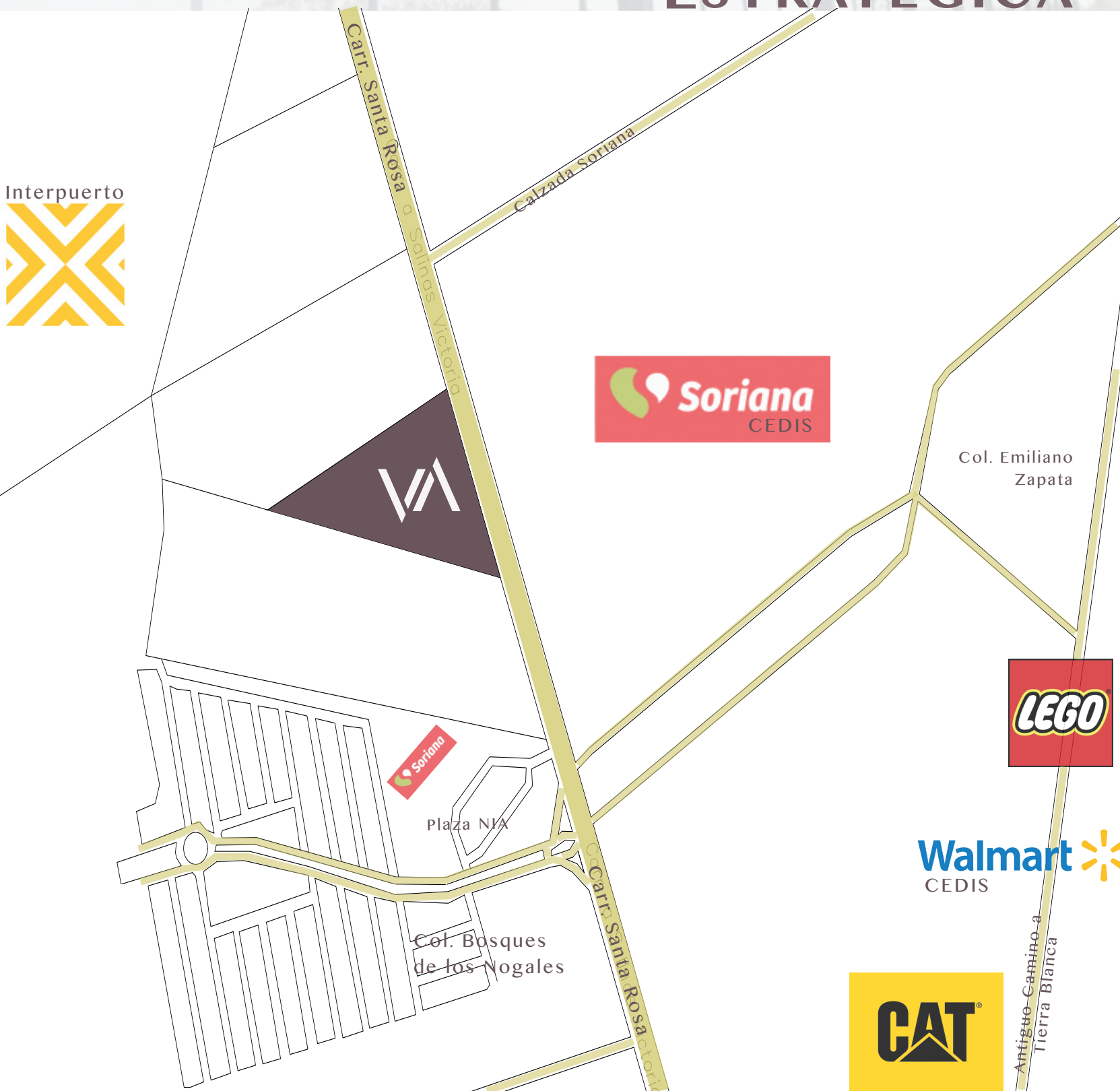
VTAPARK · Salinas Victoria · NL · MX

*“Espacios industriales  
de nueva generación  
y de vanguardia”*

## INDUSTRIA & COMERCIO

VtaPark es un fraccionamiento privado de alto nivel con 17 lotes industriales y 6 locales comerciales ubicado sobre la carretera Santa Rosa cerca del interpuerto, aeropuerto del norte, de puentes fronterizos, con zona habitacional a 600 m y frente al CEDIS de Soriana Monterrey.

# “AAA” UBICACIÓN ESTRATÉGICA



## ZONA DE ALTO CRECIMIENTO

En Salinas Victoria al norte de Nuevo León

- Desarrollo de 3.8 hectáreas
- Zona industrial y comercial
- Administración y logística



DEL NTE



# URBANIZACIÓN

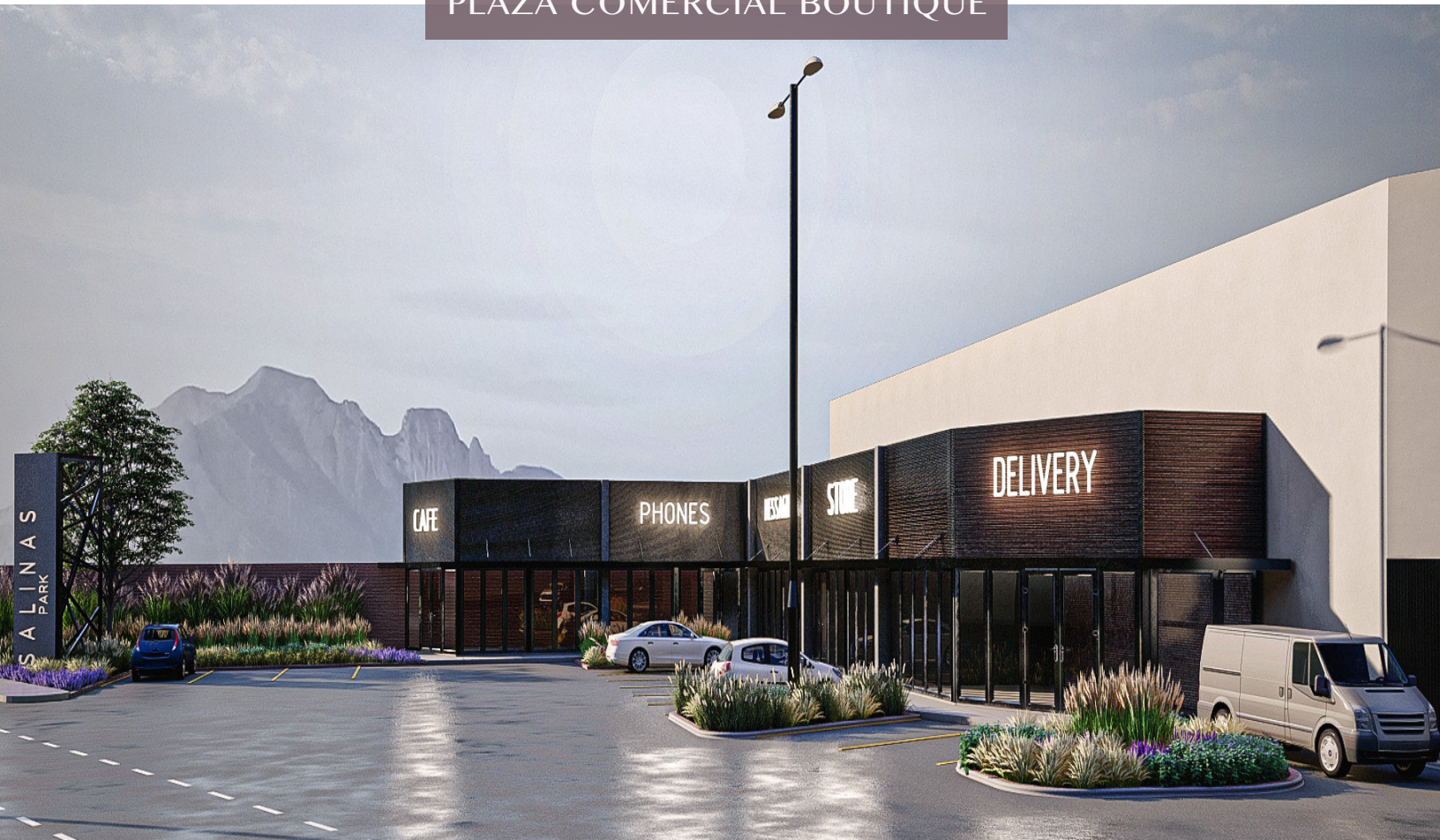
- ★ Ubicación “AAA”
- ★ Caseta con seguridad
- ★ Acceso controlado y CCTV
- ★ Vialidades de 18 m
- ★ Parque central 1,600 m<sup>2</sup>
- ★ Terrenos crossdock
- ★ Servicios a pie de lote
- ★ Lineamientos de diseño
- ★ Plaza comercial boutique
- ★ Empresas de México, EU y Asia
- ★ Transporte público
- ★ Recolección de basura
- ★ Iluminación



VISTA AÉREA INDUSTRIAL



PLAZA COMERCIAL BOUTIQUE











VTAPARK · Salinas Victoria · NL · MX

# MASTER PLAN



DESDE **1,000 m<sup>2</sup>**  
22,380 m rentables

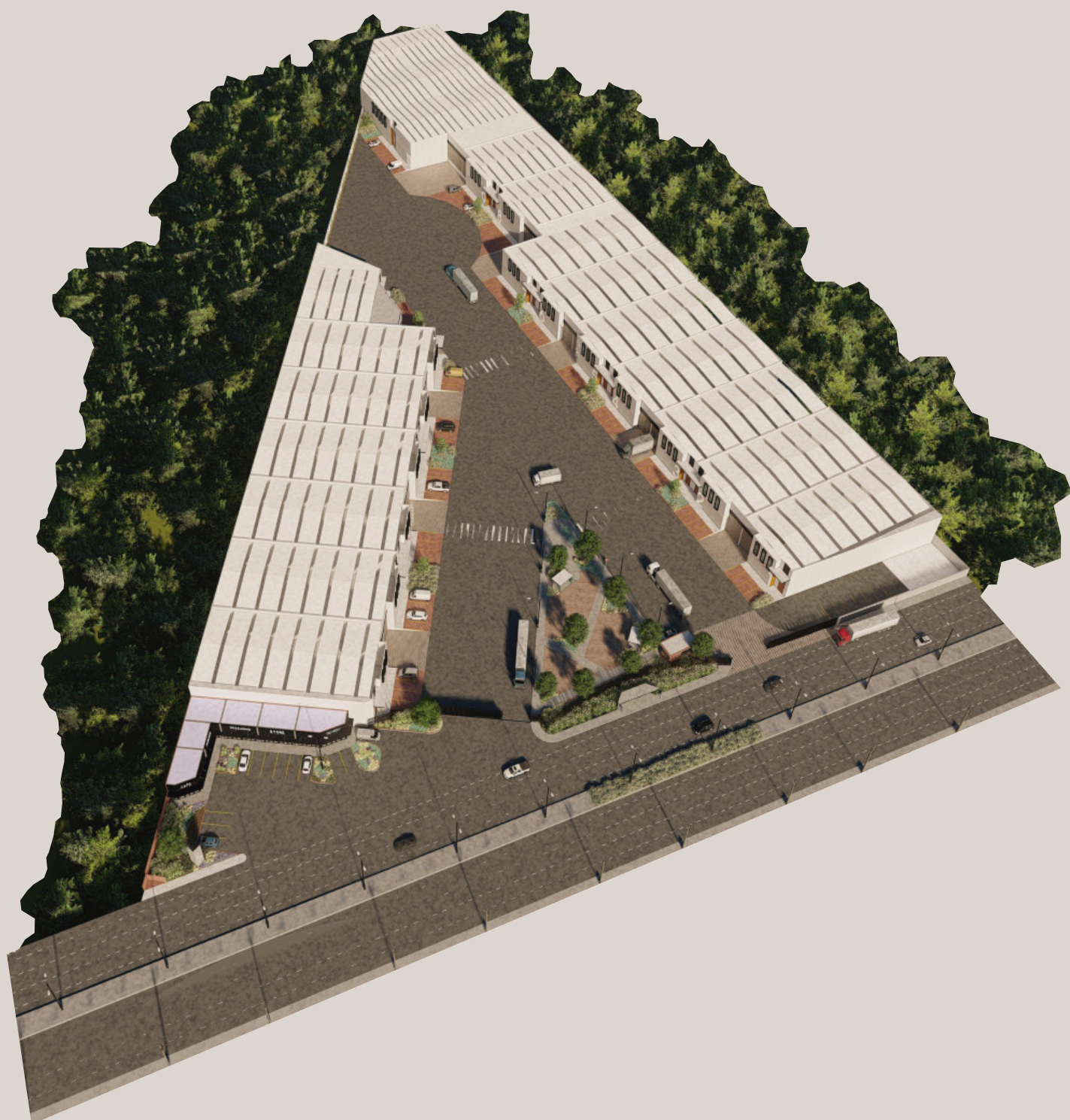
- Terrenos industriales
- Bodegas llave en mano
- Locales comerciales

*“Build to Suit”*



VTAPARK · Salinas Victoria · NL · MX

Hagamos **INVERSIONES**  
que sean cada vez  
**MÁS RENTABLES**





2023 | 2024

**VTAPARK**  
Industrial Business

**ENCABI**   
Enlace de Capital y Bienes

info@encabi.mx / 81 3562 3384