



LA MEJOR OPCIÓN PARA VIVIR O
INVERTIR



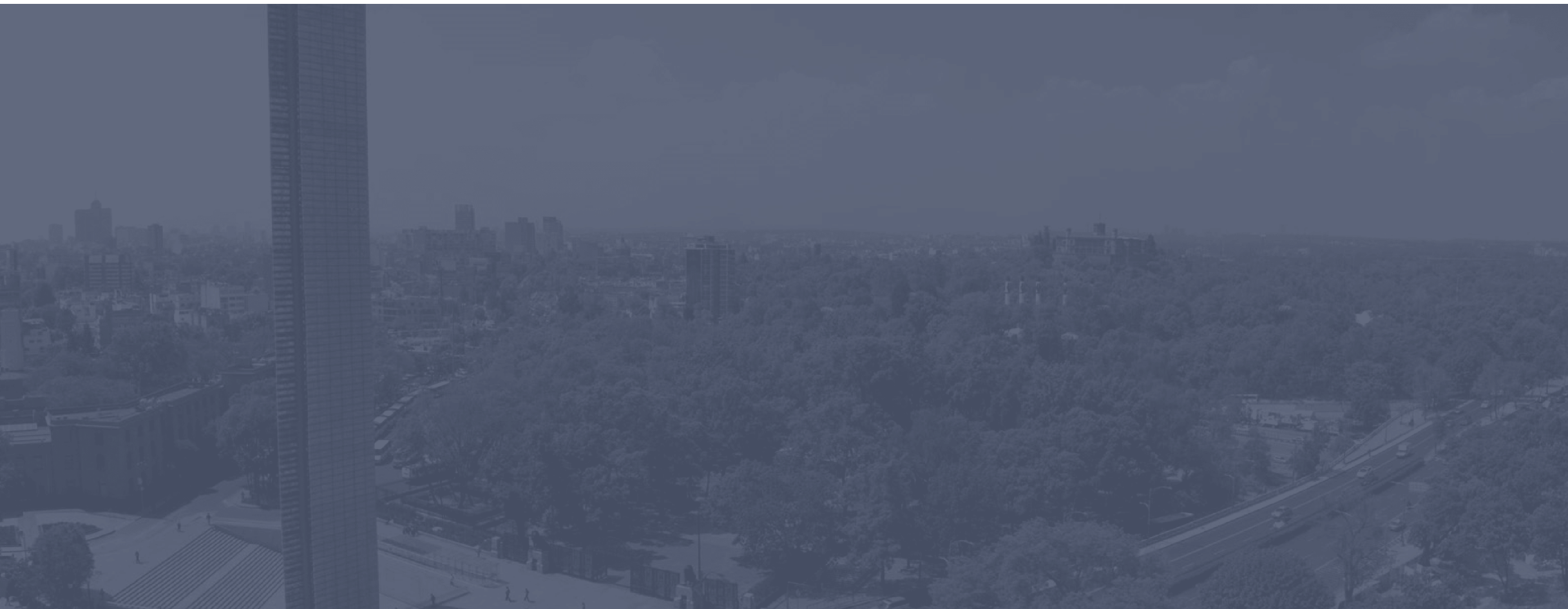
THE RITZ-CARLTON RESIDENCES

MEXICO CITY



CHAPULTEPEC UNO

R509





LAS VISTAS MÁS ESPECTACULARES
DE LA CIUDAD DE MÉXICO





CHAPULTEPEC UNO R509
SERÁ UN HITO DE LA CIUDAD
DE MÉXICO...

RESIDENCIAS EN EDIFICIO
DE USOS MIXTOS DE
LUJO (OFICINAS, HOTEL Y SKY LOUNGE)

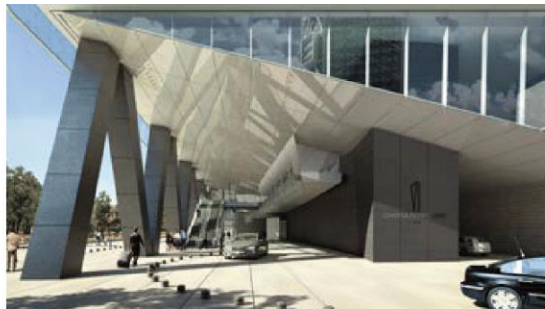


LAS RESIDENCIAS RITZ-
CARLTON

CIUDAD DE MÉXICO



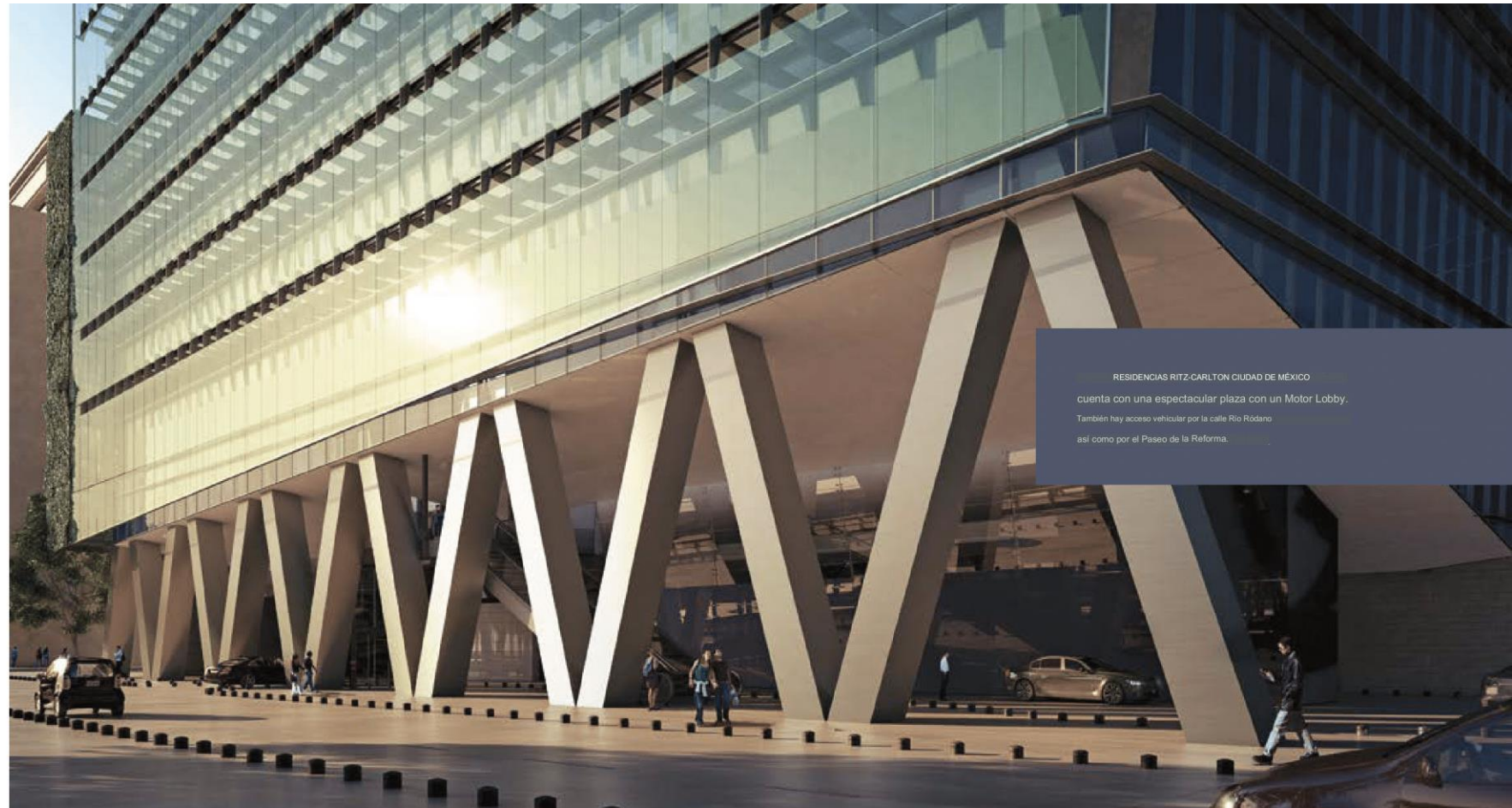
Las mejores vistas de la Ciudad de México. LAS RESIDENCIAS RITZ-CARLTON
La CIUDAD DE MÉXICO se convertirá en un hito en la ciudad más
importante de Latinoamérica, con vistas panorámicas al Parque
Chapultepec y al suroeste de la ciudad.



Paseo de la Reforma es seguramente el boulevard más conocido de la Ciudad de México, y CHAPULTEPEC UNO R509 se encuentra en la puerta de entrada a este importante corredor financiero.

Ubicado en la entrada de Paseo de la Reforma, cerca del Parque Chapultepec y su famoso Castillo que lo mira desde arriba, THE RITZ-CARLTON

RESIDENCES MEXICO CITY ofrece a sus visitantes vistas panorámicas no solo de los bosques circundantes, sino también del sur, oeste y zonas norte de la ciudad, de todos sus pisos.



RESIDENCIAS RITZ-CARLTON CIUDAD DE MÉXICO
cuenta con una espectacular plaza con un Motor Lobby.
También hay acceso vehicular por la calle Río Ródano
así como por el Paseo de la Reforma.



UNA PERSPECTIVA DIFERENTE

58 HISTORIAS-ALTO

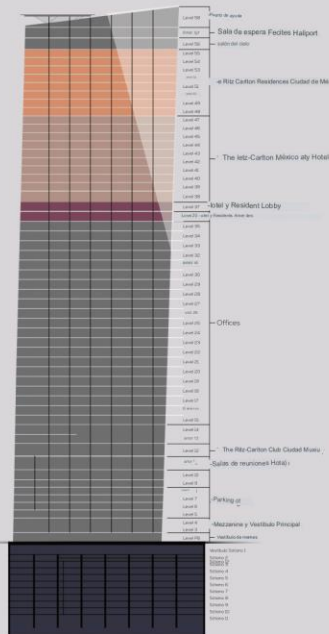
CHAPULTEPECUNO R509 se compone de los siguientes tramos:

- Espacio de oficina (niveles 11-35)
- Hotel "The Ritz-Carlton Ciudad de México" (niveles 39 - 47)
- The Ritz-Carlton Residences Ciudad de México™ (niveles 48 - 55)
- Salón Sky (nivel 56 - 57)
- Helipuerto (nivel 58)

Sus 58 pisos lo convierten en uno de los edificios más altos de la Ciudad de México.

En la parte alta de CHAPULTEPEC UNO R509 (pisos 48 al 55), hay 64 residencias de lujo bajo The Ritz-Carlton Residences Mexico City™, que ofrece las vistas panorámicas más espectaculares del Parque de Chapultepec, incluido su majestuoso castillo, y también de las partes oeste y sur de la Ciudad de México.

BOSQUEJO DE VISTA LATERAL



| LAS RESIDENCIAS RITZ-CARLTON <small>CIUDAD DE MÉXICO</small> | |
|---|-----------------------|
| NIVEL | NÚMERO DE RESIDENCIAS |
| 48 | 7 |
| 49 | 8 |
| 50 | 8 |
| 51 | 8 |
| 52 | 8 |
| 53 | 8 |
| 54 | 9 |
| 55 | 8 |

- The Ritz-Carlton Residences Ciudad de México® (8 niveles)
- Hotel The Ritz-Carlton Ciudad de México (10 niveles)
- Vestibulo de hotel y residencial





PISOS RESIDENCIALES













ASPECTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

- Desarrollo de uso mixto con oficinas, residencias y hotel ("The Ritz-Carlton Mexico City"). 58 pisos
- de altura,
- Espectacular Motor Lobby y PH Sky de doble altura. Sistema
- de estacionamiento subterráneo totalmente automático y valet parking.
- Salidas vehiculares a Paseo de la Reforma y Río Ródano.
- Helicópt. Privado

El edificio tiene una doble fachada ideal para el control de temperatura, manteniéndolo fresco en verano y cálido en invierno; su fachada exterior cuenta con entradas y salidas que permiten la circulación de aire hacia las Residencias y sus amplias terrazas, mientras que la fachada interior proporciona un sello hermético.

CARACTERÍSTICAS MÁS IMPORTANTES DE RITZ-CARLTON RESIDENCES MEXICO CITY®

SOSTENIBILIDAD

- Excelentes espacios libres de piso a techo.
- Iluminación natural espectacular.
- Uso óptimo de agua y electricidad. Planta de reciclaje de agua de lluvia.
- Planta de tratamiento de aguas residuales. Certificación Leed Gold Building.



SEGURIDAD

- Escaleras de emergencia presurizadas.
- Planta eléctrica de emergencia.
- Accesos controlados electrónicamente y personal de seguridad 24/7.
- CCTV y vigilancia en zonas comunes.
- Seguridad y control inteligente en todos los puntos de acceso.



LOBBY DE ACCESO A LAS RESIDENCIAS RITZ-CARLTON CIUDAD DE MÉXICO. ®

LAS RESIDENCIAS TENDRAN:

- Planos desde 60 m² - 240 m² (645 sq. ft. - 2,480 sq. ft.)
- Alturas promedio de 3.10 m (10.2 ft.)
- Un lobby independiente y dedicado, de última generación, Ascensores inteligentes de alta velocidad
- Acceso a las amenidades del Hotel Ritz-Carlton Ciudad de México. Diseño con tarifas preferenciales
- apto para mascotas

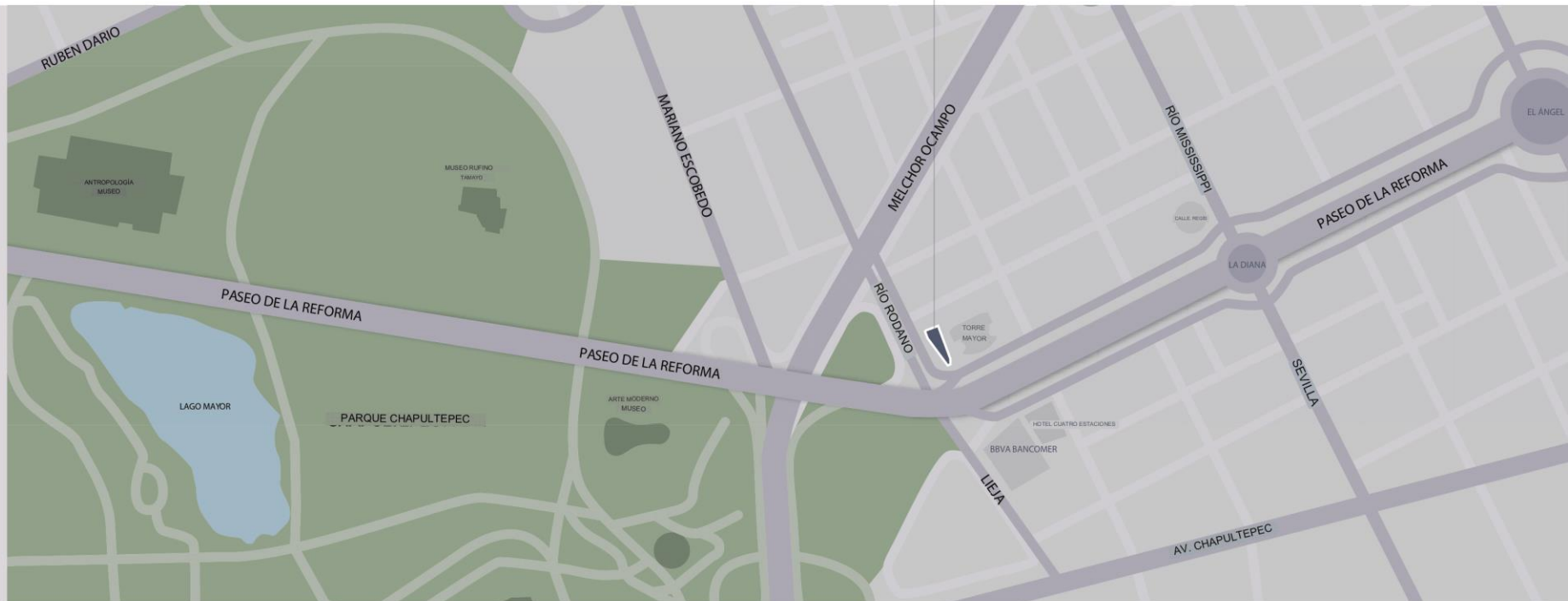


EL LUGAR

PASEO DE LA REFORMA

Construida por el Emperador Maximillón hace más de 100 años, esta vía ha sido testigo de muchos eventos históricos y ha visto la creación de la singular combinación de edificios históricos y modernos que hacen de la Ciudad de México la gran metrópolis que es hoy.

Ubicado en la entrada de Paseo de la Reforma, cerca del Parque Chapultepec y su famoso Castillo que lo mira desde arriba, THE RITZ-CARLTON RESIDENCES MEXICO CITY ofrece a sus visitantes vistas panorámicas no solo de los bosques circundantes, sino también del sur, oeste y zonas norte de la ciudad, de todos sus pisos.





EL EQUIPO

INVERSOR

INMUEBLES COLÓN, S.A.

Es una empresa 100% mexicana, fundada por el Sr. Luis G. Aguilar en la década de 1950, que se ha dedicado a diferentes aspectos del negocio inmobiliario, desde la compra y venta de propiedades en diferentes partes de México hasta el desarrollo y arrendamiento de propiedades icónicas. Caracterizada por sus diseños vanguardistas, compromiso social, alta calidad y rentabilidad de todos los proyectos que emprende.

DESARROLLADOR

T89, S.A. de C.V.

Es una empresa con más de 30 años de experiencia en el desarrollo de importantes proyectos en diferentes sectores, incluyendo residencias de lujo, residencias de ciudad y playa de semilujo, oficinas y edificios comerciales. Sus proyectos se caracterizan por un diseño innovador, ejecución de alta calidad y compromiso tanto con los inversores como con los compradores finales.

DISEÑO CONCEPTUAL

KMD (KAPLAN/MCLAUGHLIN/DÍAZ)

Una de las firmas de arquitectura más grandes de USA y entre las 20 firmas más importantes a nivel mundial, siempre se ha caracterizado por sus diseños creativos e innovadores, por lo que fue elegida para realizar el diseño conceptual de CHAPULTEPEC UNO R509. KMD es una muy buena -conocida firma especializada en diseño de interiores y urbanismo, además de contar con una dilatada experiencia en una amplia gama de proyectos corporativos, comerciales, hoteleros, residenciales, educativos e industriales.

DISEÑO DE PROYECTO

TALLER G

El proyecto RITZ-CARLTON RESIDENCES MEXICO CITY® fue diseñado por TALLER G, estudio de arquitectura con un equipo profesional que acumula más de veinte años de experiencia en su ramo, fundando KMD México. TALLER G ha trabajado en importantes desarrollos a lo largo de México y en el resto de Latinoamérica, donde sus integrantes han liderado proyectos icónicos y premiados. Sus lemas son vanguardia, diseño de alta tecnología y sustentabilidad, como se ejemplifica en CHAPULTEPEC UNO R509.

CONSTRUCCIÓN

BOVIS

Empresa de dirección de obras con experiencia a nivel internacional, fundada hace más de 50 años y conocida por cumplir con los más altos estándares de calidad y por su enfoque ético y minucioso en cada proyecto en el que participa, ha sido contratista principal de una amplia gama de proyectos residenciales, comerciales, corporativos, industriales y otros, y tiene una amplia experiencia en liderar desarrollos de gran altura en todo el mundo, y especialmente en la Ciudad de México, lo que lo convierte en un candidato ideal para coordinar la construcción

de CHAPULTEPEC UNO R509.



CONTÁCTANOS Y SÍGUENOS EN
NUESTRAS REDES SOCIALES...



<https://www.facebook.com/ibrokers.sadecv?mibextid=ZbWKwL>



[investmentbrokers.mx](https://www.instagram.com/investmentbrokers.mx)



[@ibrokers](https://twitter.com/ibrokers)



[442 516 0654](https://wa.me/52554425160654)