



IBROKERS LUXURY PROPERTIES Israel Durán, DIRECTOR

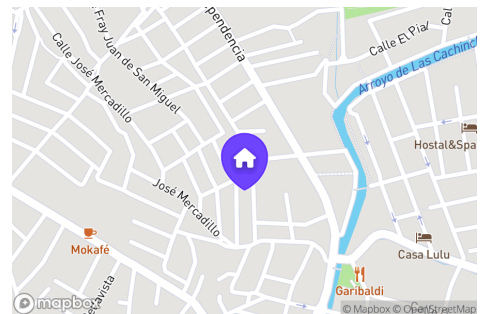
Celular: 4425160654

Email: iduran@ibrokers.mx

Investment
Brokers
REAL ESTATE

US\$ 6,250,000 EN VENTA

HIDALGO #29 San Miguel de Allende Centro, San Miguel de Allende
Casa Palikao San Miguel de Allende



7
Recámaras

8
Baños

1
Medios baños

1
Estacionamientos

1,157 m²
de construcción

1,362 m²
de terreno

EB-NB5155
ID

Descripción

La fecha en la puerta es claramente visible 1764, Casa Palikao está en el corazón del Centro, a solo unos pasos del Jardín. Esta extraordinaria casa tiene la gran simetría de una hacienda del siglo XVIII con arcos altísimos y un patio central. La diseñadora de interiores de renombre internacional Anne-Marie Midy y el paisajista local Timoteo Wachter fueron contratados para trabajar con el propietario y los artesanos locales para renovar la propiedad, preservando la arquitectura colonial y el alma de su entorno histórico mexicano. Los resultados son realmente impresionantes.

Al ingresar desde la calle, un amplio vestíbulo de entrada con arco lo lleva al sereno patio ajardinado abierto que está bordeado en dos lados con altas columnatas arqueadas del siglo XVIII. En el centro del patio hay una piscina. Una sala de estar al aire libre flanquea un lado de la piscina y un comedor relajado está al lado. Un dormitorio de invitados elegantemente decorado con chimenea y baño completo se abre directamente al patio a través de dos altas puertas francesas. Una espectacular puerta doble tallada a cielo abierto original del siglo XVIII conecta el patio de la piscina con el espectacular comedor con su techo alto con vigas, el candelabro original y la chimenea. La cocina es adyacente y tiene un pequeño jardín trasero con escaleras que conducen a un apartamento para el

Características

- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Chimenea
- Cocina
- Estudio
- Alberca

personal. Más allá del patio de la piscina, hacia la parte trasera de la casa, se encuentra la gran sala de estar con tragaluz flanqueada por dos chimeneas en cada extremo y columnas del siglo XVIII. Un dormitorio principal está al lado. Esta habitación tiene una chimenea y puertas francesas que dan a un tranquilo patio interior. El baño privado está extravagantemente alicatado en azul y blanco y tiene un techo de bóveda alto con tragaluz.

Una escalera desde el patio central sube al segundo piso. Una amplia loggia arqueada da a la piscina de abajo y tiene una zona ajardinada con jardín de hierbas. Hay dos grandes dormitorios en este piso, ambos con chimeneas y baños en suite bellamente alicatados. Ambas habitaciones están amuebladas con piezas antiguas mexicanas. Los intrincados espejos y cabeceros trabajados en metal muestran la riqueza del talento artesanal tradicional de San Miguel.

Después de renovar la hermosa hacienda, los dueños compraron una propiedad adyacente detrás de la casa. Usando solo materiales del siglo XVIII, construyeron una segunda casa y un jardín extraordinarios que se integran a la perfección con la casa original. Esta segunda casa tiene su propio garaje y entrada a través de un camino privado que está a la vuelta de la esquina de la entrada a la casa original. También se accede por un camino ajardinado entre las dos casas. La segunda casa se orienta en torno a un patio ajardinado anclado por una gran fuente central. Hay una sala de estar al aire libre cubierta y con columnas en un lado. Las habitaciones interiores de la casa: sala, comedor, cocina y dormitorio principal se abren a la fuente y al jardín a través de puertas francesas en dos lados adicionales. También hay baños principales "para él, para ella".

Una escalera exterior desde el patio conduce a un jardín en la azotea con vistas de cerca de los techos de la iglesia barroca de San Miguel. Este espacio en la azotea es un verdadero jardín botánico con una variedad excepcionalmente amplia de cactus regionales y plantas con flores. Los bancos de hormigón tallado se colocan de forma intermitente a lo largo del camino del jardín. Todo el efecto es una experiencia mágica de San Miguel, ideal para entretenimiento a gran escala. Casa Palikao es una gran hacienda de estilo del siglo XVIII que ha sido hábilmente restaurada en una lujosa casa con extensos jardines y casa de huéspedes completa. Magnífica e histórica, esta impresionante propiedad será una casa memorable en San Miguel para un comprador exigente.



IBROKERS LUXURY PROPERTIES Israel Durán, DIRECTOR

Celular: 4425160654

Email: iduran@ibrokers.mx

Investment
Brokers
REAL ESTATE





IBROKERS LUXURY PROPERTIES Israel Durán, DIRECTOR

Celular: 4425160654

Email: iduran@ibrokers.mx

