

Casa de dos plantas *Modelo B
 Temozón Norte, Mérida



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	Si Cuarto de servicio	3 Estacionamiento	Si Alberca	2 Plantas	Si Garaje techado
No Privada	No Acceso controlado	Opcional Amenidades	\$1,500 aprox. Cuota de Mantto.	342.15 m ² de terreno	300.89 m ² de construcción	No Disponibilidad inmediata	Si Preventa



General de acabados de entrega

- Tipos de acabados: recubrimiento de piedra, tricapa con masilla y yeso.
- Pintura en interiores y exteriores.
- Rejilla de PTR de aluminio imitación madera color nogal claro o similar.
- Altura en techos de 2.80 para PB Y 5.00 en doble altura de la sala y comedor.
- Bardas perimetrales de 2 m de altura.
- Apagadores y contactos (Distribución como en casa muestra).
- Plafones de iluminación tipo LED con disposición según casa muestra.
- Salidas de A/C y ventiladores en habitaciones y sala/comedor
- Pisos de 60 x 60.
- Cocina con mesetas de granito.
- Baños con mesetas de mármol.
- Puertas de tambor de caobilla de 3mm de piso a techo.
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio 3 mm y vidrio claro de 6 mm.
- Fregadero doble en cocina.
- Grifería en baños.
- Abastecimiento de agua por medio de pozo con bomba sumergible e hidroneumático (presurizador de agua).
- Alberca con acabado de "chukum". Medidas interiores de 2.50 X 3.60 más andador exterior de 30 cm (Mismo tamaño para todos los modelos) y 1.40 de profundidad.
- Los patios se entregan limpios.
- Cuenta con biodigestor.
- Fumigación subterránea para termita.
- Tratamiento de 3 capas antihumedad en el interior de la casa.
- Instalación para internet de fibra óptica de TELMEX y a decisión del cliente podrá contratar el servicio por cuenta propia a partir de la escrituración.
- *Si requiere algún dato en específico no mencionado en el listado lo puede consultar con su representante de venta.*

Amenidades *Opcionales

- Salón de usos múltiples.
- Alberca.
- Cancha de Pádel.
- Área de juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Salón ejecutivo.
- Parque para mascotas.

Información adicional

- Las casas del proyecto Noroasis (Lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7) no pertenecen al régimen de condominio de Noroasis, a los interesados se les ofrecerá de manera **opcional** una membresía anual para utilizarlas las instalaciones.
- Se aceptan créditos hipotecarios de: Banamex, Scotiabank, Banorte, HSBC, Santander y BanRegio.
- No se aceptan créditos de: INFONAVIT, PEMEX, BANJERCITO, FOVISSSTE y BBVA Bancomer.
- La casa **No incluye**:
 - Sistema de riego convencional y/o automático.
 - Sistema de filtrado en la alberca.
 - Iluminación subacuática en la alberca.
 - Tanque de gas estacionario, ductos y/o instalación de gas.
 - Calentador.
 - Cisterna (aljibe), tinaco e instalaciones.
 - Contrato e instalación de servicio de internet de TELMEX.
 - Servicio de agua potable del ayuntamiento ni planes futuros (JAPAY).
 - Electrodomésticos de tipo línea blanca, elementos de decoración y mobiliario.

Casa de dos plantas *Modelo B Plus

Temozón Norte, Mérida



4 Recámaras	5 Baños	1 Medios baños	Si Cuarto de servicio	3 Estacionamiento	Si Alberca	2 Plantas	Si Garaje techado
No Privada	No Acceso controlado	Opcional Amenidades	\$1,500 aprox. Cuota de Mantto.	342.15 m ² de terreno	300.89 m ² de construcción	No Disponibilidad inmediata	Si Preventa



General de acabados de entrega

- Cochera techada con piso de concreto estampado.
- Recubrimiento de piedra o acabado en concreto aparente en muros de la fachada principal.
- Pintura en interiores y exteriores.
- Altura en techos de 2.80 para PB Y 5.00 en doble altura de la sala y comedor.
- Bardas perimetrales de 2 m de altura.
- Apagadores y contactos (Distribución como en casa muestra).
- Plafones de iluminación tipo LED con disposición según casa muestra.
- Salidas de A/C y ventiladores en habitaciones y sala/comedor
- Pisos de 60 x 60.
- Cocina con mesetas de granito.
- Baños con mesetas de mármol.
- Puertas de tambor de caobilla de 3mm de piso a techo.
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio 3 mm y vidrio claro de 6 mm.
- Fregadero doble en cocina.
- Grifería en baños.
- Abastecimiento de agua por medio de pozo con bomba sumergible e hidroneumático (presurizador de agua).
- Alberca con acabado de "chukum". Medidas interiores de 2.50 X 3.60 más andador exterior de 30 cm (Mismo tamaño para todos los modelos) y 1.40 de profundidad.
- Los patios se entregan limpios.
- Cuenta con biodigestor.
- Fumigación subterránea para termita.
- Tratamiento de 3 capas antihumedad en el interior de la casa.
- Instalación para internet de fibra óptica de TELMEX y a decisión del cliente podrá contratar el servicio por cuenta propia a partir de la escrituración.
- *Si requiere algún dato en específico no mencionado en el listado lo puede consultar con su representante de venta.*

Amenidades *Opcionales

- Salón de usos múltiples.
- Alberca.
- Cancha de Pádel.
- Área de juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Salón ejecutivo.
- Parque para mascotas.

Información adicional

- Las casas del proyecto Noroasis (Lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7) no pertenecen al régimen de condominio de Noroasis, a los interesados se les ofrecerá de manera **opcional** una membresía anual para utilizarlas las instalaciones.
- Se aceptan créditos hipotecarios de: Banamex, Scotiabank, Banorte, HSBC, Santander y BanRegio.
- No se aceptan créditos de: INFONAVIT, PEMEX, BANJERCITO, FOVISSSTE y BBVA Bancomer.
- La casa **No incluye**:
 - Sistema de riego convencional y/o automático.
 - Sistema de filtrado en la alberca.
 - Iluminación subacuática en la alberca.
 - Tanque de gas estacionario, ductos y/o instalación de gas.
 - Calentador.
 - Cisterna (aljibe), tinaco e instalaciones.
 - Contrato e instalación de servicio de internet de TELMEX.
 - Servicio de agua potable del ayuntamiento ni planes futuros (JAPAY).
 - Electrodomésticos de tipo línea blanca, elementos de decoración y mobiliario.