

Pedregales de Ucú

LOTES PATRIMONIALES

Seguridad

La incidencia delictiva en el estado es 9 veces menor al promedio nacional en 2022

Crecimiento poblacional

Mérida recibe más de 200 familias nuevas mensualmente

Calidad de vida

Mérida está posicionada como la cuarta mejor ciudad del mundo, por debajo de Tokio, según la encuesta de Readers Choice Awards 2022.

Playas y paisajes naturales

Goce de bellezas naturales como cenotes, sitios arqueológicos y las playas a minutos de la ciudad.

Plusvalía en tierra

Las inversiones en tierra brindan desde un 15% de rendimiento anual



Ubicación privilegiada

Lo cual permite una buena conectividad carretera, ferroviaria, aérea y portuaria.

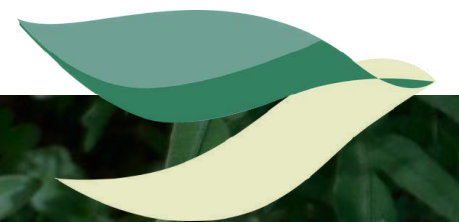
Crecimiento económico

Las mejores empresas mundiales se mudan a Mérida como Amazon, Tesla, Airbus

Conectividad

La creación del Tren Maya

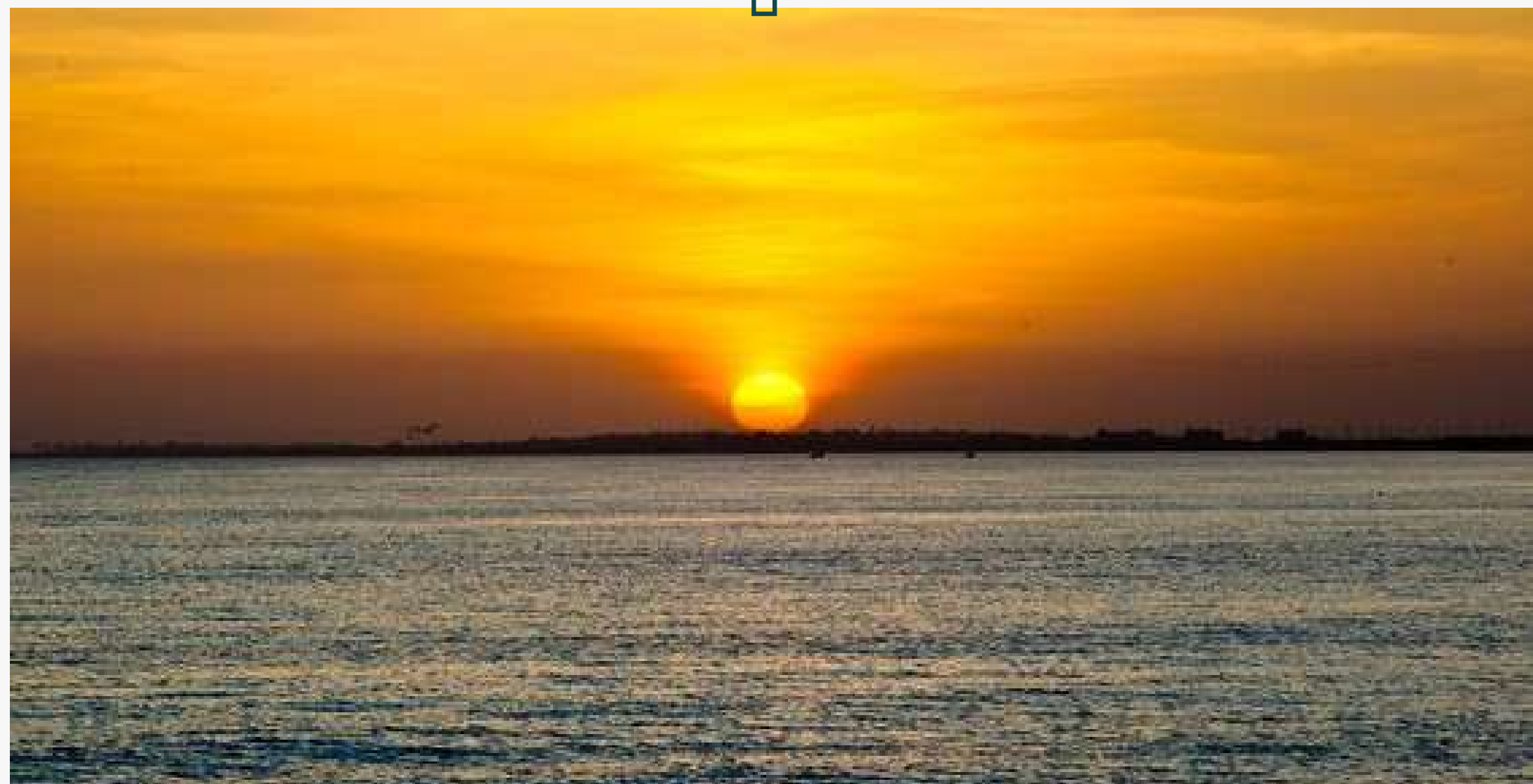
¿Por qué invertir en Mérida, Yucatán?



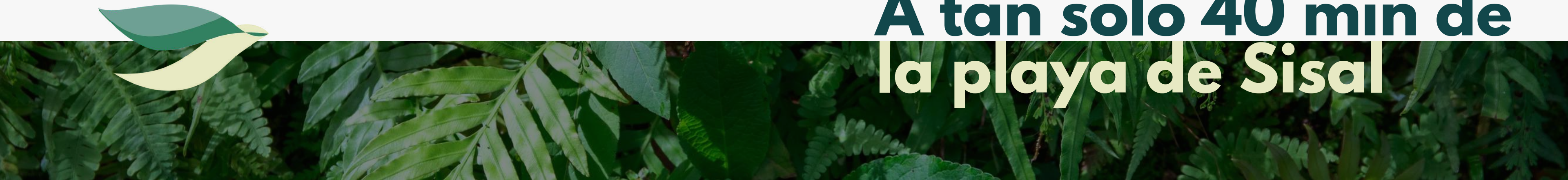
¡Vive Yucatán!



Tu futuro seguro con incremento patrimonial



**A tan sólo 40 min de
la playa de Sisal**



Zona con gran potencial de crecimiento



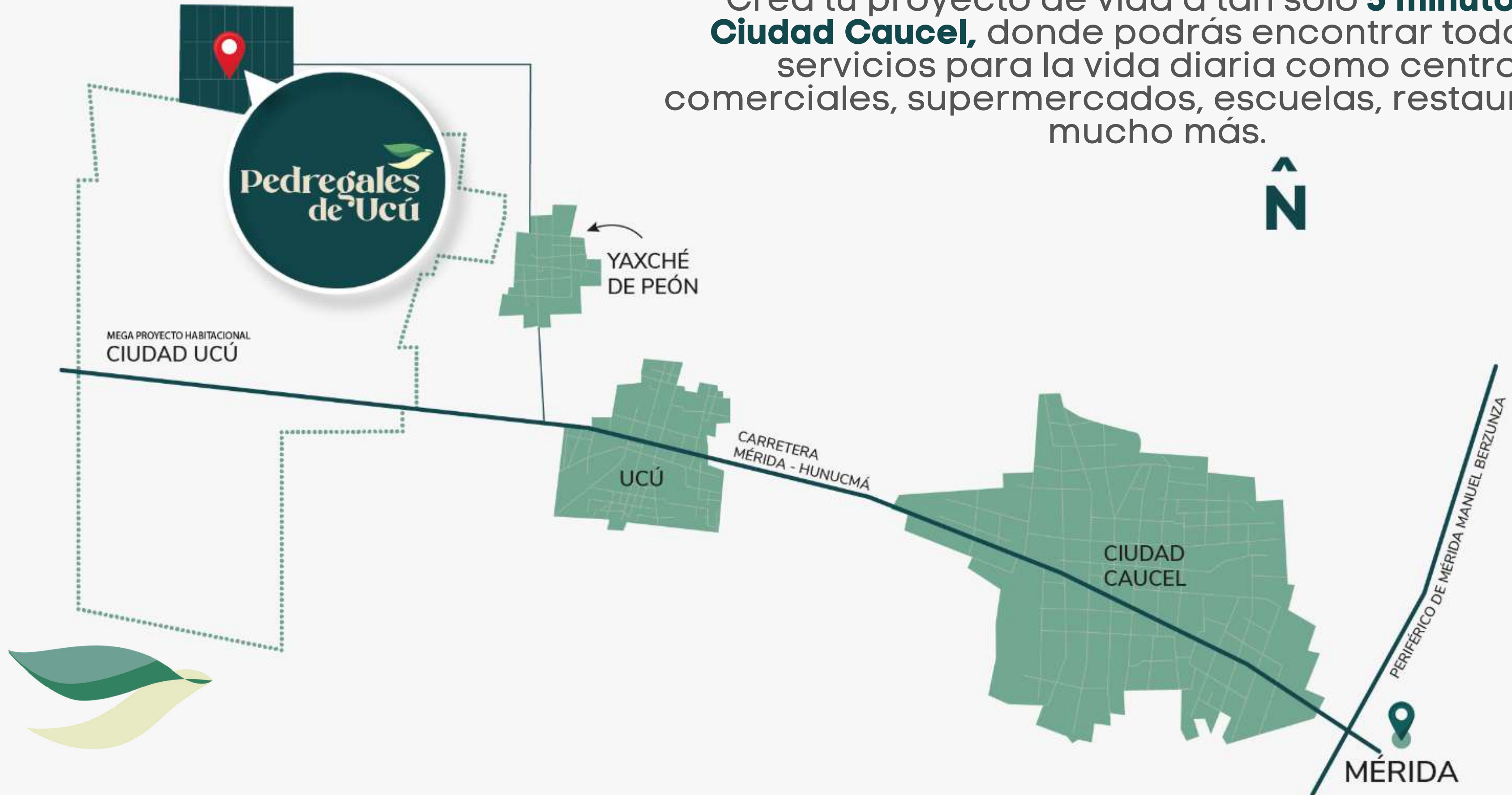
Ubicado en la localidad de **Ucú, Yucatán** cerca de la ex Hacienda Yaxché de Peón a 15 minutos de la Ciudad de Mérida.

- Cerca de servicios de salud, comerciales y universidades.
- Conectividad cercana a las playas de Sisal, Progreso y Celestún.
- A 5 minutos de Ciudad Caucel.
- Junto a "Ciudad Ucú", próximo mega proyecto habitacional.

¡VIVE CERCA DE LA CIUDAD!

Ubicación privilegiada

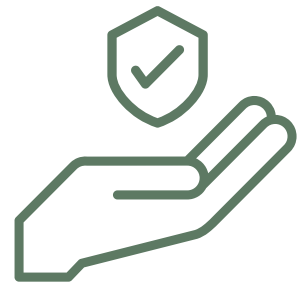
Crea tu proyecto de vida a tan solo **5 minutos de Ciudad Caucel**, donde podrás encontrar todos los servicios para la vida diaria como centros comerciales, supermercados, escuelas, restaurantes y mucho más.





Pedregales de Ucú

LOTES PATRIMONIALES



Propiedad privada

600 terrenos
patrimoniales semi
urbanizados, de 10 x
50 m cada uno.



Escrituración inmediata

Propiedad privada
listos para
escriturar.



Lotificación en regla

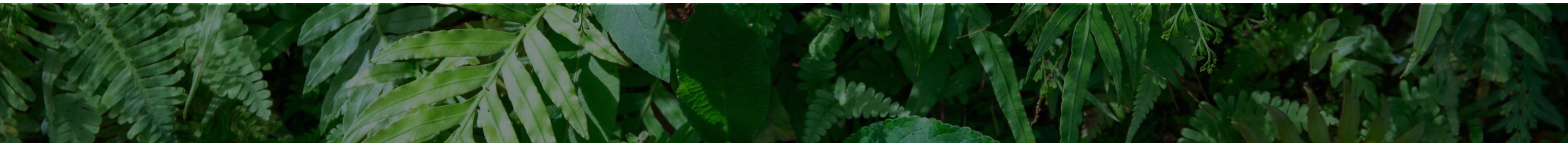
Entrega de terrenos
marcados y
delimitados con
mojoneras y con
calles blancas.



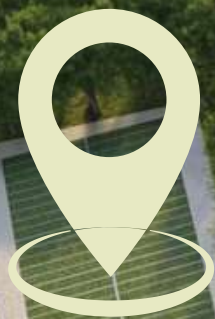
Financiamiento atractivo

Financiamiento sin
intereses directo con
la desarrolladora.

Beneficios



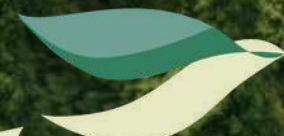
Etapa 1

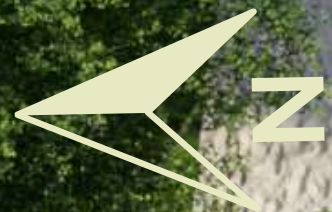


a Ucú

A white arrow pointing towards the bottom right corner of the image, indicating a direction or path.

Master **plan**


**Pedregales
de Ucú**
LOTES PATRIMONIALES



CALLE BLANCA

CALLE BLANCA

02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
01	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32

CALLE BLANCA

CALLE BLANCA

Lotificación
ETAPA 1


**Pedregales
de Ucú**

LOTES PATRIMONIALES

**Aparta con
\$5,000 MXN**

Financiamiento
Terreno de 500 m2

Precio terreno

\$165,000.00 MXN

Enganche	36 MSI
\$33,000.00	\$3,666.67

Pregunta por las promociones de abril



**Contacta a
un asesor**



Simplify


**Pedregales
de Ucú**
LOTES PATRIMONIALES