CASA PAROTA

FICHA TECNICA

UBICACIÓN	MAYAKOBA / SENDEROS, PLAYA DEL. CARMEN			
CONSTRUCCION	467 m2			
SUPERFICIE TERRENO	443.17 m2 (11.54 m frente x 42.03 m fondo)			
NIVELES	3			
ANTIGÜEDAD	NUEVA			
RECAMARAS	4			
WALK IN CLOSET	EN RECAMARA PRINCIPAL			
ESTUDIO / OFICINA	1			
BAÑOS	5 y 1/2 baños			
CUARTO LAVADO	1			
ALACENA / CAVA	1			
BODEGA	1			
CISTERNA	SI			
SALA TV FAMILY ROOM	SI, 1er NIVEL			
COCINA	INTEGRAL (incluye campana, parrila y tarja)			
A/C	MINISPLITS INVERTER			
TERRAZA ROOF	42 M2			
ALBERCA	28 m2 (7m X 4m x 1.40 m)			
JARDIN	120 M2			
ESTACIONAMIENTO	3 AUTOS (2 TECHADOS)			
ACABADOS	LAMBRIN MACHIMBRADO DE MADERA MACIZA DE TZALAM (FACHADA), PUERTA PRINCIPAL DE MADERA MACIZA DE TZALAM, DECK ZAPOTE SALIDA JARDIN, CUBIERTAS DE GRANITO EN ISLA COCINA Y CUBIERTAS BAÑOS, PISO PORCELANATO 75X75, REVISTIMIENTO PIEDRA EN PARED SALA COMEDOR DOBLE ALTURA, ESTRUCTURA DE ACERO Y CRISTAL TEMPLADO VISTA JARDIN DOBLE ALTURA, CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO (BAÑOS Y BARANDALES), ESTRUCTURA DE ACERO (GARAGE. Y TERRAZA 2 DO NIVEL), GRIFERIA PREMIUM, EQUIPO SANITARIO E HIDRAULICO ALTA GAMA (HIDRONEUMATICO), PUERTAS, CLOSETS Y MUEBLES DE BAÑO (CHAPA TZALAM), ESCALERAS FORRADAS DE MADERA MACIZA TZALAM, CANCELERIA LINEA EUROPEA PREMIUM, PERGOLA TERRAZA ACERO POLICARBONAT Y MACHINBRADO DE TZALAM.			
AMENIDADES	ASADOR DE PIEDRA EN JARDIN TRASERO / NODOS DE RED EN TODOS LOS ESPACIOS			
VIGILANCIA	DOBLE CASETA SEGURIDAD 24 HRS CON TAGS PARA INGRESO			
PRECIO X M2 USD	\$1,345 USD			
PRECIO VENTA PESOS	\$12,550,000			

PREVENTA ESPECIAL	DESCUENTO PREVENTA AL COMPRADOR		INVERSION EN PESOS
SEPTIEMBRE 2022	3%	\$376,500	\$12,173,500

1. Para aplicar el precio de preventa el enganche debera ser del 25% y debera pagarse al momento de la firma del contrato.

2. El contrato es en pesos mexicanos, se aceptan creditos bancarios.

3. En caso de solcitar algun acabado adicional no indicado se podra realizar previa cotización extra.

4. La residencia se entrega a final de Abril 2023. (no incluye mobiliario, espejos, equipo de entretenimiento, electrodomesticos, cortinas, mosquiteros, cortina anticiclonica)



OBSERVACIONES

