# **Memoria Descriptiva**

Casa Habitación ubicada en la Colonia, Tijuana, Baja California.

Terreno 149.26 m2

Construcción 225.59 m2

# Programa Arquitectónico:

# Planta Baja 86.14 m2.

Cuarto de Lavado, Cocina, Sala Comedor, Medio baño, escaleras.

#### Planta Alta 105.85 m2.

Recamara Principal con Baño completo y Vestidor, Recamara 1 con Baño completo y área de closet, Recamara 2 con Baño Completo y área de closet, Sala de T.V o Estudio, Escalera

#### Roof Garden 18.94 m2.

Escalera, Medio Baño, preparación para cocineta y Asador, con Preparación de Pergolado

Marquesina en acceso 14.66 m2.

### Total, m2 construido: 225.59m2

Jardín Posterior, Cochera para dos autos, Acceso Vehicular, Acceso Peatonal con portón de herrería, Nicho de Instalaciones al frente del predio.

# Sistema constructivo.

**Cimentación**: El sistema constructivo es a base de losa de cimentación con contratrabes en ambos sentidos, monolíticamente colado concreto estructural f'c=250 kgs/cm2 en refuerzo es con varilla f'y=4200 kgs/cm2.

**Entrepiso:** Losa vigueta y bovedilla 20 cms. de peralte, trabes de concreto armado, combinación de losas planas para charolas en zona de baños, apoyado en Columnas de concreto armado forman en entrepiso de la casa, muros perimetrales y divisorios en

su totalidad a base de block Hueco (térmico), Concreto F'c=250 kgs/cm2, acero de refuerzo F'y= 4200 kgs/cm2.

**Azotea:** Muros de carga a base de block hueco (térmico), castillos y cadenas, soportaran las losas planas formadas a base de vigueta y bovedilla 20 cms de peralte. Concreto F'c=250 kgs/cm2, acero de refuerzo F'y= 4200 kgs/cm2.

**Escalera:** fabricada a base de perfiles de acero, Alfarda de metal, Marco de escalones con metal, huella de madera, barandal forjado de tubular de acero, y pasamanos de madera.

# Acabados.

#### Muros:

Exteriores: Aplanado de cemento arena 1 a 5.

Interiores: Aplanado de yeso a reventón.

Pintura vinilica de la marca berel, línea berelinte color blanco, en muros exteriores e interiores.

#### **Plafones:**

Exteriores: Aplanado de cemento arena 1 a 5.

Interiores: Tabla roca suspendida

Pintura vinilica de la marca berel, línea berelinte color blanco, en plafones exteriores e interiores.

#### Pisos:

Exteriores:

Acceso principal grava controlada. Cochera huellas de concreto simple con 40 cms de ancho concreto color negro.

Jardín posterío grava controlada.

#### Interiores:

Piso de loseta de cerámica formato 30x30 cms.

Impermeabilización: a base de impermeabilizante Acrílico 2 manos

**Cancelería:** puertas y ventanas aluminio blanco, serie 60y 80, aluminio de 3" de espesor, cristales color tintex verde de 6mm de espesor.

Cancel de baño principal, recamara 1, recamara 2 a base de cristal templado con puertas batientes, con bisagra tipo clip de acero inoxidable.

# Puerta de acceso principal:

A base de marco y contramarco de perfiles comerciales y forrado de lámina negra calibre 18, acabado en pintura negro mate.

#### Instalación hidráulica:

Alimentación hidráulica a base de tubería de cpvc, cisterna de agua potable de 5,000 lts, bomba tipo sumergible de 1 hp marca Evans, tinaco de 1,100 lts marca rotoplas (sistema por gravedad), preparación para colocar calentador de agua, y preparación de tanque estacionario de gas, de acuerdo a las necesidades del cliente

## Instalación sanitaria:

Salidas sanitarias a base de tubería de pvc sanitario, dos salidas en azotea bajada pluvial, coladera de pvc en piso de regaderas, conexión al sistema de alcantarillado de la privada.

## Muebles y accesorios:

Muebles de Baño con sistema ahorrador dual flush en recamaras y baños de visitas con monomandos en Lavabos y regaderas.

Accesorios de Baño de Sobreponer marca Helvex. Linea Basica

El espacio de la cocina quedara las preparaciones hidrosanitarias para el diseño en particular según gusto y necesidad del cliente.