



## Detailed Studies



### MIRADOR DE BAYAHIBE

#### Rentabilidad

Usando Datos del Ministerio de Turismo de Republica Dominicana, en el 4 Trimestre de 2021(NAVIDAD) la zona de Bayahibe se corona en el país con un 89,2 % de ocupación tanto hotelera como en apartamentos turísticos (Airb&b). Marcando una media anual de 221 sobre 365 de Ocupación, de la mano con Punta Cana que se posiciona en segundo lugar.

En el segundo trimestre de 2022, ya Bayahibe se posiciona a la altura en porcentajes y preferencia de destino en **Semana Santa** y hacen junto Punta Cana los 74,6 % de ocupación.

<https://www.mitur.gob.do/noticias/asonahores-ocupacion-hoteler-a-para-semana-santa-es-de-74-6/>

221 días del año , que suponen más del 60% de ocupación anual.

La media de alquiler de apartamentos de un dormitorio en la zona Bayahibe es de 80 USD\$ por noche, y la de dos dormitorios es de 130 USD \$ por noche.

Quiere decir que un apartamento de Un dormitorio nos estaría aportando anualmente

221 dias x 80 USD\$ = 17,680 USD\$ Brutos.

Un apartamento de 1 dormitorio en Residencial Mirador de Bayahibe está en la media de los 78.000 USD\$. Hagamos los cálculos:

**78.000 USD\$ / 17,680 USD\$ anuales = podría amortizarse en 4,4 años.**

Una Rentabilidad muy interesante.

Cabe destacar que es imprescindible ser la primera opción para que nos elijan, los servicios del condominio, del apartamento así como sus calidades marcaran la diferencia y el ser primera elección para los ocupantes.

Detailed Studies SRL, elige la zona de Bayahibe por estar bañado de aguas del Mar Caribe, templadas, turquesas y cristalinas, donde además por sus corrientes de agua no llega nunca el Sargazo, tan desagradable que sufren otras playas del país.

Es por todo lo anterior por lo que Detailed Studies SRL, aporta los Servicios de Gran Piscina, Cine exterior, Gimnasio tanto interior como exterior, zona de barbacoa previa cita, zona de juegos infantil, parking para cada apartamento, video vigilancia 24 h, zona de Jardines y descanso con ambiente tropical, y apartamentos totalmente equipados con A/C, abanicos, todos los electrodomésticos de la cocina (frigorífico, placa inducción, lavavajilla, lavadora, microondas, campana extractora). Un lugar que sea deseado por sus inquilinos y propietarios.