

# RESIDENCIAL MIRADOR BAYAHIBE



# AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS

*Aire acondicionado Split Inverter en cada habitación:*

- puedes elegir la temperatura deseable en cada habitación-las sistemas funcionen de forma independiente.
- se pueden utilizar tanto en invierno como en verano
- silencioso
- potente
- control desde el mando a distancia

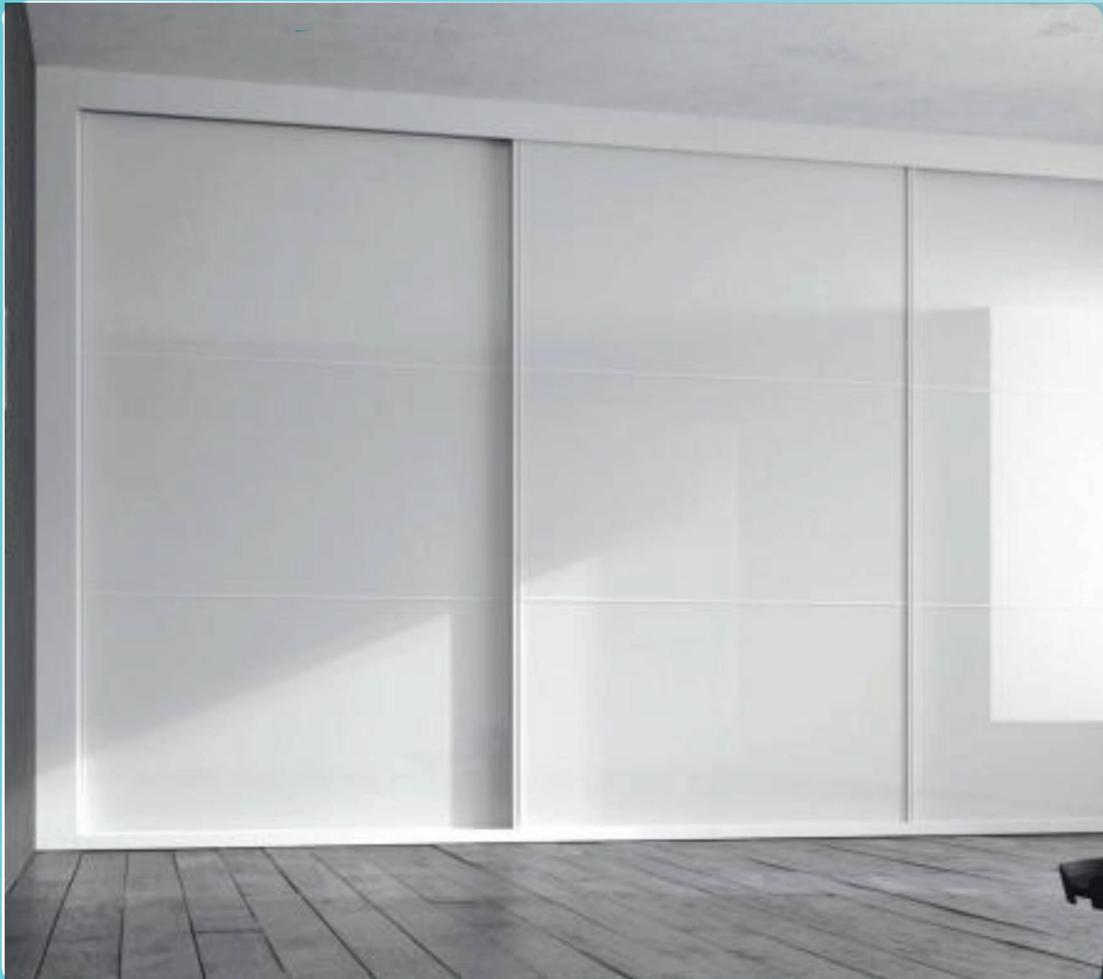


# CALENTADOR DE AGUA instantáneo o del tanque

- Ocupa poco espacio si es instantáneo y esta escondido en el lavado si es del tanque
- Consumo es muy eficiente, ya que se pierde poca energía en el proceso de calentar el agua.
- Permiten controlar la temperatura del agua.



# ARMARIOS EMPORTRADOS EN CADA DORMITORIO: PUERTAS CORREDERAS O ABATIBLES. INTERIORES ACABADOS



# PUERTAS DE SEGURIDAD BLINDADAS

Puerta de entrada a piso, blindada y LACADA 2 caras, con tapeta 70x12/10, herraje y roseta en cromo. Hojas 203x82.5 cerradura de seguridad de 16 puntos con bombillo ds10, contracerco de 80x30 para atornillara un nudillo, bisagra larga.



# PUERTAS INTERIORES

Puerta de interior mod.T4LS

LACADA por dos caras, con tapeta

70x12/10, herraje y roseta mod.

olas en cromo. Hojas 203x82.5/72.5



# VENTANAS Y BALCONERAS

Perfil negro PVC/Aluminio

Abatibles y Correderas

Doble cristal con cámara del aire y  
aislamiento calor VIDRIO 4/16/4

Serie KV80 puerta, sistema de 6 cámaras  
3 juntas 80mm S I B, reforzada con acero  
galvanizado y herraje metálico

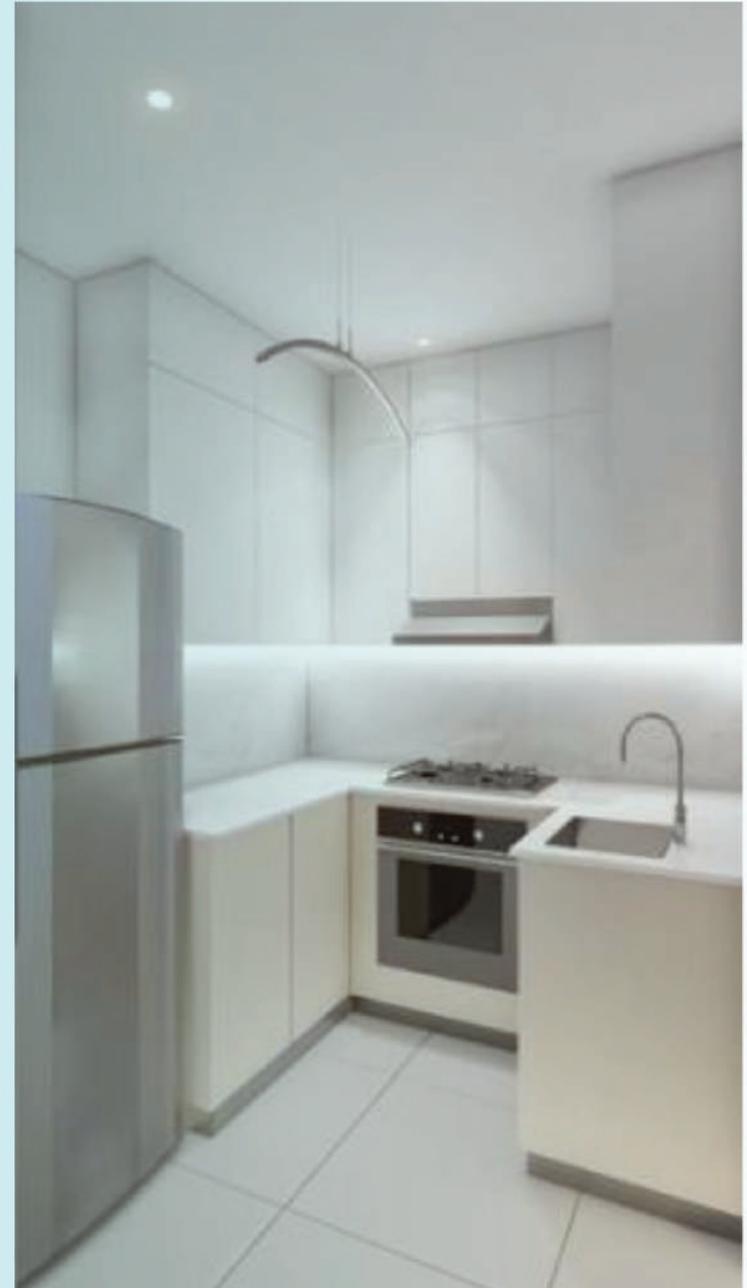
Incluye garras para la fijación a obra

HERRAJE de puerta perimetral multipunto  
con bisagras 3D, incluye 3 bisagras 3D,  
con doble manilla con cerradura, incluye  
bombín



# MUEBLES PARA COCINAS

- Frentes lacados de alta calidad
- Bisagras:
- Encimera: laminada
- Conexiones de esquina fresadas y con tornillos
- Cajoneras: en cada cocina una cajonera con tres cajones
- Los armarios de la parte superior tienen una altura de 90 c
- **Electrodomésticos para la cocina incluidos**



# FRIGORIFICO

- Capacidad neta - 326 L
- Sistema de control –electrónico
- Descongelación automática No frost
- Capacidad de congelación-5 kg/24 h
- Maquina de hielo



# LAVAVAJILLA

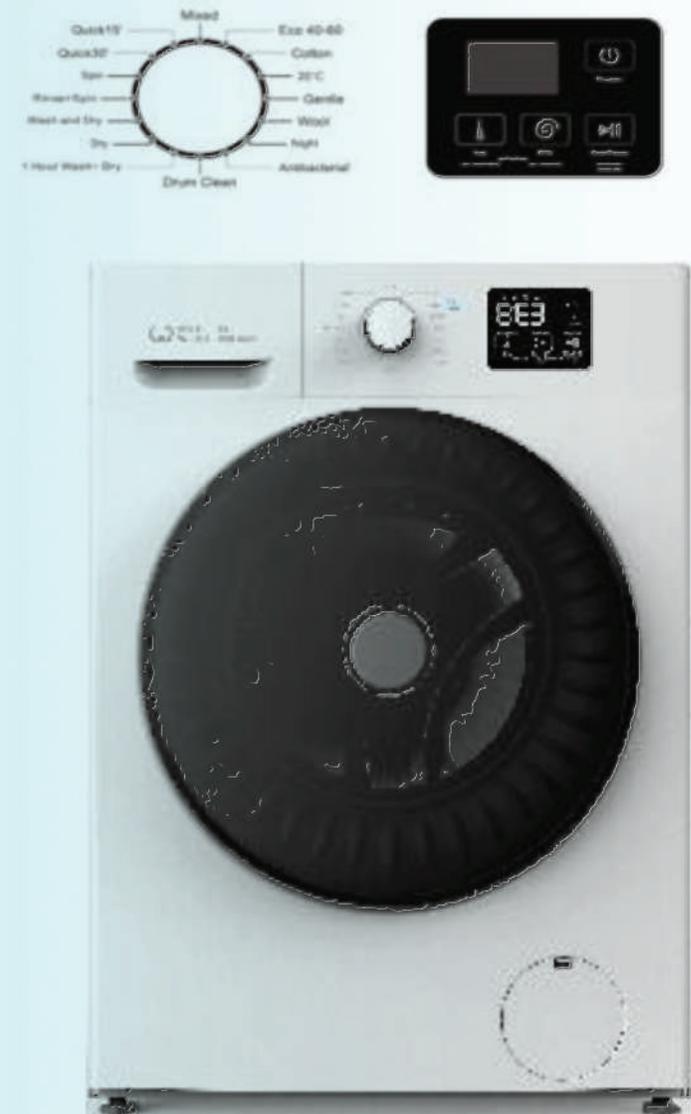
- Empotrado
- Capacidad (lugar) -12
- Rendimiento de lavado-A
- Rendimiento de secado-A
- Consumo de agua (L/ciclo)-13,25

Programs	Number of programs	6
	Heavy	Yes
	Rinse	Yes
	Normal	Yes
	Glass	Yes
	Eco	Yes
	Rapid	Yes
Option	Delay Start (1-24H)	1-24H
	Child lock	Yes
	Heated dry	Yes
	Sanitize	Yes
	Hi Temp	Yes



# LAVADORA - SECADORA

- Capacidad de lavado- 10 kg
- Potencia de lavado (W) -150
- Capacidad de secar- 6 kg
- Potencia de secado (W)- 1350
- Nivel impermeable- IPX4
- Botones: Water Temperature、 Dewatering speed、 Start/Pause、 Power
- Programas: Mixed、 Eco、 Cotton、 20°C、 Gentle、 Wood、 Night、 Antibacterial、 Drum Clean、 1 Hour Wash+Dry、 Dry、 Wash and Dry、 Rinse+Spin、 Spin、 Quick30'、 Quick15'
- Temperatura elegir (°C): Normal、 20、 30、 40、 60、 85
- RPM elegir (°C): No spin、 600、 800、 1000、 1200
- Apagado automático
- Power off memory
- Cerradura de la puerta
- Inicio atrasado 0-24h



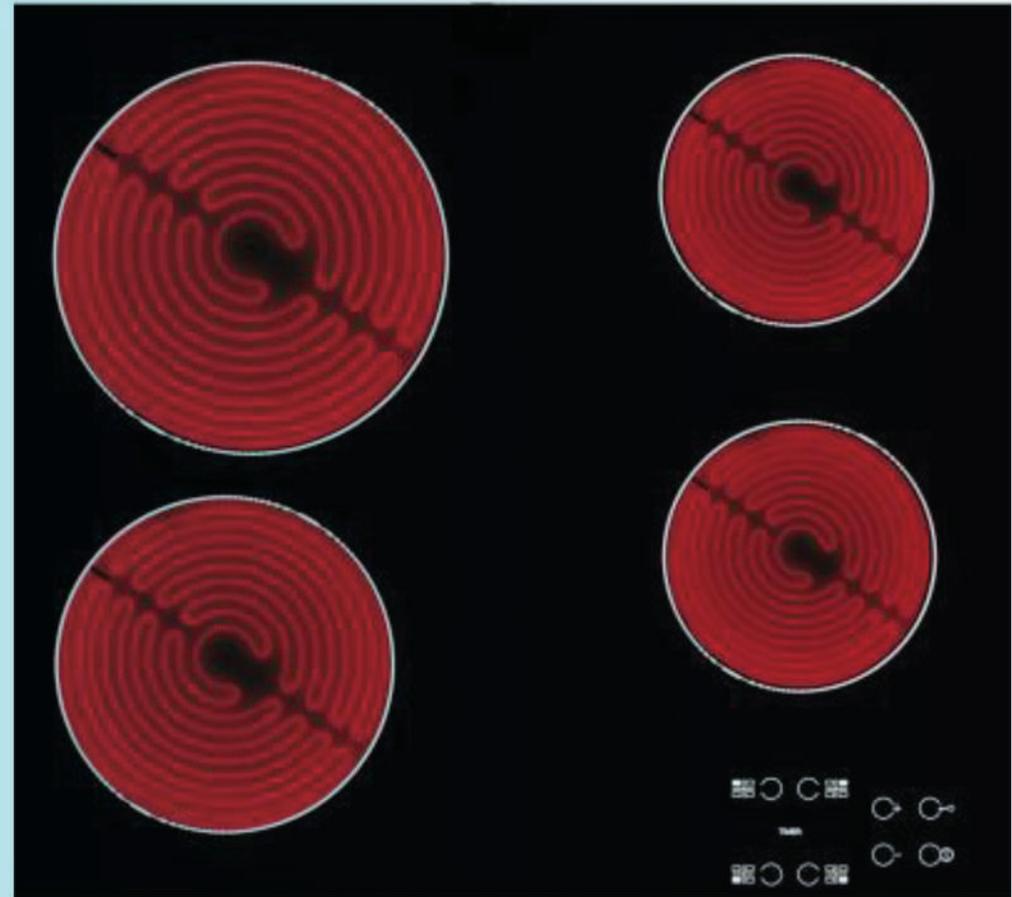
# CAMPANA EXTRACTORA

- Aluminium/Carbon filter
- Input Power (W)- 100
- Free Air flow c.pty.: exhaust (max)- 320
- Bajo nivel de ruido- 52 dB(A)



# PLACA DE INDUCCION

- 3- 4 zonas de cocción de diferentes diámetros
- alcanza altas temperaturas en muy poco tiempo
- Superficie de Cristal
- Control Táctil
- Bloqueo de seguridad
- Indicador de calor residual para cada zona
- No quema la mano



# MICROONDAS GRILL

- Horno Microondas Digital 25L con Grill
- Potencia de salida 850W
- Potencia de entrada 1320W
- Frecuencia 2450MHz
- Bandeja giratoria de cristal 285mm
- 5 niveles de potencia
- temporizador de 60 minutos
- puerta de cristal
- Manija cromada



# FREGADERA DE 1 o 2 SENOS DE ACERO INOXIDABLE



# BAÑO: MUEBLE DE BAÑO Y MAMPARA DE DUCHA



# ABANICOS DE TECHO EN DORMITORIOS Y SALONES

- Tamaño de la aspa: 42 pulgadas
  - Potencia del motor: CA 70W
  - Luz: LED 36W
  - Control remoto
- 
- Tamaño de la aspa: 52 pulgadas
  - Potencia del motor: CC 40W
  - Aspas: ABS 5 unidades.
  - Luz: LED 36 W
  - Control remoto



# MUEBLES PARA TERRAZA



# AZULEJOS

# Y

# SUELOS



# ZONAS POLIVALENTES

- Piscina y jacuzzi
- Zona barbacoa
- Zona Infantil
- Lavanderia
- Cine
- Gimnacio
- Ascensores
- Parqueo soterrado
- Club de propietarios



# PISCINAS



# GIMNASIO



# ZONA BARBACOA Y LOUNGE



# PARQUEO SOTERRADO

Cada apartamento tiene su  
parqueo

