

ROLEO DISEÑO Y EDIFICACIONES

MEMORIA DESCRIPTIVA

MODELO THO

PRECIO BASE: \$6'400,000.00 M.N.



ÁREAS EN PLANTA BAJA

- COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
- RECIBIDOR/VESTÍBULO
- SALA CON ALTURA Y MEDIA Y MURO DECORADO DE PIEDRA
- ½ BAÑO PARA VISITAS
- COMEDOR
- COCINA EQUIPADA (ALTURA TOTAL 2.20 M)
- ALACENA AMPLIA CON ENTREPAÑOS
- TERRAZA TECHADA CON BAR
- CUARTO DE LAVADO TECHADO
- PATIO DE TENDIDO
- BODEGA
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- FAMILY ROOM/CUARTO DE TELE
- RECAMARA PRINCIPAL
 - o CLOSET VESTIDOR
 - o BAÑO COMPLETO Y TINA
- PASILLO DE SERVICIO
- PISCINA CON ÁREA DE CAMASTRO Y LUZ LED
- BAÑO DE PISCINA CON REGADERA EN EXTERIOR

ÁREAS EN PLANTA ALTA

- ESTUDIO
- RECAMARA 1: WALK-IN CLOSET Y BAÑO
- RECAMARA 1: WALK-IN CLOSET Y BAÑO
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO CON TINA Y BALCÓN

DESCRIPCIÓN

- COCHERA CON PUERTA PEATONAL Y REJA VEHICULAR AUTOMATIZADA CON CONTROL REMOTO (2 PIEZAS)
- BARDAS PERIMETRALES CON ALTURA DE 3.00 M, CON ACABADO EN 3 CAPAZ (RICH, REBOCO FINO Y PINTURA)
- LUCES LED EN PISO EXTERIOR
- PASILLO DE SERVICIO CON PUERTA PEATONAL EN HERRERIA NEGRA
- PISCINA DE 7.50 X 3.00 M CON ACABADO EN CHUKUM Y ÁREA DE ASOLEADERO
- BAÑO PARA ÁREA SOCIAL
- TERRAZA TECHADA
- BODEGA CON PUERTA DE HERRERÍA NEGRA
- ALTURA INTERIOR DE 3.00 M
- ACABADOS EN MUROS INTERIORES CON YESO, SELLADOR Y PINTURA VINÍLICA
- ZOCLOS DE 7 CM
- BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO

- SALIDA DE LLAVES DE AGUA EN JARDÍN TRASERO Y COCHERA (BASE PARA MANGUERA EN COCHERA)
- ÁREAS DE JARDÍN EN BANQUETA
- IMPERMEABILIZACIÓN EN TECHOS A 3 AÑOS
- FUMIGACIÓN CONTRA TERMITAS
- TINACO DE 1,100 L
- NUMERO DE CASA ILUMINADO
- FOSA SÉPTICA CON POZO DE ABSORCIÓN

RECUBRIMIENTOS:

- PIEDRA NATURAL TRAVERTINO ROJO DE 10 CM X LARGO LIBRE EN DIFERENTES MUROS (IMAGEN 1)
- PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FIORITO PUEBLA DE 30 CM X LARGO LIBRE (IMAGEN 2)
- PISO DE BAÑOS EN MÁRMOL Y EN ÁREA DE LAVABOS Y WC
- ÁREA DE DUCHA CON PISO CERÁMICO ANTIDERRAPANTE Y FORRO DE MUROS CON PISO CERÁMICO Y NICHOS EN MÁRMOL A ELECCIÓN DE CLIENTE (\$250.00 X M2)
- BAJO LAVABOS ENLISTONADO CON CEDRO EN COLOR A ELEGIR (CATALOGO ROLEO)
- MESETA DE BAÑO EN MÁRMOL SANTO TOMAS (IMAGEN 3)
- GABINETES DE COCINA ENLISTONADOS COLOR A ELEGIR (CATALOGO ROLEO)
- MESETA DE COCINA FORRADA A ELEGIR:
 - o VERDE UBATUBA (IMAGEN 4)
 - o NEGRO SAN GABRIEL LEATHER (IMAGEN 5)
 - o NEGRO SAN GABRIEL BRILLANTE (IMAGEN 11)
 - o BLANCO DALLAS (IMAGEN 6)
 - o GRANITO BLANCO ITAUNAS (IMAGEN 7)
 - o GRIS CASTELO (IMAGEN 8)
 - o VIA LÁCTEA (IMAGEN 9)
- COCHERA, PASILLO Y ANDADORES DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO COLOR GRIS (IMAGEN 10)
- PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL COLOR A ELEGIR (CATALOGO ROLEO), TOPES DE IMÁN Y CERRADURAS DE PALANCA CROMADO
- ESCALERAS CON ESCALONES FORRADOS (CATALOGO ROLEO)
 - o GRANITO VERDE UBATUBA (IMAGEN 4)
 - o GRANITO NEGRO SAN GABRIEL BRILLANTE (IMAGEN 11)
 - o MÁRMOL SANTO TOMAS (IMAGEN 3)
 - o MÁRMOL TRAVERTINO FIORITO PUEBLA (IMAGEN 1)
 - o MÁRMOL CREMA MARFIL (IMAGEN 12)

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- PAQUETE DE 5 PANELES SOLARES, CON INVERSOR Y MEDIDOR BIDIRECCIONAL PARA CRECER A 10 PANELES (PROVEEDOR EXTERNO).
- PAQUETE DE AIRES ACONDICIONADOS MARCA BENELUX
 - o 36,000 BTU'S SALA/ COMEDOR
 - o 18,000 BTU'S HABITACIÓN PRINCIPAL PB, PA
 - o 12,000 BTU'S RECÁMARA 1, 2 Y CUARTO DE SERVICIO
- FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10 MM EN REGADERAS DE BAÑOS
- ESPEJOS DE 6 MM DE BAÑO DE VISITAS Y BAÑOS DE RECAMARAS

- INODORO Y LAVAMANOS MARCA TENDEZZA
- TINA HYDROMAX MODELO ZAMA EN BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL PA
- ILUMINACIÓN LED TRAS ESPEJOS SOBRE LAVABOS
- SISTEMA DE RIEGO AUTOMÁTICO PARA ÁREAS VERDES
- TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 L
- CALENTADOR DE GAS DE 103 L
- BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO, PISCINA Y TOMAS DE AGUA

EQUIPAMIENTO SIN COSTO:

- CLOSET DE PARED EN RECÁMARAS ENLISTONADO DE CEDRO COLOR A ELEGIR (CATALOGO ROLEO)
- PARRILLA DE 5 QUEMADORES SUPRA
- HORNO SUPRA
- CAMPANA SUPRA
- MICROONDAS SUPRA
- LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
- TIMBRE CON VIDEO PORTERO EN COCINA
- CERCO ELÉCTRICO PERIMETRAL (ÚNICAMENTE EN BARDAS) Y CÁMARAS DE VIGILANCIA (4 PZA)
- JARDINES DECORATIVOS EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA
- JARDINES EN EXTERIOR

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO:

- PREPARACIÓN PARA LAVADORA
- PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y RECÁMARAS
- PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TELÉFONO EN COCINA, SALA Y RECÁMARAS
- SALIDA PARA VENTILADOR EN TERRAZA, COCINA, SALA DE TV, RECÁMARAS, CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET DE RECÁMARA PRINCIPAL.

ADICIONALES CON COSTO:

- PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
- LAMBRINES DE PVC APARENTE MADERA EN PARED DE LAVABO DE BAÑO
- EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
- HIDRONEUMÁTICO
- SUAVIZADOR
- LAVAVAJILLAS
- REFRIGERADOR

IMÁGENES:

IMAGEN 1. PIEDRA NATURAL TRAVERTINO ROJO



IMAGEN 2. TRAVERTINO FIORITO PUEBLA



IMAGEN 3. MARMOL SANTO TOMAS



IMAGEN 4. GRANITO VERDE UBATUBA



IMAGEN 5. NEGRO SAN GABRIEL LEATHER



IMAGEN 6. BLANCO DALLAS

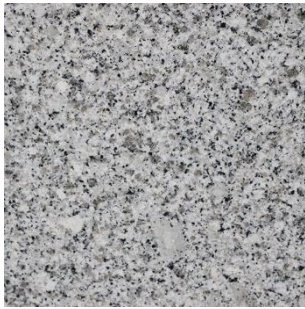


IMAGEN 7. GRANITO BLANCO ITAUNAS

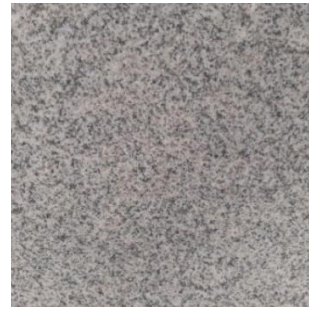

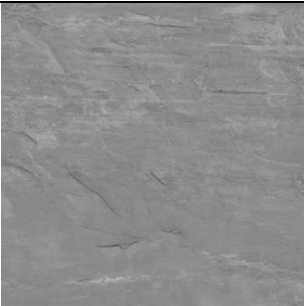




IMAGEN 8. GRIS CASTELO

| | |
|---|--|
|  |  |
| IMAGEN 9. VÍA LACTEA | IMAGEN 10. CONCRETO ESTAMPADO |
|  |  |
| IMAGEN 11. GRANITO SAN GABRIEL BRILLANTE | IMAGEN 12. MÁRMOL CREMA MARFIL |

MUEBLES:

| | |
|---|---|
|  |  |
| WC ONE PIECE FERRARA COLOR BLANCO-TENDENZZA | LAVABO SAN DIEGO - TENDENZZA |
|  |  |
| LLAVE SAN DIEGO MONOMANDO EN CROMO PULIDO- HELVEX | DESAGUE DE POP-UP CHICO SIN REBOSADERO LINEA UNIVERSAL EN CROMO PULIDO |



REGADERA - HELVEX



MONOMANDO REGADERA TINA- HELVEX



CALENTADOR DE DEPOSITO 95 L PRIMO- IUSA



TINACO 1,100 L- ROTOPLAS

VIDEO PORTERO MONITOR 4.3 PULGADAS
INTERFON - COMMAXPARRILLA PIACERE 76 Y CAMPANA Cc-78 BLACK -
SUPRA

LUMINARIAS BUKARAMANGA- TECNOLITE

ROCIADOR SURGENTE MARCO HUNTER MODELO
PSU-02-10A DE 4 ALTURA, ENTRADA HEMBRA DE
13 MM, BOQUILLA REGULABLE

| | |
|---|--|
|  |  |
| GAS ESTACIONARIO DE 120 L - TATSA | TARJA DE ACERO INOX. CON ESCURIDOR - AXCENT ITALY |

NOTAS Y ACLARACIONES

LOS SERVICIOS, EQUIPAMIENTOS Y ACABADOS NO ESPECIFICADOS EN ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA SE CONSIDERAN ADICIONALES CON COSTO, LOS CUALES DEBE CUBRIRSE AL 100% PARA SU EJECUCIÓN. LOS RENDERS ENTREGADOS SON UNA ILUSTRACIÓN APROXIMADA Y NO REPRESENTAN UNA IMAGEN EXACTA DEL PRODUCTO FINAL.

ARQ. EMMANUEL CORTES GOMEZ

SR.