



X

XANBEL

CASA 4

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO



A H I M S A

---



XANBEL



MÚUYAL



UNSUI

# UBICACIÓN



- ALDEA PREMIUM
- PASEO KUKULKAN
- AHIMSA RESIDENCIAL
- BALAM HO
- FORBES SUITES
- DHARMA RESIDENCIAL
- GREEN VILLAGE
- GREEN SCHOOL
- ART PARK
- AMIRA DISTRICT
- HOTEL Y RESIDENCIAS
- IO TULUM



X  
XANBEL

TULUM

## RESIDENCIAL

---

XANBEL SIGNIFICA ESPACIO EN MAYA, REFIERE AL SLOW LIVING, ESCAPAR DE LA RUTINA PARA CONECTAR CON LA NATURALEZA.

Es un proyecto de casas totalmente equipadas con amenidades de lujo ubicado en la zona más exclusiva de Tulum, Selvazama: una zona moderna, con calles pavimentadas, playa a un corto paseo en bicicleta, drenaje/alcantarillado, tratamiento de aguas negras, voz/datos, luz, entre otros... En esta zona también se encuentra “Green School”: escuela con un modelo pedagógico que atraera familias de todo el mundo que buscan compartir una forma de vida.

Tulum se ha convertido en uno de los mejores lugares para invertir en México, con riesgo bajo y plusvalía asegurada. No solo por su ritmo de crecimiento y el valor intangible de su belleza, sino también por la calidad de vida que ofrece.

El significado de Xanbel se usa para referirse a tomarse el tiempo para hacer algo despacio y conscientemente. El proyecto integra el concepto del slow living, escapar y conectar con la naturaleza.

El espacio se diseñó para crear un estilo de vida relajado que refleja paz, armonía y tranquilidad, así como sobriedad y elegancia. Algunas de sus amenidades incluyen extensas áreas verdes, restaurante, jungle gym, alberca natural de roca, minigolf, huerto orgánico.



07

06

05

04

03

02

01

FACHADA CONJUNTO

## AMENIDADES

---



Cancha de paddle



Huerto orgánico



Jungle Gym



Alberca natural de roca



Restaurante



Seguridad 24hrs



Zona infantil



Tumbling



Pets park



Minigolf





ACCESO RESIDENCIAL





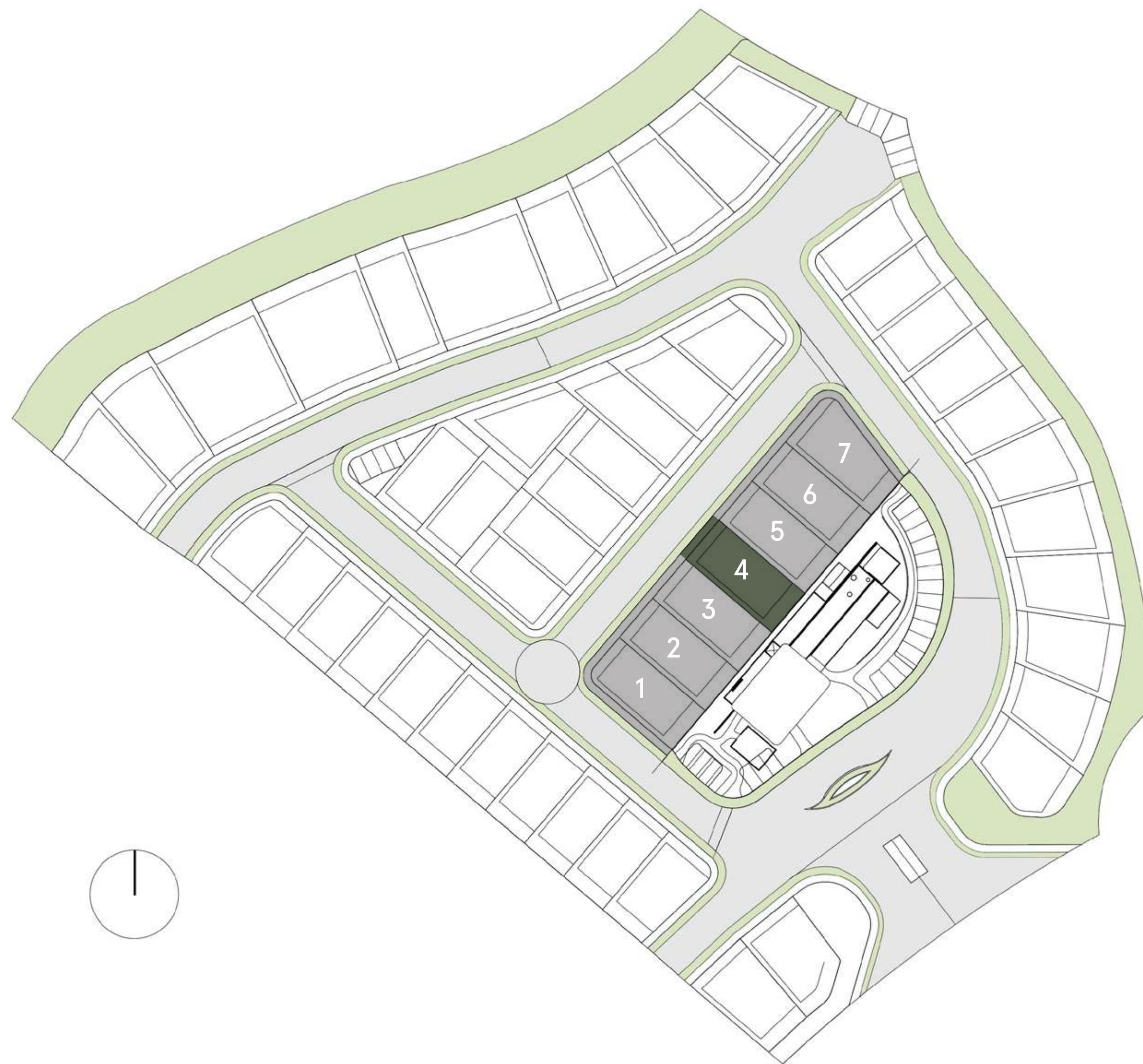




# MASTER PLAN

## UBICACIÓN DE LOTE

- Lote completo
- Casa 4





XANBEL

---

CASA 4





## CASA 4

Terreno: *218.65 m<sup>2</sup>*

Construcción: *223.82 m<sup>2</sup>*

FACHADA PRINCIPAL



X





RECÁMARA PRINCIPAL





X

BAÑO PRINCIPAL



# PLANTA BAJA

- Parking para dos autos
- Recámara 01
- Baño completo
- Sala de estar con medio baño
- Área de servicio (cuarto de máquinas y cuarto de basura)
- Cocina
- Terraza
- Comedor exterior con asador
- Alberca con asoleadero
- Áreas con asoleadero

Construcción  
90.04 m<sup>2</sup>

Área verde  
61.61 m<sup>2</sup>

Alberca  
19.33 m<sup>2</sup>

Terreno  
218.65 m<sup>2</sup>



# PLANTA ALTA

- Recámara 02
- Baño completo
- Recámara principal
- Baño completo y doble regadera
- Clóset de aseo

Construcción  
91.30 m<sup>2</sup>



# ROOF GARDEN

- Centro de lavado y clóset de blancos
- Áreas de paneles solares
- Comedor exterior con asador y bar cubierto con pergolado
- Sala lounge y firepit
- Medio baño

Construcción  
42.12 m<sup>2</sup>





TULUM | IBIZA |  
VALENCIA | BARCELONA

## DESARROLLADORA

---

### PAK'ITE

La palabra Pakte significa *juntos en compañía*, es la integración e interacción de la comunidad, de los recursos locales y de las costumbres de la zona. Como su nombre indica, Pakte pretende unir conceptos, recursos y costumbres integrando lo cómodo y práctico con lo natural, caminando de la mano con trabajadores locales y con propuestas de bajo impacto. Siempre preservando la naturaleza en todo lo que crean, Pakte tiene en cuenta la comunidad local al trabajar y crea su propia comunidad en sus proyectos.

### QUIÉNES SOMOS

Pakte es la fusión de dos empresarios españoles residentes en Ibiza que tras más de 25 años de experiencia decidieron unirse para crear proyectos distintos, poniendo su experiencia y sabiduría al servicio de nuevos conceptos arquitectónicos. Sus proyectos rompen barreras para integrar elementos naturales, respetando el medio ambiente en todo aquello que realizan.

### EXPERIENCIA

Ambos empresarios cuentan con más de 25 años de experiencia en la construcción, la división hotelera, y el desarrollo inmobiliario, siendo propietarios de grupos empresariales importantes. Sus proyectos se encuentran en distintas ciudades del mundo como Valencia, Ibiza, Barcelona y Tulum.

### OBJETIVOS

Su finalidad es la innovación y la creatividad en todos sus proyectos, en los que la sutileza en la belleza y comodidad se integran perfectamente con los elementos naturales y el estilo de la zona. La unión entre la sencillez y la elegancia es una de sus principales objetivos para crear un concepto de vida en la naturaleza.

X

XANBEL

CASA 4

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO