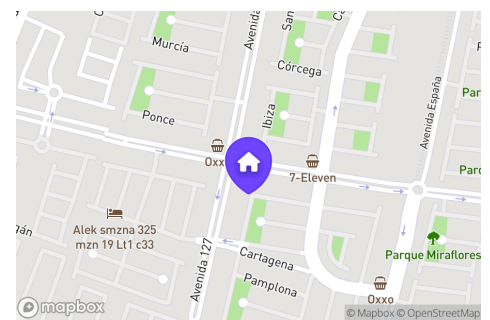
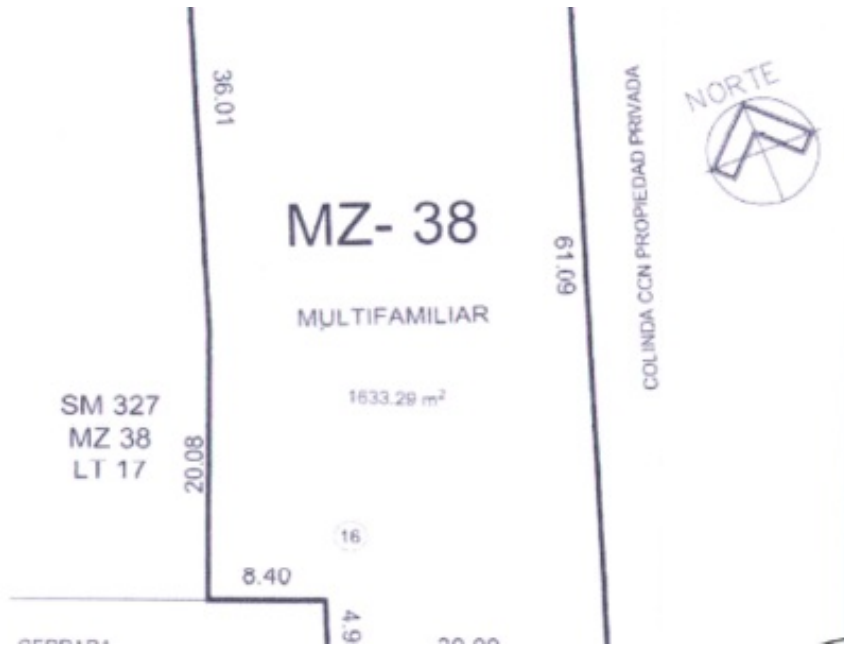


\$7,300,000 EN VENTA

Calle Alaro #Mz38, Lt16 - SM 327 esq. con Av. Mallorca y Cerrada Mediterraneo
Grand Santa Fe 2, Benito Juárez

OPORTUNIDAD - DESARROLLADORES CANCÚN,
\$7,300,000.00 AV. HUAYACÁN Y AV. 135



1,633.29 m²
de terreno

28 m
Largo del terreno

61 m
Frente del terreno

EB-NA6071
ID

Descripción

Excelente terreno en precio de oportunidad, zona Habitacional Medio,
Todos los servicios en la zona
Vías de comunicación rápidas y accesibles
Zona consolidada y rodeada de desarrollos habitacionales
CUS 2.40
COS 60%
Clasificación de la zona - Habitacional segundo Orden
Clase general de los inmuebles de la zona - Medio
Nivel socioeconómico - Medio
Tipo de construcción dominante - Casa Habitación
Proximidad Urbana - Periférica
Uso de suelo permitido según PDU - Habitacional
Índice de saturación de la zona - 90%
Densidad de población - Normal entre 51 y 100 habitantes por hectárea.
Accesos principales - Av. Huayacán, Av. Cancún y Av. 135 principales Vialidades.
Predio con frente al Oeste a la Calle Alaro entre Av. Mallorca al Norte y Av. Villa Mallorca al Sur

Medidas y Linderos

Al Norte 27.14
Al Sur 8.40 + 20.00
Al Este 61.09

Al Oeste 4.95 + 20.08 + 36.01
Total 1,633.29 m2 Indiviso 100%
\$ 4,469.51 x m2 (Pesos)

HEI Realtor Riviera Maya
Av. 45 Nte. No 64292, Gonzalo Guerrero, 77720 Playa del Carmen, Q.R.
Tel. 33 31 46 81 84

