

**DOMICILIO:**

**CALLE:** Av. Colón  
**No:** 4853 - 3  
**ENTRE LAS CALLES:** Paseo de los balcones y C. Coatlan  
**COLONIA:** Nueva España  
 GUADALAJARA, JALISCO.

**GENERALES**

**Edad** A Estrenar  
**Terreno** 89.51 m2  
**Frente** 6.7 m  
**Fondo** 13.35 m  
**Mantenimiento** Incluido

**DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS**

- \* Se entrega en obra gris
- \* Medio baño
- \* Debajo de torre de departamentos

**ACABADOS**

- \* Muros divisorios de block
- \* Ventanería de Aluminio
- \* Puerta corrediza
- \* Instalación eléctrica monofásica
- \* Ventanales de piso a techo

**ÁREAS COMUNES**

- \* Estacionamiento de los 11 cajones

**SERVICIOS DE LA ZONA**

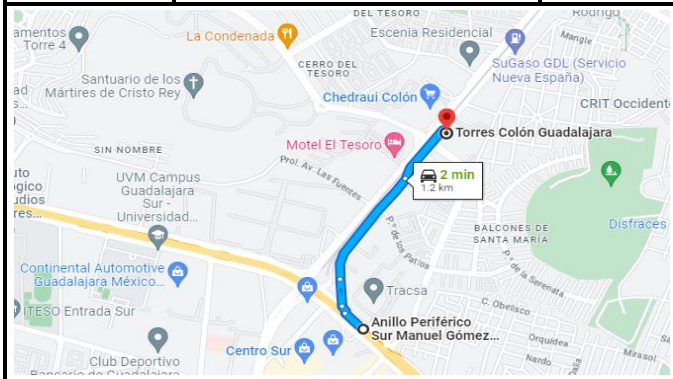
- \* Comercio
- \* Restaurantes
- \* Transporte
- \* Vialidades
- \* Avenidas importantes
- \* Flujo peatonal abundante
- \* Centros comerciales
- \* Universidades



**\*PRECIO**

**\$22,000.00**

**CITAS**



**Link de ubicación:**

<https://goo.gl/maps/jXvABMcvyHp1bAhi7>

**COMO LLEGAR :**

Circulando sobre Av. Colón de sur a nte. el local se encuentra a mano derecha.

**OBSERVACIONES**

Local comercial en renta ubicado en Nueva España, Torre Colón. Se entrega en obra gris, con medio baño. Tiene acabados como muros divisorios de block, ventanerías de aluminio, puerta corrediza, instalación eléctrica monofásica, ventanales de piso a techo, estacionamiento con 11 cajones. Cercana a comercios, restaurantes, transporte, vialidades, flujo peatonal abundante, centros comerciales y universidades.

Fecha de alta: 26/01/2023

EB: EB-MZ7770



**TORRE COLÓN**



**VISTA INTERIOR**



**VISTA AL EXTERIOR**



**VISTA INTERIOR**



**PUERTA CORREDIZA**



**TREN LIGERO**