



ILLLÁÑ KYO  
F A S E F U E G O

UN NUEVO PROYECTO DE **KOINOX**  
DEVELOPERS



KYO  
ILÁN  
FASE FUEGO

Crea nuevas experiencias  
en espacios para tu  
**día a día**



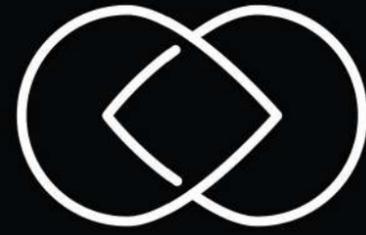
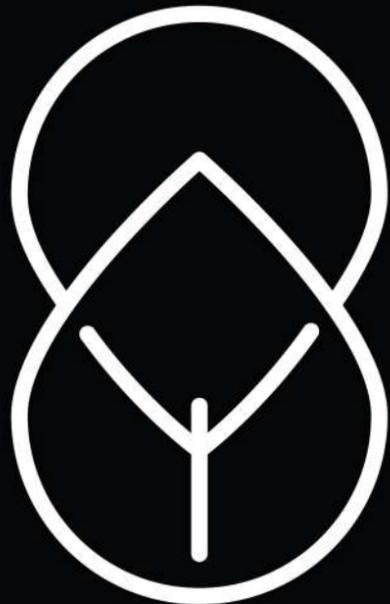


Con más de 40 años de respaldo, estamos comprometidos en construir hogares con las mejores herramientas para crear espacios que necesitas en tu vida.

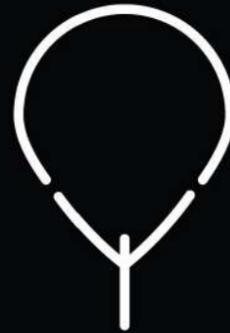




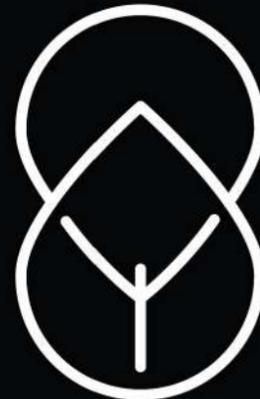
# SÍMBOLO



+



=



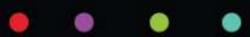
## SÍMBOLO INFINITO

Representación de una idea, de un movimiento, de un pensamiento

## UN ÁRBOL

Significado de ILÁN : Árbol  
Un árbol representa la vida del cosmos en perpetua generación y evolución.

COMO RESULTADO



# ILÁN

*Mi Árbol :*

*"Mi patrimonio, mi vida y  
su constante evolución"*

Estabilidad, cimientos y raíces.

Un árbol provee sombra, alimento y aire

=

# VIDA



KYO  
ILÁN  
FASE FUEGO



# Fases del Proyecto

---





## Bienvenido a **KYO ILÁN**

---

Un desarrollo **inmobiliario**, con el objetivo de brindar una **nueva forma de vivir** con espacios que se caracterizan por adaptarse a tu estilo de vida.

Invierte en un futuro que **asegura** una plusvalía para tu hogar al encontrarse en la **mejor ubicación de la ciudad**, con amenidades exclusivas y seguridad las 24 horas del día.



KYO  
ILÁN  
FASE FUEGO

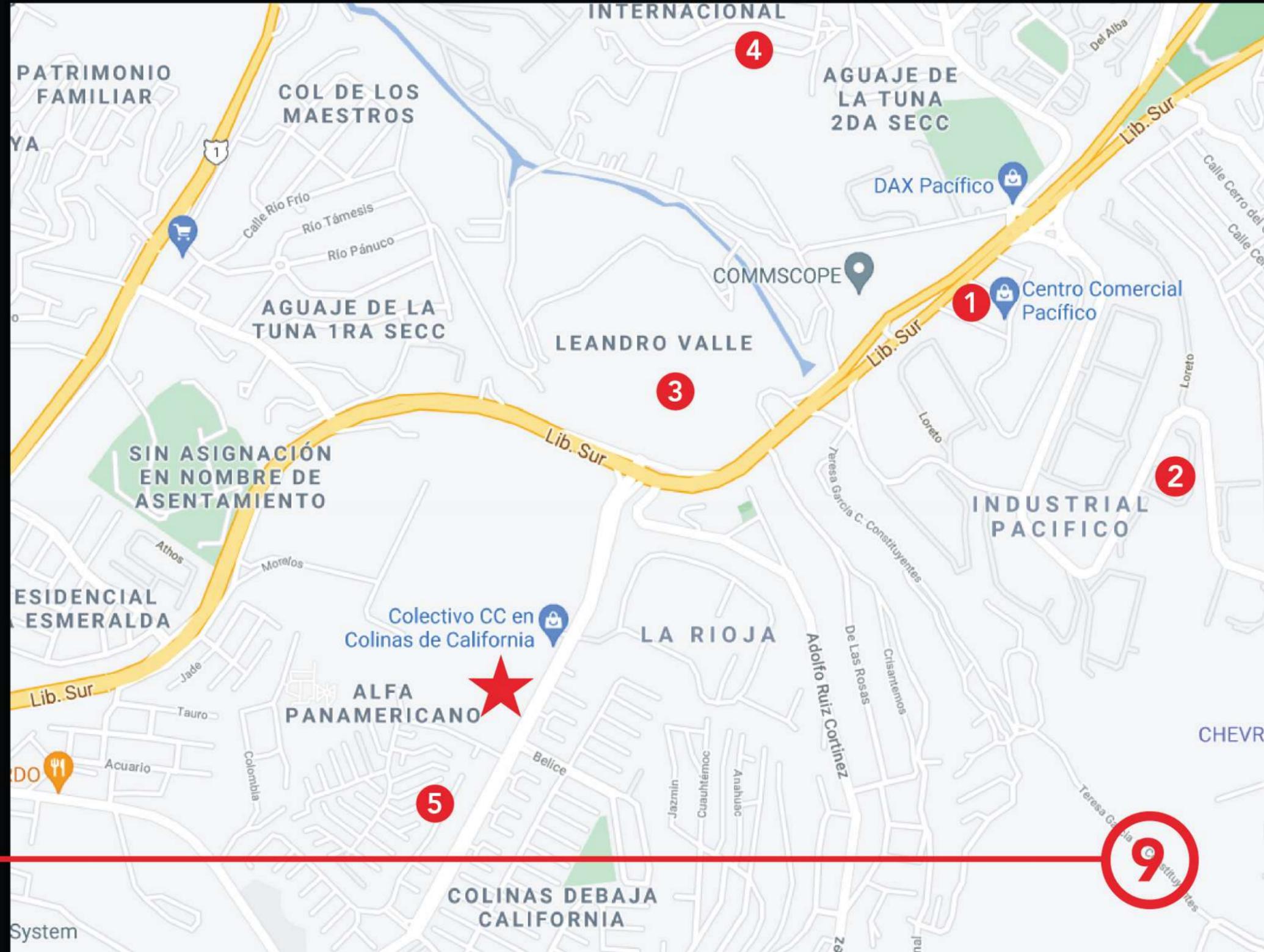
## El lugar para nuevas experiencias.

Ubicado en el **centro de la ciudad** para aquellos que les encanta explorar y conocer nuevas rutas para su día a día.



## Ubicación:

- ★ KYO ILÁN
- 1 Centro Comercial Pacífico
- 2 Parque Industrial Pacífico
- 3 Walmart
- 4 Las plazas y Residencial Agua Caliente
- 5 Colinas de California





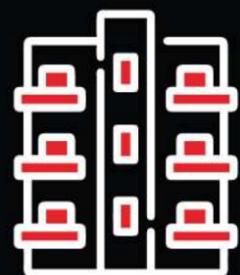
KYO  
ILÁN  
FASE FUEGO

## PLAN MAESTRO

- 1 Acceso Kyo ILÁN
- 2 Edificio 1 – Fase Fuego
- 3 Edificio 2 – Fase Fuego
- 4 Parque Kyo ILÁN



## Tiene para ti:



**120**

Departamentos



**1, 2 y 3**

Recámaras



**5**

Amenidades



**24 hrs.**

Seguridad



Acceso  
controlado



**1 o 2**

Estacionamientos  
por departamento



**2**

Elevadores



Ubicación  
Estratégica



KYO

ILÁN

F A S E F U E G O

**PERSPECTIVAS**





KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO





KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

**KYO ILÁN**



**ILÁN**

**ACCESO KYO ILÁN**



KYO  
ILÁN  
FASE FUEGO





KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

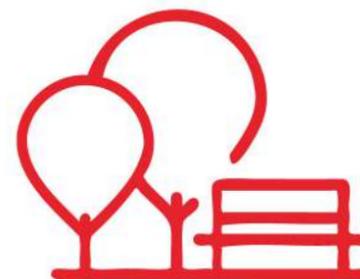


**AMENIDADES**

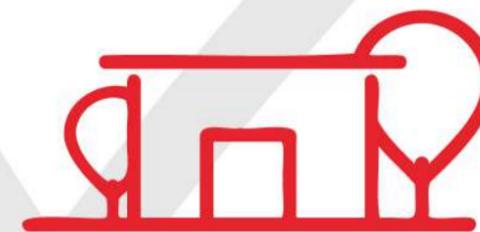


## Para tu día a día:

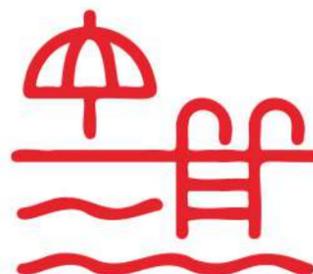
Espacios exclusivos para mejorar tu rutina en tu vida diaria al estar disponibles para ti a unos cuantos pasos de tu departamento.



Parque



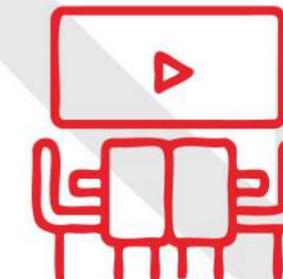
Casa Club



Alberca



Gym



Salón de usos múltiples

## Amenidades en Edificio

- 1 Bar-Lounge, usos múltiples
- 2 Gym
- 3 Terraza
- 4 Servicios Sanitarios





KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

# VISTA DE BAR-LOUNGE

---





KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

# VISTA DE GYM





KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

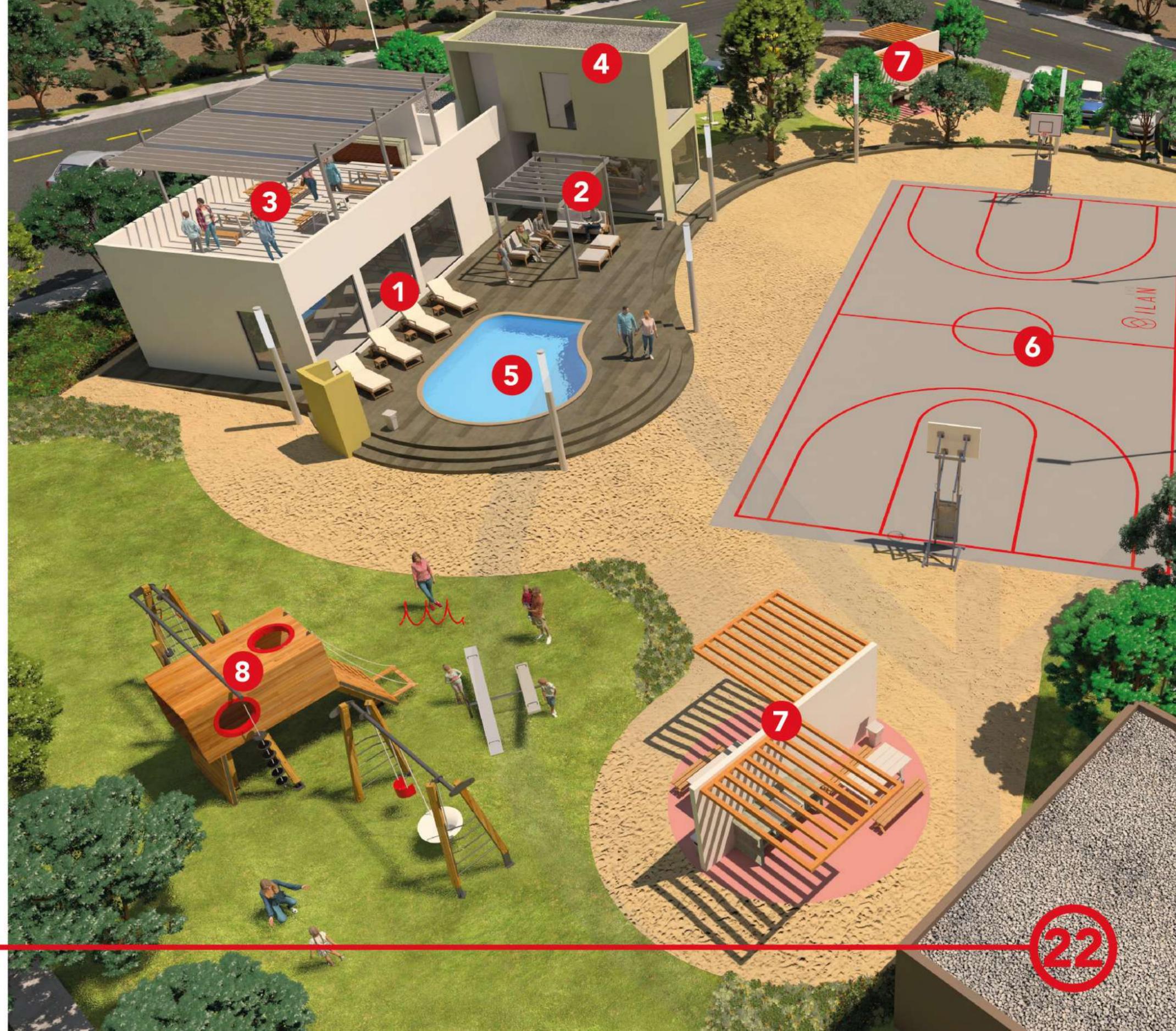
**PARQUE VISTA  
EN CONJUNTO**



KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

## Parque - Vista Conjunto

- 1 Salas de usos múltiples
- 2 Ludoteca
- 3 Terraza asaderos
- 4 Gym
- 5 Alberca
- 6 Cancha de usos múltiples
- 7 Asaderos
- 8 Juegos Infantiles





KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

# PARQUE VISTA CASA CLUB





KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

# PARQUE VISTA DE CANCHA





ILÁN KYO  
FASE FUEGO

**PROTOTIPOS**





## Departamentos de **1, 2 y 3** recámaras.

---

Forma parte de una comunidad en la que la prioridad es vivir a tu manera trayendo nuevas experiencias en un espacio diseñado para ti y tus necesidades.



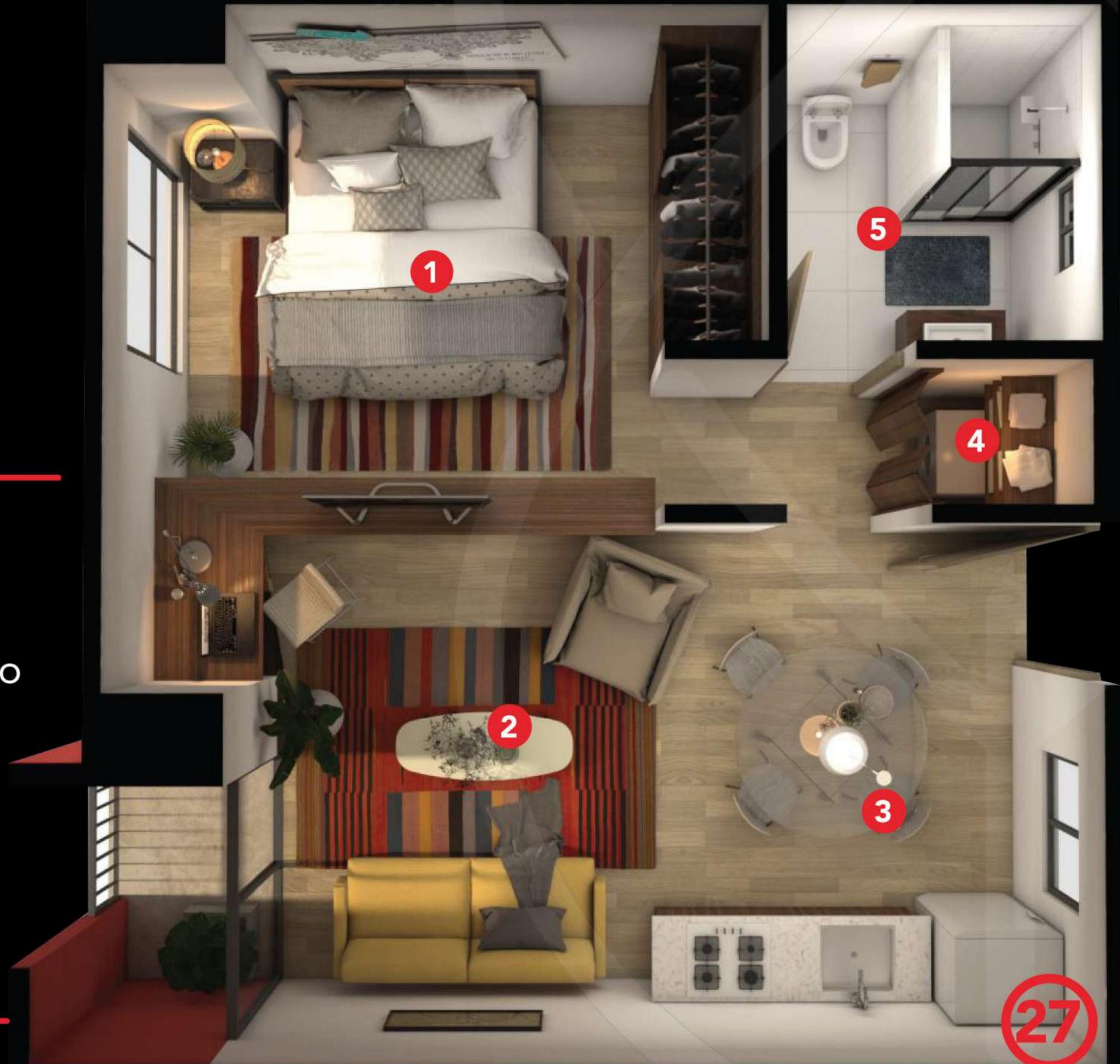


KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

## EMBER - Estudio

■ 45 m<sup>2</sup>

- 1 Recámara
- 2 Sala - Comedor
- 3 Cocina
- 4 Área de lavado
- 5 Baño



**ALEV** - 2 Recámaras + 2 Baños

61 m<sup>2</sup>

- |   |                 |   |                |
|---|-----------------|---|----------------|
| 1 | Recámara Master | 4 | Cocina         |
| 2 | Recámara 2      | 5 | Área de lavado |
| 3 | Sala - Comedor  | 6 | Baño           |



## AURA - 2 Recámaras + 2 Baños + Flex

75m<sup>2</sup>

- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 1 Recámara Master | 4 Cocina         |
| 2 Recámara 2      | 5 Área de lavado |
| 3 Sala - Comedor  | 6 Baño           |
|                   | 7 Flex           |



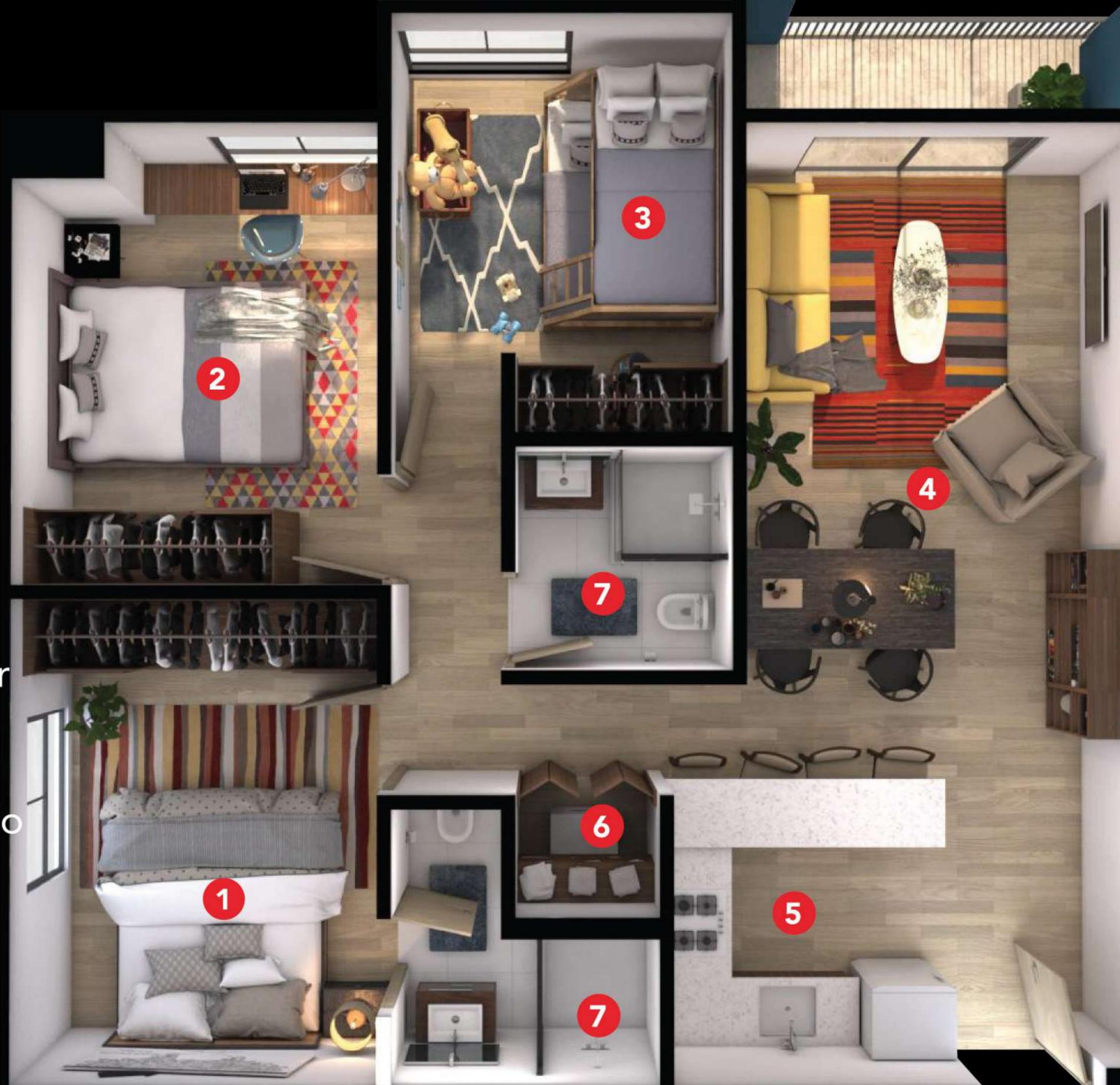


KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

## ORBE - 3 Recámaras + 2 Baños

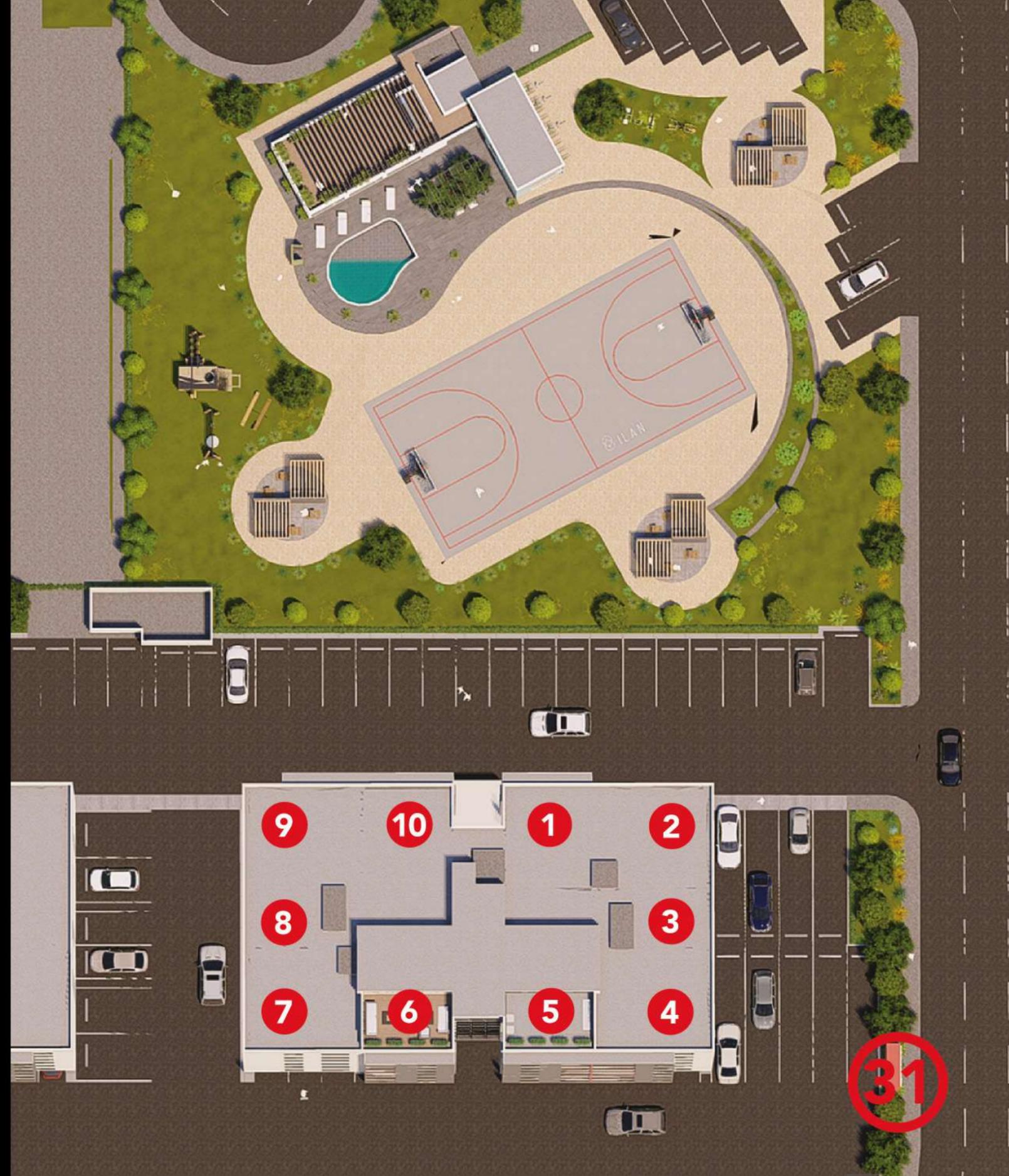
■ 84 m<sup>2</sup>

- |   |                 |   |                |
|---|-----------------|---|----------------|
| 1 | Recámara Master | 4 | Sala-Comedor   |
| 2 | Recámara 2      | 5 | Cocina         |
| 3 | Recámara 3      | 6 | Área de lavado |
|   |                 | 7 | Baño           |



## Ubicación Prototipos:

- |   |  |
|---|--|
| <b>1</b> 75 m <sup>2</sup> - Parque                 | <b>6</b> 75 m <sup>2</sup> - Av. de la Paz                   |
| <b>2</b> 61 m <sup>2</sup> - Parque - Acceso        | <b>7</b> 61 m <sup>2</sup> - Av. de la Paz - ILÁN Edificio 2 |
| <b>3</b> 45 m <sup>2</sup> - Acceso                 | <b>8</b> 45 m <sup>2</sup> - ILÁN Edificio 2                 |
| <b>4</b> 84 m <sup>2</sup> - Acceso - Av. de la Paz | <b>9</b> 84 m <sup>2</sup> - ILÁN Edificio 2 - Parque        |
| <b>5</b> 75 m <sup>2</sup> - Av. de la Paz          | <b>10</b> 75 m <sup>2</sup> - Parque                         |

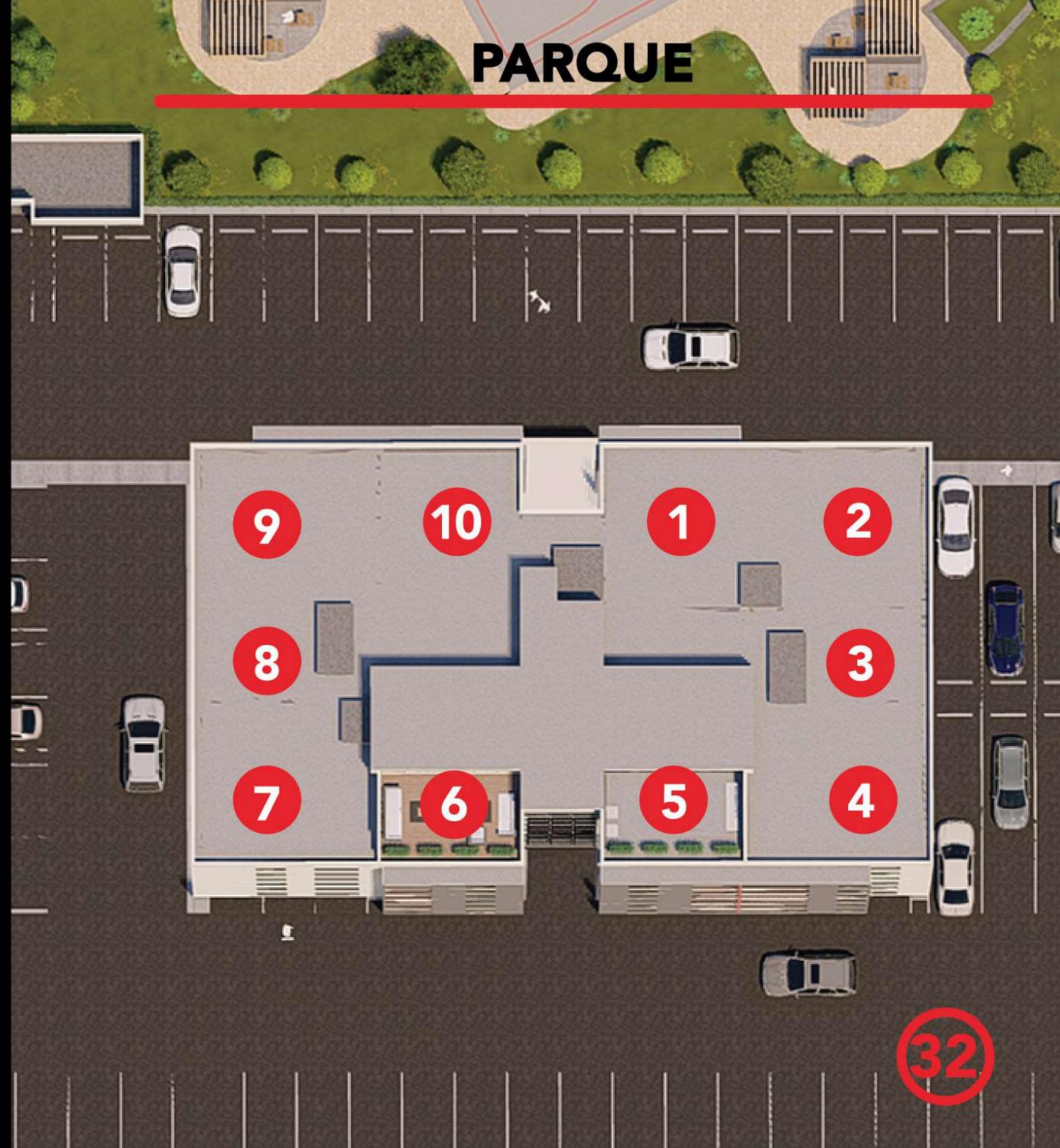




KYO  
**ILÁN**  
FASE FUEGO

## Nomenclatura Prototipos:

- |   |                           |    |                           |
|---|---------------------------|----|---------------------------|
| 1 | 75 m <sup>2</sup> - AURA  | 6  | 75 m <sup>2</sup> - AURA  |
| 2 | 61 m <sup>2</sup> - ALEV  | 7  | 61 m <sup>2</sup> - ALEV  |
| 3 | 45 m <sup>2</sup> - EMBER | 8  | 45 m <sup>2</sup> - EMBER |
| 4 | 84 m <sup>2</sup> - ORBE  | 9  | 84 m <sup>2</sup> - ORBE  |
| 5 | 75 m <sup>2</sup> - AURA  | 10 | 75 m <sup>2</sup> - AURA  |



# UNA FORMA DE VIVIR NUEVAS EXPERIENCIAS





**Whatsapp:** (664) 599-8287  
**Tel:** (664) 634-4850

**GRACIAS POR SU VISITA**

**KOINOX**  
DEVELOPERS

