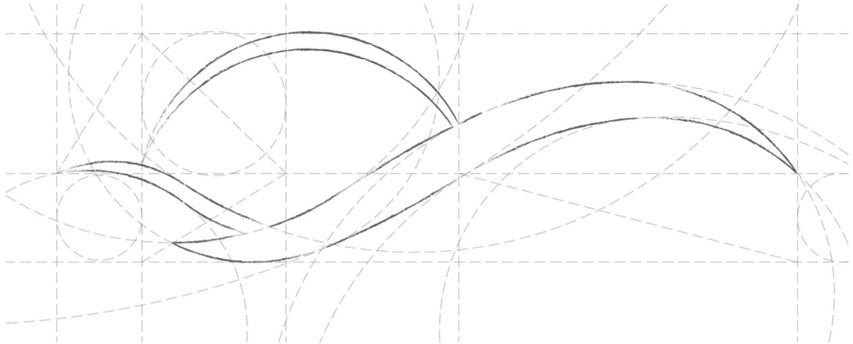
LOMAS ACUEDUCTO

"Excepcionalmente Exclusivo"



La información aquí mostrada es solo una referencia conceptual sobre las características del proyecto residencial
Lomas Acueducto y podrá estar sujeta a cambios sin previo aviso.

Un Lugar Exclusivo y Excepcional

Lomas Acueducto, nuestro más reciente proyecto, resume la experiencia y los más importantes detalles de los mejores desarrollos de la zona, para crear espacios únicos y de gran clase, con servicios e instalaciones que satisfacen los más altos estándares.

En cada trazo de su diseño urbano, arquitectónico y paisajismo, se ha vertido el compromiso por generar ambientes de inigualable valor y en perfecta armonía con el entorno que, este excepcional proyecto, brindará a sus privilegiados residentes.

Por todo ello, Lomas Acueducto será un exclusivo desarrollo que escalará la plusvalía del poniente de la Zona Metropolitana, representando una irrepetible oportunidad para invertir con certeza en un proyecto inmobiliario de condiciones únicas.

Ubicación

LOMAS ACUEDUCTO

Es una gran oportunidad para invertir con certeza, consolidar nuestro proyecto de vida y brindar lo mejor a mi familia.

Se muestran los proyectos de tipo residencial unifamiliar desarrollados por el grupo en el poniente de la Zona Metropolitana de Guadalajara, así como la referencia a los centros comerciales existentes.

En Perfecta Armonía

Lomas Acueducto se enclava en un escenario natural que ha sido debidamente cuidado e intervenido bajo estrictas políticas ambientales de protección, conservación y restauración, incrementando sustantivamente su valor y creando un excepcional espacio de vida en perfecta armonía con la naturaleza.

"EXCEPCIONALMENTE EXCLUSIVO"

LOMAS ACUEDUCTO

MASTER PLAN

SIMBOLOGIA:

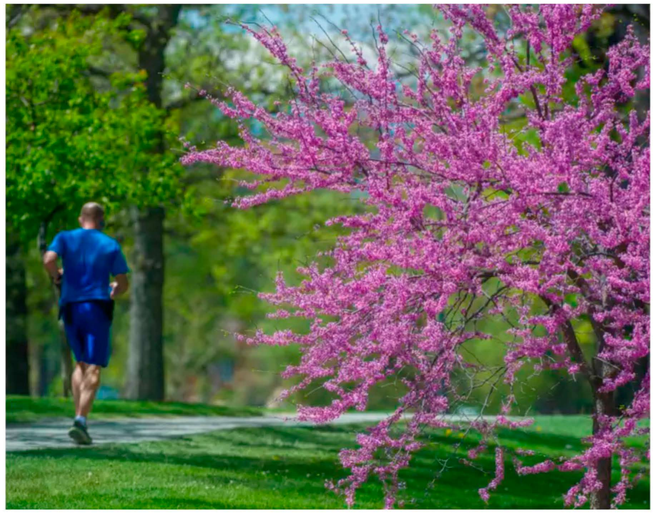
- LIMITE DE PROPIEDAD
- UNIDAD PRIVATIVA
- RESTRICCIONES
- VIALIDAD
- A1 NÚMERO DE LOTE
- ARBOLADO

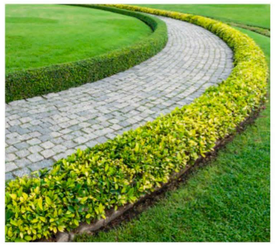
ACTUALIZACIÓN: MAYO 02, 2019

(33) 3111 0002
info@LomasAcueducto.mx
/LomasAcueductoMx
www.LomasAcueducto.mx

ARQUITECTURA EMBLEMATICA

El proyecto podrá modificar su estado actual e incorporar nuevas áreas, contemplando las mismas especificaciones y caracteristicas originalmente descritas.





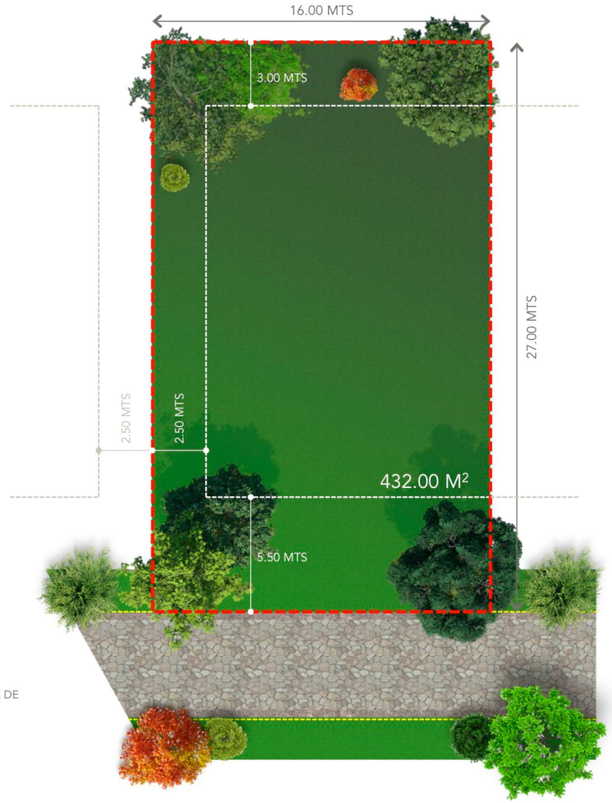
Los Terrenos

SIMBOLOGIA:

- LIMITE DE PROPIEDAD
- UNIDAD PRIVATIVA
- RESTRICCIONES
- VIALIDAD
- D7 NÚMERO DE LOTE
- 432.00 M² SUPERFICIE DEL LOTE
- LIMITE DERECHO DE VÍA
- FORESTACIÓN

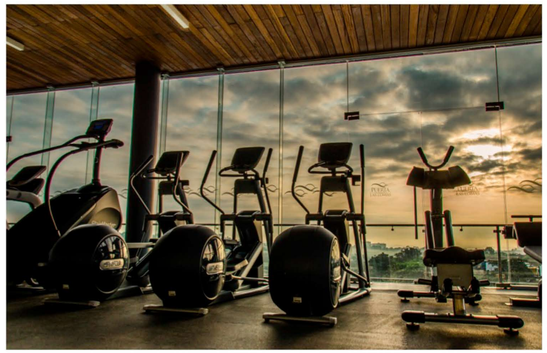
USO DE SUELO: HABITACIONAL

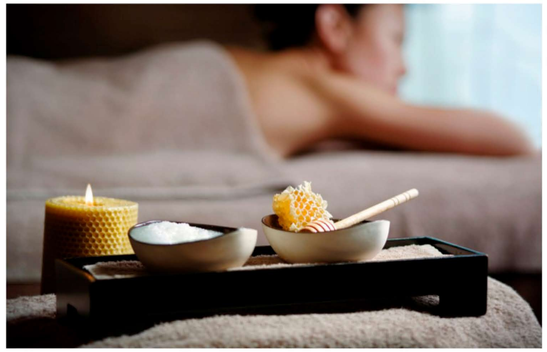
	H		
SUPERFICIE PROMEDIO DEL LOTE	432	16	FRENTE PROMEDIO DEL LOTE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.6	1.2	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO
INDICE DE EDIFICACIÓN	1	R	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN: RESULTANTE DE C.O.S Y C.U.S
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3	F= 5.50 L= 2.50 P= 3.00	RESTRICCIONES
PORCENTAJE MÍNIMO DE FRENTE JARDINADO	40%	SC	MODO DE EDIFICACIÓN SEMI CERRADO



La superficie y las dimensiones promedio de los lotes unifamiliares del proyecto residencial Lomas Acueducto son solo una referencia, así como las normas para el control de la edificación, mismas que podrán estar sujetas a cambios sin previo aviso.

- CASA CLUB
- ALBERCA, CHAPOTEADERO Y TERRAZA
- RESTAURANTE
- SPA, ESTÉTICA & BARBERÍA
- KIDS CLUB | LUDOTECA
- JUNIORS CLUB
- BIBLIOTECA, BAR & CAVA
- GIMNASIO Y CARRIL DE NADO
- BAÑOS, LOCKERS Y VESTIDORES
- CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
- ÁREA DE JUEGOS
- FOGATERO
- PARQUE LINEAL
- ACCESOS CONTROLADOS
- ZONA WI FI



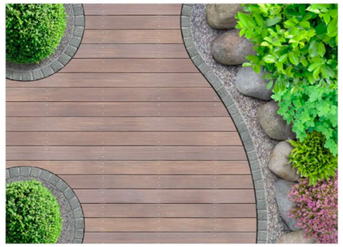


Amenidades

La Casa Club fue diseñada para brindar la más grata experiencia individual y en familia, satisfaciendo ampliamente las necesidades de convivencia, esparcimiento y recreación, que junto al SPA y el GIMNASIO permitirán a sus residentes consolidar estilos de vida saludable, *fitness & welness*.

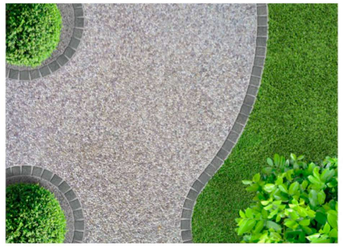
La experiencia acumulada en nuestro equipo de especialistas se verá reflejada en la calidez y funcionalidad de cada uno de los espacios y activiades que conforman el catálogo de amenidades de este excepcional y exclusivo desarrollo, mismas que serán el complemento perfecto para tu vida diaria.

Vialidades

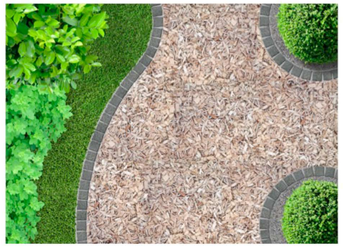


REFERENCIA DEL DISEÑO DE PAVIMENTOS Y ACABADOS
EN ÁREAS DE LA CASA CLUB

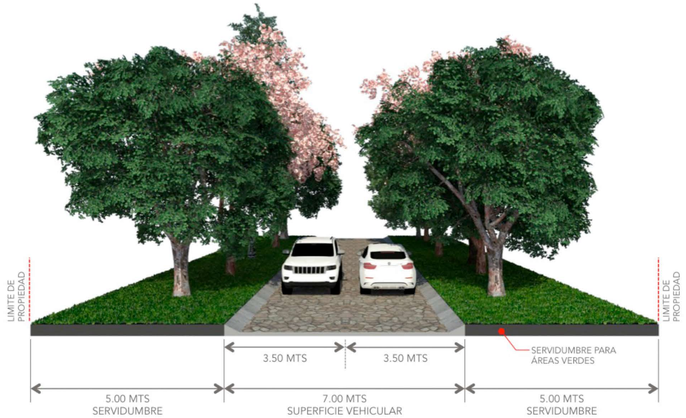
REFERENCIA DEL DISEÑO DE PAVIMENTOS Y ACABADOS
EN ÁREAS VERDES Y CAMELLONES



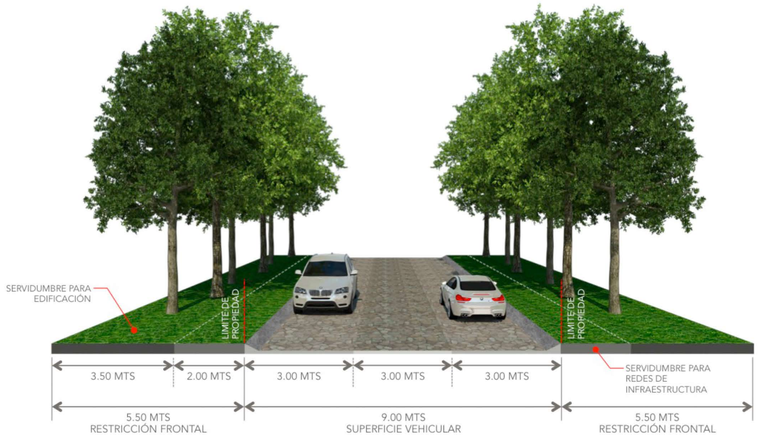
REFERENCIA DEL DISEÑO DE PAVIMENTOS Y ACABADOS
EN BANQUETAS Y ANDADORES



REFERENCIA DEL DISEÑO DE PAVIMENTOS Y ACABADOS
EN ÁREAS COMUNES EXTERIORES



SECCIÓN TIPO | A



SECCIÓN TIPO | B

El Entorno

Lomas Acueducto es una inmejorable oportunidad para consolidar un excepcional estilo de vida.

Más allá de las bondades y características de este extraordinario proyecto, sus privilegiados residentes podrán vivir y disfrutar de los beneficios que ofrecerá el Distrito Urbano más exclusivo del occidente del país, que conjuntará las más prestigiadas marcas y franquicias de clase mundial, innovadores desarrollos verticales y generosos espacios abiertos.

Experiencia, Calidad y Confianza

Durante más de una década hemos invertido, desarrollado y comercializado un importante catálogo de proyectos inmobiliarios en el segmento residencial de lujo, creando estilos de vida para los más privilegiados gracias a un equipo multidisciplinario de expertos profesionales.

En ese tiempo, la funcionalidad y la calidad ha sido la constante que ha distinguido a nuestros desarrollos, mismos que han detonado la plusvalía del poniente de la Zona Metropolitana de Guadalajara.

Hoy en día, cada una de nuestras marcas son un referente obligado para quienes desean invertir con certidumbre y vivir a plenitud con calidad y confianza.

PARQUE VIRREYES

LOMAS ACUEDUCTO

PUERTA DEL BOSQUE

PUERTA LAS LOMAS COTO LAGOS

COLINAS VIRREYES Naturalmente...

PUERTA DEL VALLE

BOSQUES DE LAS LOMAS

San Joaquín Private Gated Community

Bosque de los Lagos

PUERTA LAS LOMAS

Puerta de Roble

LOMAS ACUEDUCTO

www.LomasAcueducto.mx

LOMAS ACUEDUCTO

un proyecto desarrollado por:

ARQUITECTURA EMBLEMATICA

(33) 3111 0002

info@LomasAcueducto.mx

/LomasAcueductoMx

www.LomasAcueducto.mx