



# PENTHOUSE IXNÁH

BEACHFRONT CANCÚN ZONA HOTELERA

# IXNÁH

- Edificio de 7 pisos y 11 departamentos
- 1 penthouse de lujo disponible
- Superficie total 975.64 mts<sup>2</sup>
- 22m de frente al mar





  
almar  
REAL ESTATE WITH SOUL



almar  
REAL ESTATE WITH SOUL

# PENTHOUSE

**Superficie total: 975.64 m2**

**Superficie penthouse, terraza y roof garden: 694.57 m2**

**Área descubierta terraza solárium: 230.51 m2**

*Área exterior cubierta: 16.46 m2*

*Cajones de estacionamiento: 30.12 m2*

*Bodega: 3.98 .m2*

## **Planta Baja:**

- 4 recamaras cada una con baño completo y closet vestidor.
- Sala, bar estudio, sala de tv , sala de juegos, comedor,cocina.
- 3 terrazas, lavandería, cuarto de servicio con baño completo y closet.
- Patio de equipos, baño de visita,escalera privativa al segundo nivel.

## **Segunda Planta:**

- Roof garden
- Jacuzzi
- Solarium
- Terraza - jardín
- Baño

2 cajones de estacionamiento

1 bodega



# ÁREAS COMUNES

- Recepción
- Sala amplia con muebles de primera calidad
- Baños en el lobby
- Gimnasio con lo último en tecnología en equipos
- Camas para masaje
- Un cuarto para niños
- Bar / Comedor



# CONTACTO



Camila Bertoniatti

+52 984 1970436

[camila@almarmx.com](mailto:camila@almarmx.com)