



#### AREA COMUN

- ESTACIONAMIENTO PUBLICO (3 EPACIOS)
- CASETA DE VIGILANCIA
- PORTON ELECTRICO
- AREA DE BASURA

#### SABIA #2, #4, #6, #8 (PREVENTA \$2,999,000)

#### PRIMER NIVEL

- COCHERA TECHADA PARA 2 VEHICULOS
- COCINA E ISLA DESAYUNADORA VESTIDA CON GRANITO (INCLUYE PARRILLA DE GAS Y TARJA)
- MEDIO BAÑO
- COCINA CON GAVETAS DE MADERA
- JARDIN 5.7m x 2.7m (con preparación para área de lavado)

#### SEGUNDO NIVEL

- HABITACION PRINCIPAL:
  - Área para closet vestidor
  - Baño completo (meseta de granito)
  - Balcón 3.62M x 1M
- SEGUNDA HABITACION
  - Área para closet Vestidor
  - Baño completo (meseta de granito)

#### INSTALACIONES

- Preparada para instalación de paneles solares
- Preparada para instalación AC
- Preparada instalación antena (cable)
- Preparada instalación Internet
- Preparada instalación área de lavado

## SABBIA PLUS #1, #3, #5, #7, #9 (PREVENTA \$3,599,000)

### PRIMER NIVEL

- COCHERA TECHADA PARA 2 VEHICULOS
- COCINA E ISLA DESAYUNADORA VESTIDA CON GRANITO (INCLUYE PARRILLA DE GAS Y TARJA)
- MEDIO BAÑO (meseta de granito)
- COCINA CON GAVETAS DE MADERA
- AREA DE JARDIN
- PISCINA-interiores de 1.75x2.16 (ACABADO CHUKUM)

### SEGUNDO NIVEL

- HABITACION PRINCIPAL:
  - Área para closet vestidor
  - Baño completo (meseta de granito)
  - Balcón 3.62M x 1M
- SEGUNDA HABITACION
  - Área para closet Vestidor
  - Baño completo (meseta de granito)

### TERCER NIVEL

- ROOF GARDEN
  - Medio baño
  - Área de lavado
  - Barra con tarja y llave (cemento pulido)
  - Piedra en pared frente barra
  - Estructura pergolado (sin mallasombra)
  - Jardineras

### INSTALACIONES

- Preparada para instalación de paneles solares
- Preparada para instalación AC
- Preparada instalación antena (cable)
- Preparada instalación Internet
- Preparada instalación área de lavado
- Preparada para instalación Jacuzzi

## **ADICIONALES**

- TANQUE ESTACIONARIO 120LT CALENTADOR DE GAS 110LT - \$29,500
- PISO ROOF GARDEN TIPO MADERA-\$18,900
- 2 CANCELERIA BAÑOS (ALUMNIO)-\$36,700
- 2 CLOSETS VESTIDORES (MADERA)-\$ 38,700
- PANELES SOLARES 8 MODULOS (450w)-\$98,200
- BARANDAL MADERA-\$9,560
- LAMPARA RGB PISCINA - \$6,530
- MALLASOMBRA ROOF GARDEN-\$8,600

**TERRENO-128m2**

**CONSTRUCCION –**

**SABBIA-137m2**

**SABBIA PLUS- 145m2**