



MARAKÁ
LIVING CONDOS

Lives in Mazatlan



BIENVENIDOS



Maraká te ofrece un estilo de vida único que fusiona tranquilidad y relajación con una oportunidad de negocio rentable. Ubicado en el corazón de la Zona Dorada, a unas cuadras de las playas de la zona hotelera, este concepto de Condo Hotel te permitirá ser dueño de un departamento amueblado y equipado donde el Desarrollo se encargará totalmente de la administración por lo que no te preocuparás de la gestión ni de el mantenimiento.

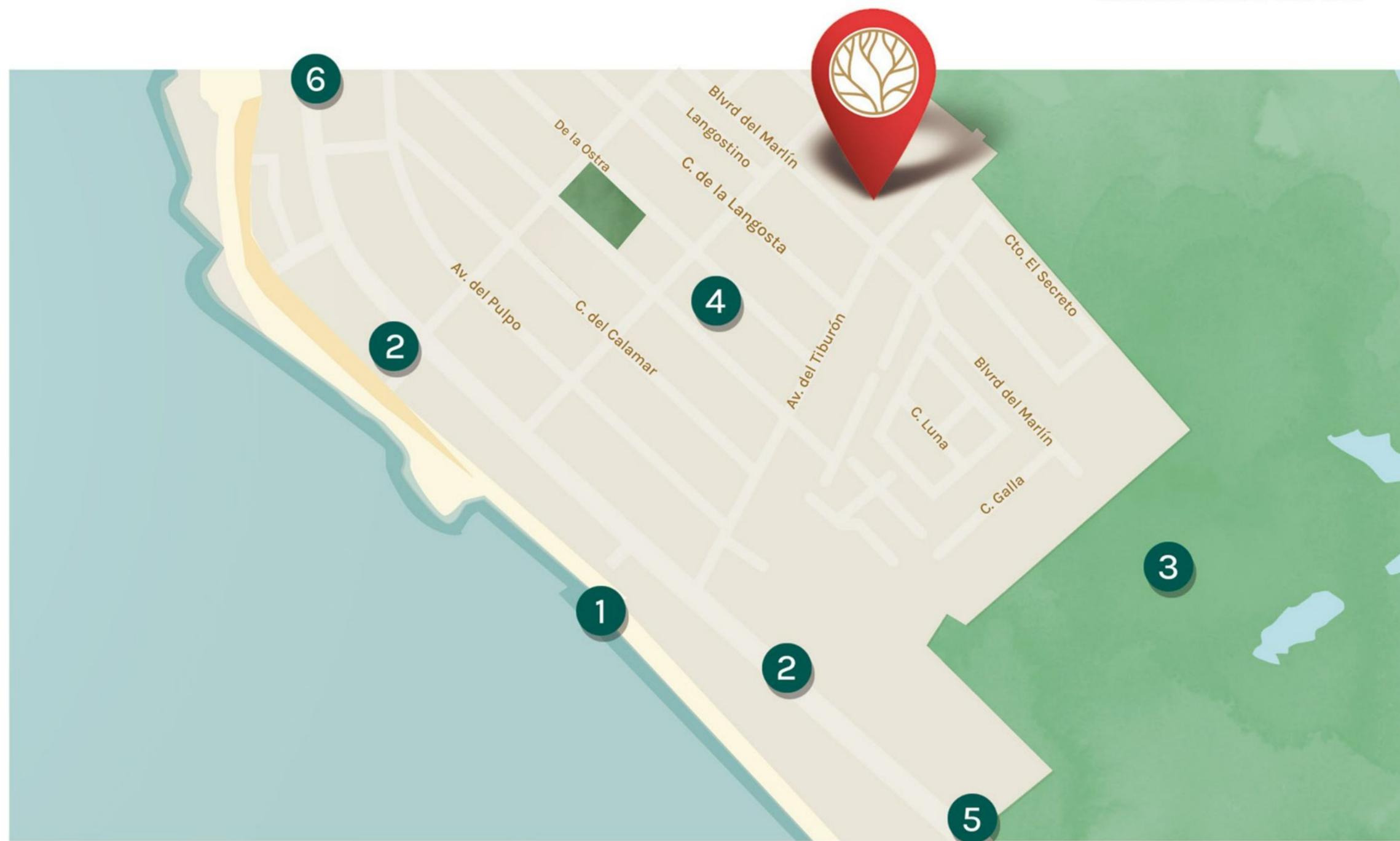
¿Cómo está integrado?

- 5 modelos diferentes amueblados y equipados
- 14 amenidades más commodities
- 1 rooftop
- Terraza en todos los departamentos



NUESTRA UBICACIÓN

- 1 Acceso a la playa
- 2 Zona de restaurantes
- 3 Fracc. El CID
- 4 Fracc. Sábalo Country
- 5 Zona Malecón
- 6 Zona de Marina





14 Amenidades




MARA KÁ
LIVING CONDOS

1. Lobby
2. Estancia
3. Comedores
4. Coffee Bar
5. Sala de Negocios
6. Jardín
7. Alberca Familiar
8. Alberca Adultos
9. Jacuzzi
10. Roof Garden
11. Asadores
12. Miradores
13. Gym
14. Pool Bar



- Concepto Condo Hotel
- Ubicación Privilegiada
- Amueblados y Equipados
- Seguridad y Vigilancia 24 hrs.
- Estacionamiento Privado
- Estacionamiento Visitas
- Administración de Rentas
- Shuttle de basura
- Roof Garden
- Todo el Know How de la Industria Hotelera





INFORMACIÓN DE TU INVERSIÓN

Mazatlán se encuentra entre los primeros destinos turísticos de México y como el mejor del mundo por World Travel Awards durante 3 años consecutivos, donde 89 noches por lo menos de fines de semana largos, vacaciones, fiestas locales donde hay una alta demanda de habitaciones haciendo de esto un gran negocio la administración de propiedades para renta vacacional e industrial hotelera.

Adquiere más que un condominio,
adquiere un negocio rentable.





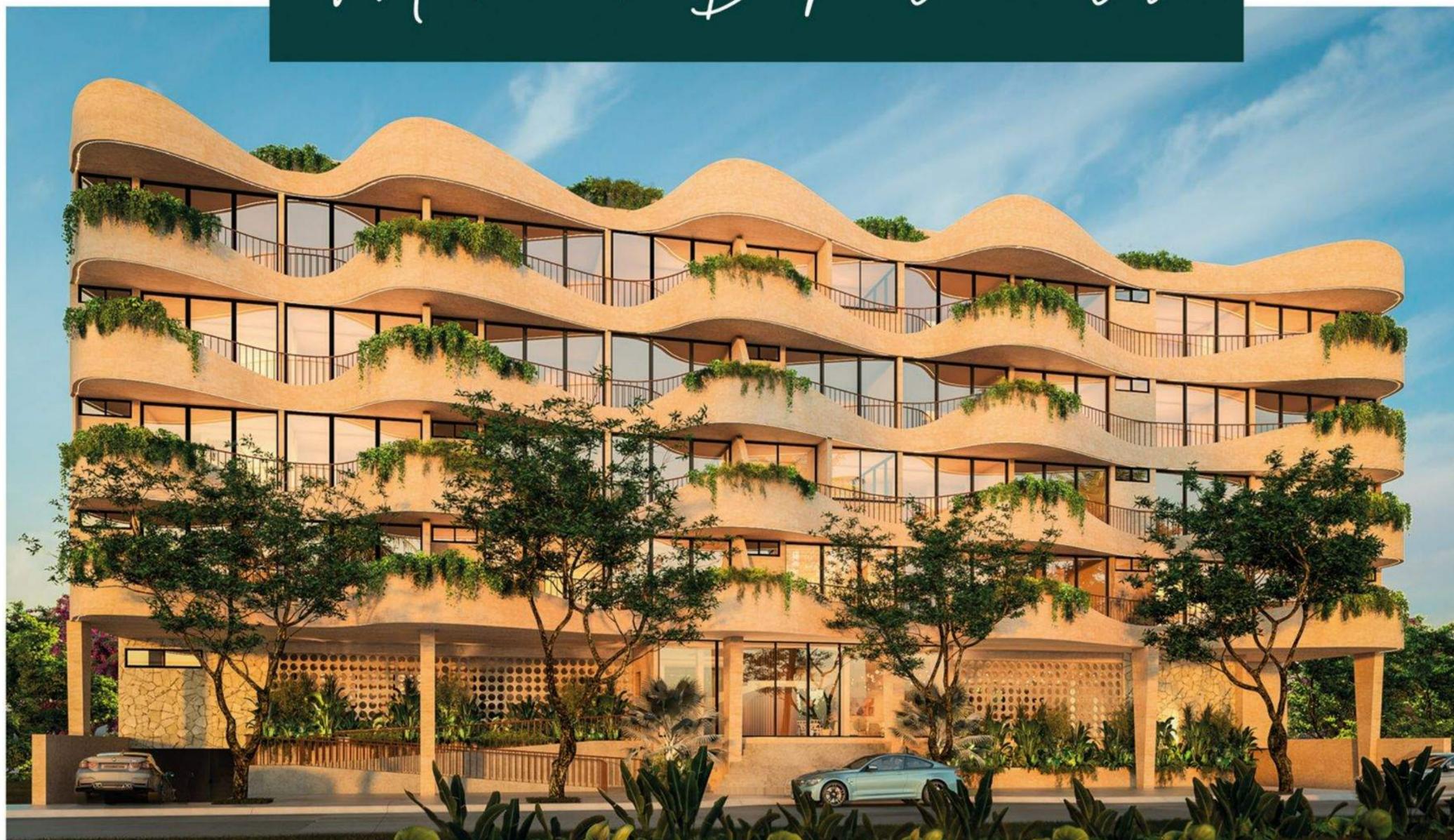
MARAKÁ

LIVING CONDOS

El diseño de sus fachadas está inspirado en la fluidez de la naturaleza y del mar, la atención a cada detalle así como la funcionalidad en cada rincón hacen un edificio creado para el placer de vivir, el disfrute lleno de confort y belleza. Los recorridos a través del edificio presentan sorpresas agradables con una estrecha relación interior - exterior. Con un riguroso análisis del sitio donde se ubica Maraká, resolvimos un edificio que responde perfectamente a sus asoleamientos y ventilaciones cruzadas, lo cual generará importantes ahorros de energía en su operación.

Buscando desarrollar un proyecto de características “orgánicas” y de bajo mantenimiento proponemos materiales aparentes como la piedra natural, enjarres artesanales con color integrado, espejos de agua y paisajismo con vegetación tropical exuberante para que nutran de buenas sensaciones la experiencia del habitante.

Modelo de Departamentos



AGOTADO

MODELO LC

M2 UNIDAD = 35.57

M2 TERRAZA = 3.50 A LOS 6.31

Sistema
Totalmente
y equipado

AGOTADO

- Estudio
- 1 Baño completo
- Área de comedor
- Cocineta equipada
- Terraza



MODELO SUITE A

M2 UNIDAD = 70.68

M2 TERRAZA = 10.20 A LOS 11.00

Sistema Lock Off
Totalmente amueblado
y equipado

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Clóset
- Vestidor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Área de lavado
- Sala
- Terraza



MODELO SUITE B

M2 UNIDAD = 65.57
M2 TERRAZA = 10.00

Totalmente amueblado y equipado

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Clóset
- Vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de lavado
- Área de comedor
- Sala
- Terraza



MODELO SUITE C

M2 UNIDAD = 90.62
M2 TERRAZA = 15.11

Totalmente amueblado y equipado

- 3 Recámaras
- 3 Baños completos
- Clóset
- Vestidor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Área de comedor
- Sala
- 2 Terrazas



MODELO SUITE D

M2 UNIDAD = 80.67

M2 TERRAZA = 11.00 A LOS 14.60

Totalmente amueblado y equipado

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Clóset
- Vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de lavado
- Área de comedor
- Sala
- Terraza
- Alberca



MARAKÁ LIVING CONDOS





ESQUEMA DE PAGOS

Plan	Enganche	Meses sin intereses (Durante construcción)	Liquidar a la entrega	Descuento
Contado	90%	-	10%	16%
Plan 1	70%	-	30%	15%
Plan 2	50%	20%	30%	12%
Plan Flex	35%	35%	30%	6%
Plan Hipotecario	35%	-	65%	-

Precios y esquemas de pago pueden cambiar sin previo aviso.
Consulta a tu asesor.

UNA EXPERIENCIA ÚNICA
EN MAZATLÁN

The logo for EPA (EPArquitectos) consists of the letters 'EPA' in a stylized, grey, sans-serif font. The 'E' is composed of three horizontal bars, and the 'A' is a simple, open-topped shape.The logo for Arko CONSULTORES features a stylized 'A' icon on the left, composed of three overlapping curved shapes in shades of red and brown. To the right of the icon, the word 'Arko' is written in a bold, red, sans-serif font, and 'CONSULTORES' is written below it in a smaller, grey, all-caps, sans-serif font.

EPArquitectos es un estudio de arquitectura que busca contribuir a la felicidad de los habitantes de sus creaciones, que por medio de detalles, sorpresas, materialidad y función generen una experiencia única y agradable. Ha desarrollado proyectos de vivienda, urbanismo, paisajismo, diseño de interiores y paisaje, siempre con una alta dosis de entendimiento del sitio y diseño contemporáneo. Sus trabajos han sido expuestos en diferentes fotos en Estados Unidos y México.

En el 2016 queda como finalista para el premio MCHAP emerge 2018 que otorga el Illinois Institute of Technology de Chicago con el Colegio María Montessori Mazatlán. Ha expuesto su trabajo en diferentes foros de México y Estados Unidos. Su trabajo también ha sido publicado en diferentes medios especializados como Arquine, Arquitectura de Sinaloa en el Siglo XXI, PLOT, ArchDaily, Architectural Digest, METALOCUS, Arquitectura Viva, C3, entre otros. En el 2018 es seleccionado para exponer su trabajo en el Palacio de Bellas Artes en la exposición 21 Jóvenes Arquitectos Mexicanos.

Somos una empresa de consultoría y construcción de proyectos de arquitectura e ingeniería civil, comprometidos con nuestros clientes en la ejecución de proyectos dentro del alcance, plazo y presupuesto previsto; cumpliendo estándares de calidad, respeto del medio ambiente, responsabilidad social y seguridad y salud en el trabajo; así mismo, reconocemos el esfuerzo, trabajo en equipo y compromiso de nuestros colaboradores, promoviendo oportunidades de desarrollo personal y profesional.

En consultoría y construcción de proyectos de arquitectura e ingeniería civil, reconocidos a nivel nacional por su alta competitividad profesional y experiencia, desarrollando fuertes y duraderas relaciones de confianza con sus clientes.

Los mejores haciendo lo mejor para ti...



MARAKÁ

LIVING CONDOS