

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN GENERAL

OBRA:

Córdoba Tower (Av. Río Panuco No 403, Col. Palos Prietos)

CATEGORIA:

Residencial de primera con excelente aprovechamiento espacio metro por metro.

UBICACIÓN: Av. Río Panuco No 403, Col. Palos Prietos, Mazatlán, Sinaloa.

DESCRIPCION:

1 Recamara principal con baño completo

1 Recamara secundaria

1 Baño completo

Cocina

Sala - Comedor

Área de servicio

Cochera para 1 auto 2 Balcones (Dependiendo modelo)

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACION:

Pilotes de 14 mts de largo y diámetros de 60 cms, 80 cms y 100 cms, concreto premezclado $f'c=300$ kg/cm², armados con varilla No 8 y estribos helicoidales del No 3 , contratraves de unión para cada pilote y contratraves en muros de carga de acuerdo a proyecto, concreto $f'c=300$ kg/cm².

ESTRUCTURA:

Columnas de concreto premezclado $f'c=350$ kg/cm², armadas con var No 8, var No 6 y var No 3, con secciones en primer nivel de 60 x 50 cms y de 50 x40 en niveles subsecuentes

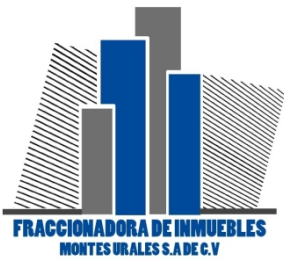
LOSAS:

Losas reticulares con casetón 25X40x40, nervaduras y trabes de concreto reforzadas con Varillas de ½", 3/8", 5/8", ¾" y 1". En primer nivel y Losas reticulares con casetón 20X40x40, nervaduras y trabes de concreto reforzadas con Varillas de ½", 3/8", 5/8", ¾" y 1" en los niveles subsecuentes

MUROS:

Muros de block 15x20x40 reforzados con vrs 3/8" en la quinta y onceava hilada, aglutinado con pasta cemento-arena, castillos 15x15 en todas las intersecciones y a cada 3 mts de distancia.

ACABADOS



Fraccionadora de Inmuebles Montes Urales, S.A. de C.V.

Calle Krakatoa No 2120 B-1 Infonavit Solidaridad, Culiacán Rosales, Sinaloa.

C.p. 80058

PISOS

COCHERA:

Concreto pulido con allanadora con detalles de piedra lavada.

COCINA:

Piso porcelanato rectificado 60x60.

SALA-COMEDOR:

Piso porcelanato rectificado 60x60.

RECAMARAS:

Piso porcelanato rectificado 60x60.

BAÑO:

Piso porcelanato rectificado 60x60.

ESCALERA:

Piedra lavada.

Garantía de impermeabilización:

Garantizado por instalador por 1 año a partir de la fecha de entrega.

Al año se requiere mantenimiento preventivo para prolongar su vida útil.

MUROS

INTERIORES:

Aplanado de yeso pulido y plomeado, terminado en pintura Berelinte color blanco.

EXTERIORES:

Aplanado con mortero regleado y floteado, terminado en pintura Berelinte color blanco.

DETALLES Y ACCESORIOS

BAÑO: a) Lavamanos porcelanizado.

b) Llave mezcladora monomando.

c) Inodoro one piece.

d) Mezcladora monomando, regadera cuadrada con acabado cromado.

CARPINTERIA

PUERTA PRINCIPAL: Puerta fabricada con diseño especial y con chapa integrada.

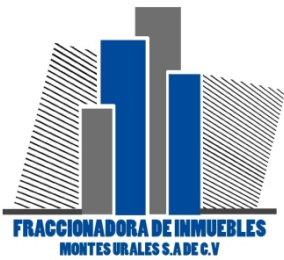
PUERTAS DE INTERCOMUNICACION: Puertas con bastidor y listón de madera con chapa comercial integrada.

ALUMINIO Y CRISTAL

Ventanas en aluminio 3" con cristal 6mm

HERRERIA

Escaleras: Pasamanos en herrería tubular en color negro.



Fraccionadora de Inmuebles Montes Urales, S.A. de C.V.

Calle Krakatoa No 2120 B-1 Infonavit Solidaridad, Culiacán Rosales, Sinaloa.

C.p. 80058

INSTALACION ELECTRICA

GENERALES:

Toma de red general de 220v, base para medidor forjado en obra ubicado frente a predio y centro de carga ubicado en área de baño, cableado del No. 10 Y 12 y ducto de pvc de ½", 3/4" salida para bomba sumergible.

COCINA:

- a) Lámparas; 3.
- b) Contactos; 1 p/horno, 1 p/lavavajillas, 1 p/filtro.
- c) Apagadores; apagador de escalera en circuito principal y sencillo en resto.

SALA COMEDOR:

- a) Lámparas 2 en techo, 1 ventilador en sala.
- b) Contactos; 6 en área general.
- c) Apagadores; sencillos para cada circuito.

TERRAZA:

- a) lámparas; 2 en muros laterales y en manguedo a caja p/ futura ampliación
- b) apagadores; sencillos para cada circuito.

RECAMARAS:

- a) Lámparas; 3 en general y 1 ventilador.
- b) Contactos; 4 en cabecera y 2 en centro de entretenimiento.
- c) Apagadores; de escalera en circuito principal y sencillo en resto de circuitos.

BAÑO:

- a) Lámparas; 1 empotrada en losa y 1 arbotante en lavamanos
- b) Contactos; 1 en lavamanos.

INSTALACION HIDRAULICA Y GAS.

GENERALES:

- a) Cisterna de concreto con capacidad de 34,000 lts.
- b) equipo hidroneumático
- c) Tubería de agua fría en PVC hidráulico y caliente en CPVC en su totalidad.
- d) Preparación para agua fría y caliente para lavadora.

INSTALACION SANITARIA

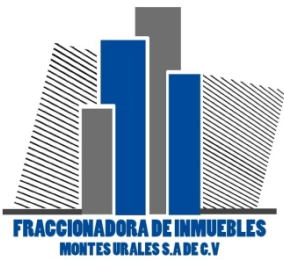
GENERALES:

- a) Tubería de PVC de 4" y 3" en ramales principales y de 2" en secundarios.
- b) Conexión a drenaje municipal.

INSTALACION PLUVIAL

GENERALES:

- a) Bajantes pluviales de azotea ocultos en muro, en tubería de PVC de 3" con descarga a pozo de absorción.
- b) Dren de jardín con descarga a pozo de absorción.



Fraccionadora de Inmuebles Montes Urales, S.A. de C.V.

Calle Krakatoa No 2120 B-1 Infonavit Solidaridad, Culiacán Rosales, Sinaloa.

C.p. 80058

INSTALACIONES ESPECIALES

GENERALES:

- a) Preparación para instalación de mini split (aire acondicionado) en sala-comedor.
- b) Preparación para instalación de mini split (aire acondicionado) en las recamaras.
- c) Preparación para salida de teléfono en cada recamara, cocina y sala.
- d) Preparación para salida de TV en Sala y recamaras.
- e) Llave de jardín en exterior e interior.

AMENIDADES

ROOF GARDEN

AREA LOUNGE

COMEDOR

ALBERCA

GIMNASIO

SEGURIDAD (PORTON ELECTRICO)

ACCESO CONTROLADO (INTERFON)