

CASA SAK BEH



EN VENTA POR:

\$ 5,250,000 MXN

EN EL CENTRO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Una excelente oportunidad de **invertir** en una industria en rápido crecimiento y con grandes **rendimientos**.

Vista desde la entrada hacia el fondo de la casa.

Trasmuro
BROKER



Una casa
EXCELENTE PARA AIRBNB

Nos recibe un remate visual que deja ver el fondo de la propiedad. Así como los **acabados naturales** de todo el espacio. **Piedra, chukum, madera y cemento pulido** conforman la paleta de materiales.

Una hermosa **escalera** con luces de cortesía que guía al segundo piso al par de habitaciones **configurables**. (Pag 11.)

Y una decoración con **espejos** que dan **amplitud** al espacio y forman una cálida salita de recepción.

Y un vestigio de un muro de mampostería que deja ver un poco de lo estuvo ahí.



Vista lateral del recibidor. Desde las escaleras hacia los espejos.



LA HISTORIA QUE CUENTAN LOS MUROS

El muro de mampostería marca la división antigua de la primera y segunda crujía.

Originalmente la casa, al entrar, tenía una doble altura de casi 5 metros. Luego, tal vez en los años '70 's, tuvo una intervención y agregaron el **entrepiso**, y esto ahora permite **aprovechar** el espacio de arriba.



Avanzando hacia la sala y el comedor, nos encontramos con un **amplio espacio** con medidas de **5.4 metros por 3.8 metros**.



Vista desde el arco hacia el fondo de la casa

El acabado **monocromático** de este espacio, te hace sentir protegido en una cueva, además que el ambiente **cálido**, lo hace **muy acogedor**.



Detalle de sala y escalera



Vista desde el comedor hacia la recepción .

Una cocina que TE PREPARA PARA EL EXTERIOR

La cocina es un espacio muy **iluminado**, gracias al ventanal, con **acceso directo a una terraza exterior** y a un **baño** completo que te dejará sin aliento.

La barra con acabado de **chukum** tiene el espacio perfecto para la preparación y consumo de alimentos.

El **nicho** que decora la cocina, permite un espacio para apoyar **sin limitar el espacio** del pasillo.



Vista desde el comedor hacia el fondo de la propiedad

¿Verdad que este baño te deja sin aliento?

Este hermoso baño con doble regadera, te da la opción de bañarse al aire libre o de la manera tradicional.

Además, tiene acceso directo desde la piscina, algo muy práctico y funcional.



En esta foto se aprecia el acceso al baño desde la zona de la piscina. Facilitando el camino con esas huellas circulares que combinan con los arcos del fondo que dan acceso a la habitación principal.



Vista desde la terraza hacia el fondo de la propiedad.

LA JOYA DE LA CORONA

Este detalle hace único este espacio. El despertar, dar unos pasos y estar ya entrando a la piscina genera una experiencia del huésped muy favorable en el negocio de las rentas de corto plazo.



La recámara principal con una **esencia tropical** y de vacaciones, tiene un **tamaño y distribución perfecta** para una cama king size. La cama está enmarcada por un detalle en **mosaicos de pasta** muy típicos en la región.





Baño de la recámara principal



Área de lavado

La recámara principal cuenta con un **baño propio**, y un pequeño patio con un área de lavado techada.

El lavamanos de **pedra de crema maya** combina perfecto con el **chukum**, y contrasta con los **monomandos negros**.

Este patio alberga un hermoso árbol de naranja agría que le da **sombra y frescura** a todo el espacio.



Son un par de *lienzos en blanco* para poder aprovecharlos de la mejor manera.

En la segunda planta, se encuentran dos habitaciones con el **espacio perfecto** y muy bien **iluminadas**, de $17.3m^2$ y $12.4m^2$, con ventanas que permiten la ventilación natural. Listas para usarlas como recámaras, estudio o sala de TV.





La fachada combina materiales de la región, por un lado el **chukum** y por el otro la **carpintería**. El volado resultante de alguna intervención, protege y da sombra al acceso.

Excelente ubicación

A SÓLO 10 MIN DE LA PLAZA GRANDE

La propiedad se encuentra en el tradicional barrio de San Cristóbal en el Centro de Mérida, una zona que desde su origen dio la bienvenida a muchas culturas a su llegada a Mérida.

Sobre una calle ancha tranquila y con espacio para estacionarse.

**Calle 50 #561 A x 73 y 73 A,
Centro.**



CONTACTO

broker@trasmuro.com



999 242 8126

55 6415 8886

Trasmuro

— BROKER —

