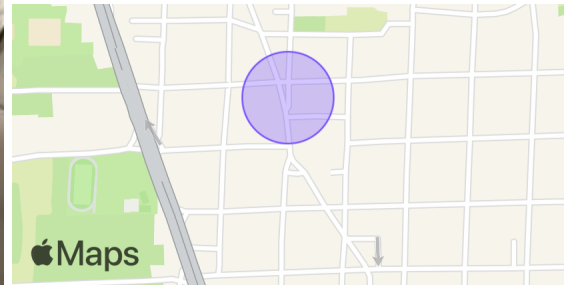


FP CASA EN VENTA CONDADO DEL VALLE BELARDIA MODELO ALAMILLO

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec

\$9,324,955 MXN EN VENTA



3

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

288.87 m²

de construcción

321.44 m²

de terreno

EB-MY2461

ID

Descripción

Ofrecemos Casa en Venta en Condado del Valle sección Belardia

Modelo Alamillo

Terreno: desde 321.44 m²

Construcción desde: 288.87 m²

Habitaciones: 3

Baños: 3.5

Estacionamientos: 2

Sala de T.V.8

Roof Garden (opcional)

Área de lavado

Cuarto de servicio con baño completo

Precio: desde \$9,324,955

-Apartado de \$50,000.

-25% de enganche, pago de contado o crédito (Bancario, Infonavit o Cofnavit).

• Entrega en 3 meses (L4 y L6).

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Roof garden
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

LA ZONA

A solo 10 minutos de Galerías Metepec, A 40 min. de Santa Fe, A 20 min. del Aeropuerto de Toluca

EL RESIDENCIAL

Los residentes pueden tener acceso al Club que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, Áberca semi-olímpica techada, Cancha de tennis, Cancha de paddle tennis, Cine, Ludoteca, Salón de juegos, y cafetería. Tiene Salón de eventos que te brindará espacios y servicios de gran calidad, para disfrutar los mejores momentos de tu vida rodeado de un entorno natural.

LA ZONA

Condado del Valle ubicado a tan solo 20 minutos de la salida a Ciudad de México, cerca de los mejores colegios de Metepec y del Parque Bicentenario.

LA CASA

LA COCINA

Es integral de granito con vista y acceso al jardín que cuenta con una huella techada para colocar un desayunador y puedas disfrutar el primer alimento del día con tu familia y un buen café con tus amigas rodeada de la naturaleza. Guarda todo lo que necesitas en la Alacena con encendido automático.

AREA SOCIAL

La sala tiene una parte en doble altura para disfrutar los mejores momentos, Comedor, El Área de lavado y el Cuarto de servicio con baño completo están conectados y tienen acceso propio. Si disfrutas del aire libre,

SALA DE TV.

Las amplias escaleras están rodeadas de un barandal de madera con luz indirecta que te llevan a descubrir primeramente una acogedora Sala de Tv con espacio para un sillón de 4 piezas, una mesita de centro y un amplio mueble para colocar una pantalla gigante y que disfrutes la luz natural que entra por todas las ventanas que la rodean mientras lees un libro o simplemente disfrutas un momento de hogar.

ESTACIONAMIENTO

Esta techado y podrás estacionar 2 autos

HABITACIONES

En la principal cabe cómodamente un escritorio, un par de sillones y un mueble para televisión. Cuenta con vestidor sin puertas que recibe la luz del sol mediante un amplio domo y conecta con el baño con un mueble con cubierta de mármol y el espacio de la regadera forrado en azulejo con puertas de cristal templado.

Son amplias para los muebles necesarios y cada una tiene baño y vestidor con excepción de una que solo cuenta con closet.

ESTA CASA ES ESPECIAL POR:

Cuenta con acabados de primera, tabique rojo tipo Novaceramic de propiedades térmicas y acústicas mejores que el tabique rojo cocido. Sistema hidro sanitario Alemán "Viega"

AMENIDADES

Los residentes pueden tener acceso al Club que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, Álbérca semi-olímpica techada, Cancha de tennis, Cancha de paddle tennis, Cine, Ludoteca, Salón de juegos, y cafetería. Tiene Salón de eventos que te brindará espacios y servicios de gran calidad, para disfrutar los mejores momentos de tu vida rodeado de un entorno natural.

¡¡Agenda una cita ya!!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.

Fotos







Construcción aproximada de 280 m2.

PARA MÁS INFORMACIÓN, CONTÁCTANOS:

Planta Baja:

- Garage cubierto para autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina integral.
- Baño de visitas.
- Cuarto de lavado.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Jardín.

Planta alta:

- Recámara principal con baño completo y vestidor.
- Dos recámaras secundarias con baño completo y closet.
- Sala de TV.
- Acceso a Roof Garden (Opcional a tercer piso).
- Acabados de primera.

Construidos con tabique rojo tipo Novaceramic, que además de su excelente calidad, cuenta con propiedades térmicas y acústicas mejores que el tabique rojo cocido Sistema hidro-sanitario Alemán "Viega" para una distribución y funcionamiento óptimo de la casa.

Pregunta por las opciones como casa sustentable, equipada con paneles solares.

 **CONDADO DEL VALLE**
COUNTRY CLUB & RESIDENCES
www.condadodelvalle.com

* El precio y disponibilidad está sujeto a cambios sin previo aviso. El precio anunciado es más gastos de escrituración e impuestos. Los muebles y los decoraciones son solo una línea ilustrativa como ejemplo, no van incluidos en el precio. Antes de dar cualquier acuerdo o información personal, asegúrese de que la propiedad está vigente, haber sido construido y estar siendo atendido por un sector calificado. Consulte siempre antes de comprar. Condado del Valle, España y su experiencia sobre este proyecto, por favor, respaldarlo a través de WhatsApp: 96 3258 2488. Pregunte para más detalles por Condado del Valle Country Club & Residences. Se incluyen a ser parte de nuestra comunidad en Facebook: Condado Del Valle Country Club, Instagram: Condado_dlv, y en LinkedIn: Condado Del Valle Country Club and Residences.