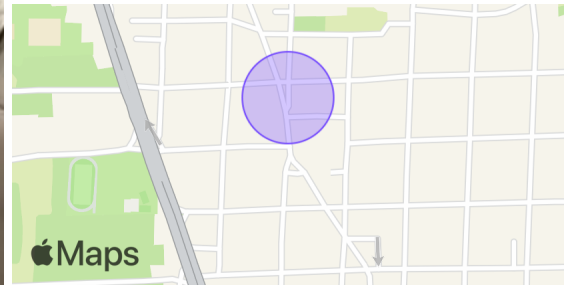


# FP CASA EN VENTA CONDADO DEL VALLE BELARDIA MODELO ALAMILLO

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec

**\$9,324,955 MXN** EN VENTA



**3**

Recámaras

**4**

Baños

**1**

Medios baños

**2**

Estacionamientos

**288.87 m<sup>2</sup>**

de construcción

**321.44 m<sup>2</sup>**

de terreno

**EB-MY2461**

ID

## Descripción

Ofrecemos Casa en Venta en Metepec

Modelo Alamillo

Terreno: desde 321.44 m<sup>2</sup>

Construcción desde: 288.87 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3

Baños: 3.5

Estacionamientos: 2

Sala de T.V.

Roof Garden (opcional)

Área de lavado

Cuarto de servicio con baño completo

Precio: desde \$9,324,955

LA ZONA

A solo 10 minutos de Galerías Metepec, A 40 min. de Santa Fe, A 20 min. del Aeropuerto de Toluca

## Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Roof garden
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

## EL RESIDENCIAL

Los residentes pueden tener acceso al Club que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, Álbérca semi-olímpica techada, Cancha de tennis, Cancha de paddle tennis, Cine, Ludoteca, Salón de juegos, y cafetería. Tiene Salón de eventos que te brindará espacios y servicios de gran calidad, para disfrutar los mejores momentos de tu vida rodeado de un entorno natural.

## LA ZONA

Condado del Valle ubicado a tan solo 20 minutos de la salida a Ciudad de México, cerca de los mejores colegios de Metepec y del Parque Bicentenario.

## LA CASA

### LA COCINA

Es integral de granito con vista y acceso al jardín que cuenta con una huella techada para colocar un desayunador y puedas disfrutar el primer alimento del día con tu familia y un buen café con tus amigas rodeada de la naturaleza. Guarda todo lo que necesitas en la Alacena con encendido automático.

## AREA SOCIAL

La sala tiene una parte en doble altura para disfrutar los mejores momentos, Comedor, El Área de lavado y el Cuarto de servicio con baño completo están conectados y tienen acceso propio. Si disfrutas del aire libre,

## SALA DE TV.

Las amplias escaleras están rodeadas de un barandal de madera con luz indirecta que te llevan a descubrir primeramente una acogedora Sala de Tv con espacio para un sillón de 4 piezas, una mesita de centro y un amplio mueble para colocar una pantalla gigante y que disfrutes la luz natural que entra por todas las ventanas que la rodean mientras lees un libro o simplemente disfrutas un momento de hogar.

## ESTACIONAMIENTO

Esta techado y podrás estacionar 2 autos

## HABITACIONES

En la principal cabe cómodamente un escritorio, un par de sillones y un mueble para televisión. Cuenta con vestidor sin puertas que recibe la luz del sol mediante un amplio domo y conecta con el baño con un mueble con cubierta de mármol y el espacio de la regadera forrado en azulejo con puertas de cristal templado.

Son amplias para los muebles necesarios y cada una tiene baño y vestidor con excepción de una que solo cuenta con closet.

ESTA CASA ES ESPECIAL POR:

Cuenta con acabados de primera, tabique rojo tipo Novaceramic de propiedades térmicas y acústicas mejores que el tabique rojo cocido. Sistema hidro sanitario Alemán "Viega"

#### AMENIDADES

Los residentes pueden tener acceso al Club que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, Álberca semi-olímpica techada, Cancha de tennis, Cancha de paddle tennis, Cine, Ludoteca, Salón de juegos, y cafetería. Tiene Salón de eventos que te brindará espacios y servicios de gran calidad, para disfrutar los mejores momentos de tu vida rodeado de un entorno natural.

¡¡Agenda una cita ya!!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.

#### Fotos



