

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec

## CASA EN VENTA CONDADO DEL VALLE BELARDIA MODELO ALBA

**\$9,526,565** EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	286.19 m <sup>2</sup> de construcción	309.61 m <sup>2</sup> de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-MY2334 ID				

### Descripción

Ofrecemos Casa en Venta dentro del Residencial Condado del Valle, sección Belardia, de los modelos más recientes, uno de los desarrollos con mayor plusvalía de Metepec.

#### CARACTERISTICAS

Modelo Alba

Terreno: desde 309.61 m<sup>2</sup>

Construcción desde: 286.19 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3

Baños: 3.5

Estacionamientos: 2

Sala de T.V.

Roof Garden (opcional)

Área de lavado

Cuarto de servicio con baño completo

Precio desde: \$9,526,565

#### LA ZONA

A solo 10 minutos de Galerías Metepec, A 40 min. de Santa Fe, A 20 min. del Aeropuerto de Toluca

### Amenidades

- Restaurantes
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Roof garden
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

## EL RESIDENCIAL

Los residentes pueden tener acceso al Club que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, Áberca semi-olímpica techada, Cancha de tennis, Cancha de paddle tennis, Cine, Ludoteca, Salón de juegos, y cafetería. Tiene Salón de eventos que te brindará espacios y servicios de gran calidad, para disfrutar los mejores momentos de tu vida rodeado de un entorno natural.

## LA CASA:

### PLANTA BAJA

Garage cubierto para autos, Área social, Comedor, Cocina integral, Baño de visitas, Cuarto de lavado, Cuarto de servicio con baño completo, Jardín, Comedor exterior.

### PLANTA ALTA:

Recámara principal con baño completo y vestidor  
Dos recámaras secundarias con baño completo y vestidor, Sala de T.V., Acceso a Roof Garden (Opcional a tercer piso)

## ACABADOS:

Construidas con tabique rojo tipo Novaceramic, que además de su excelente calidad, cuenta con propiedades térmicas y acústicas mejores que el tabique rojo cocido

Sistema hidro sanitario Alemán "Viega" para una distribución y funcionamiento óptimo de la casa.

**-NO TE EQUIVOQUES EN TU COMPRA-**

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales de compra.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.



