

**\$10,500** EN RENTA

Ajedrez #116 esq. con boxeo Deportiva, Zinacantepec

## CASA NUEVA EN RENTA 4 HABITACIONES A 5 MIN DEL TEC. DE MONTERREY CAMPUS TOLUCA.



4 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	205 m <sup>2</sup> de construcción	120 m <sup>2</sup> de terreno
12 m Largo del terreno	10 m Frente del terreno	3 Pisos	2018 Antigüedad	N/A Mantenimiento	EB-MY2128 ID

### Descripción

Estrena casa con 4 habitaciones en la Colonia Deportiva en Zinacantepec a 5 minutos del Tecnológico de Monterrey campus Toluca. Cuenta con 205 m<sup>2</sup> de construcción con amplios espacios y modernos acabados.

La casa se encuentra en una colonia segura, a tres cuadras de la estación principal del tren sub urbano y sobre Av. Las Torres. El entorno es agradable, podrás salir a caminar, a andar en bicicleta y disfrutar con familia. Se encuentra cerca del Centro Cultural Mexiquense, Parque Alameda 2000 y Parque Sierra Morelos. Rodeada de tiendas de autoservicio y bancos. Estarás a 15 min del centro de Toluca y 1 hora de CDMX.

Esta propiedad cuenta con:

Amplia cocina:

Con buena distribución en sus áreas de trabajo, doble tarja en la cocina y monomando, con capacidad para colocar un desayunador, conectividad con las áreas sociales sin perder privacidad para alojar un área de trabajo.

Roof Garden:

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Garaje
- Roof garden
- Cocina
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar

Mide aproximadamente 90m<sup>2</sup> cabe perfecto un asador, mesas, sillas para convivir con tu familia o amigos, la vista es privilegiada para ver el Nevado de Toluca.

Habitaciones:

3 junior suite: Cuentan con espacio para guardarropa, dos de ellas tienen entrepaños y podrás colocar una recámara king size. Miden aproximadamente 30 m<sup>2</sup>.

En la otra habitación junior podrás colocar una recámara queen size mide aprox 20m<sup>2</sup>.

Comparten un baño completo.

La recámara principal es amplia tiene más de 30m<sup>2</sup> y cuenta con vestidor y baño privado.

Baños:

Cubiertos de azulejo en las regaderas y paredes, tienen un domo que permite el acceso luz natural todo el tiempo.

Área social:

Cuenta con un salón comedor amplio y cómodo, bien iluminado con capacidad para más de 8 personas, la sala es un espacio estratégico para compartir en familia ya que la distribución permite que este salón este comunicado con el área del comedor y tiene acceso por la entrada principal de la casa y por la cochera para tener privacidad y comodidad para disponer de las compras.

Esta casa es especial por la cercanía que tiene con escuelas y áreas recreativas, espacios culturales y deportivos, también por la conectividad que la ubicación de la propiedad permite con avenidas principales.

Por los amplios espacios, la privacidad que cada área brinda dentro de la casa, la versatilidad y amplitud de los espacios y la vista que se tiene desde el Roof Garden de la casa hacia el nevado de Toluca.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Contáctame, el hogar de tus sueños está a un click de distancia .



