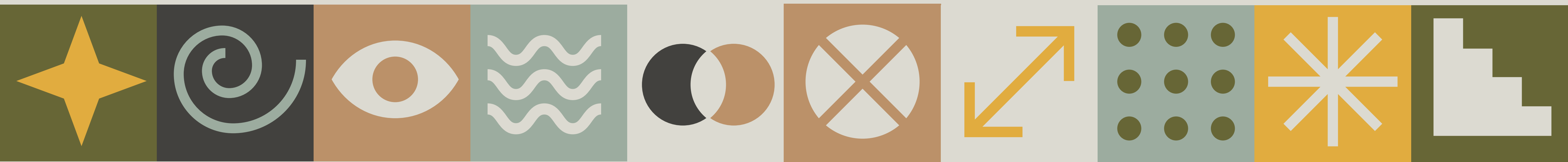
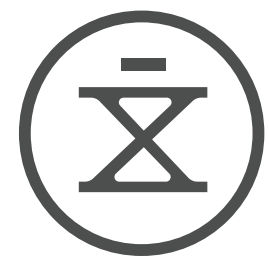


XĀVIA

by Nivel Diez





xavia.mx

Un proyecto con alma por Grupo Nivel Diez

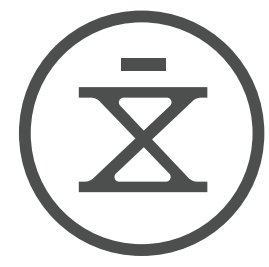
Somos creadores de espacios especialmente bien pensados, con diseños y ambientes que hacen de tu experiencia de vida en la casa, algo totalmente memorable y extraordinario.

Creamos **HOGARES**, lugares vivos y diseñados para **ENLAZAR** todo y a **TODOS**, en un lugar **SEGURO**, creamos **COMUNIDAD**, espacios que prácticamente adivinan tu pensamiento y te hace la vida, mucho más fácil, divertida y bien resuelta.

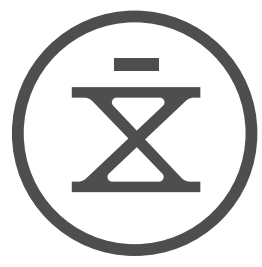
Construimos **XAVIA** para que vivas exactamente como te gusta, lo pensamos para ser una extensión de ti mismo, de tus necesidades y ambiciones.

Pero lo mas importante, es que disfrutamos darle vida a tu visión, porque ahí nacen nuestros desarrollos, de un lugar en el futuro que creamos hoy, somos ese lugar donde el alma se respira en cada detalle.





Xavia se inspira en X ideas rectoras.
Un **DECÁLOGO** de conceptos que hemos desarrollado con la **EXPERIENCIA**, en el **TIEMPO**, que agregan valor en diferentes dimensiones, y que sabemos harán de este proyecto, la inversión inmobiliaria más **SABIA** de tu vida.



xavia.mx

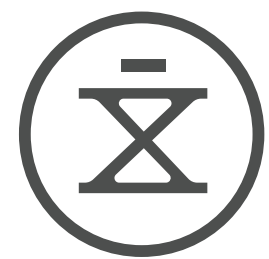
Ubicación



XĀVIA
by Nivel Diez

- 1 Residencial Colinas de Chapultepec
- 2 Flamingos
- 3 British American Institute
- 4 Colegio Madrid
- 5 Parque Hacienda Aguacaliente
- 6 Cumbres de Juárez
- 7 Col. Cacho
- 8 Estadio Caliente
- 9 Club Campestre de Tijuana
- 10 Av. Las Ferias
- 11 Paseo Chapultepec



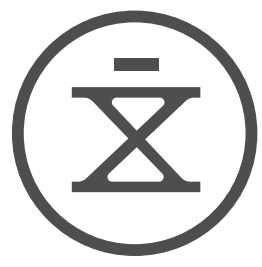


xavia.mx

Ubicación

Plantas arquitectónicas





xavia.mx

Plantas arquitectónicas



Xentus

Código 03

72 m²

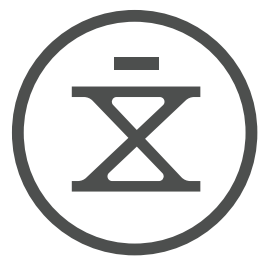
Vista norte

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de lavado
- 1 Baño
- 1 Recámara
- Espacio flexible
- Terraza

Acabados Incluidos

- Pisos vinílicos en áreas sociales y recámaras.
- Pisos de porcelanato en baño, lavandería y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets.
- Cubierta de cuarzo en cocina y vanitys.
- Estufa y campana de 30".
- Mobiliario y accesorios de baño.
- Calentador de gas.

* Sujeto a cambios sin previo aviso



xavia.mx

Plantas arquitectónicas



Xiva

Código 04

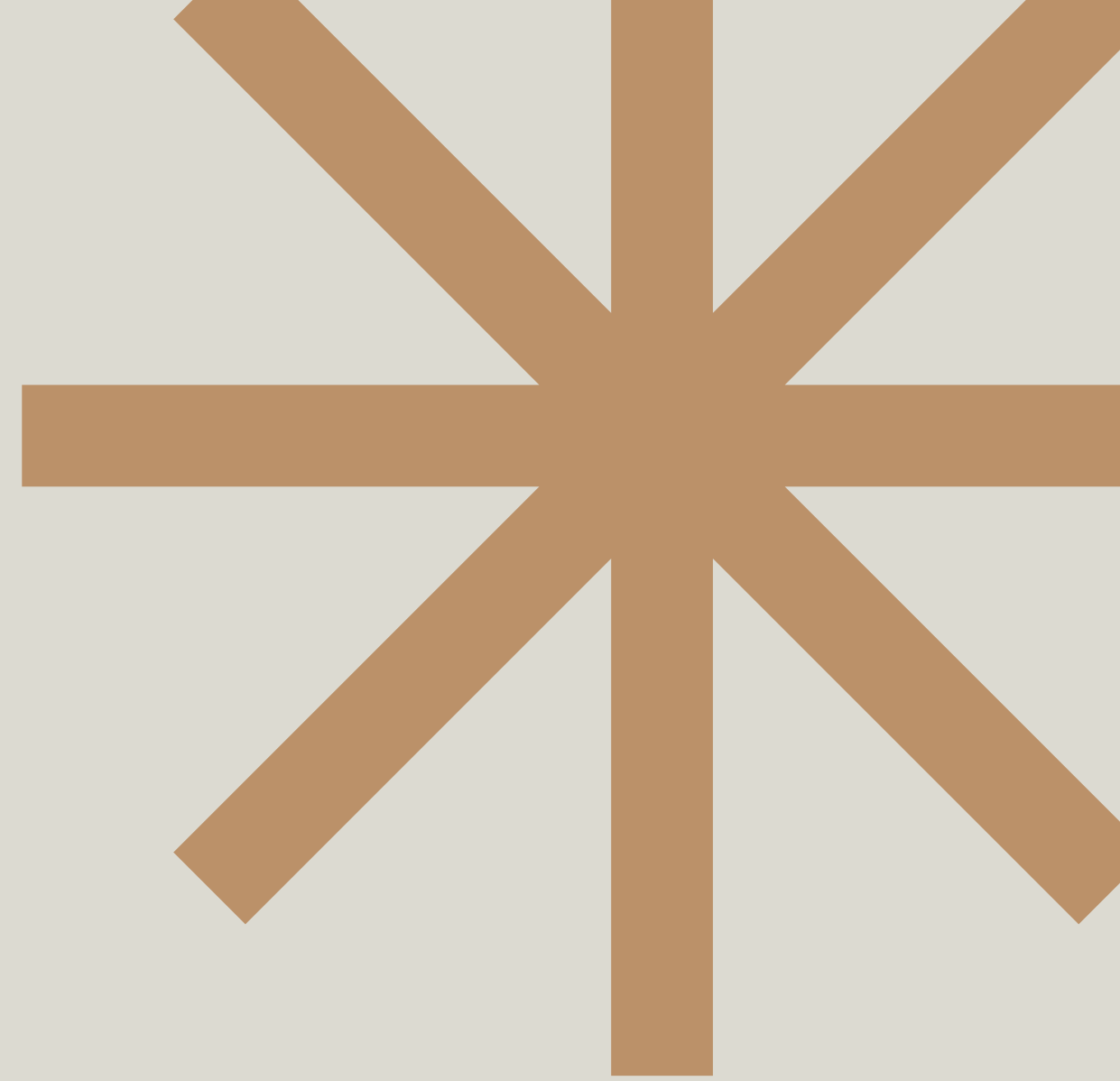
72 m²
Vista norte

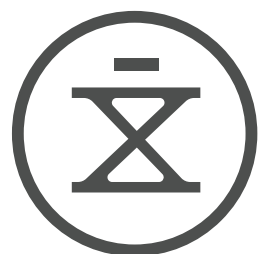
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de lavado
- 1 Baño
- 1 Recámara
- Walk-in closet
- Terrazaa

Acabados Incluidos

- Pisos vinílicos en áreas sociales y recámaras.
- Pisos de porcelanato en baño, lavandería y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets.
- Cubierta de cuarzo en cocina y vanitys.
- Estufa y campana de 30".
- Mobiliario y accesorios de baño.
- Calentador de gas.

* Sujeto a cambios sin previo aviso





xavia.mx

Plantas arquitectónicas



Xoan

Código 02

92 m²

Vista pedregal

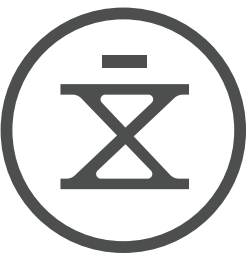
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de lavado
- 2 Baños completos
- Recámara principal
- 1 Recámara
- Terraza

Acabados Incluidos

- Pisos vinílicos en áreas sociales y recámaras.
- Pisos de porcelanato en baño, lavandería y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets.
- Cubierta de cuarzo en cocina y vanitys.
- Estufa y campana de 30".
- Mobiliario y accesorios de baño.
- Calentador de gas.

* Sujeto a cambios sin previo aviso





xavia.mx

Plantas arquitectónicas



Ximena

Código 05

92 m²

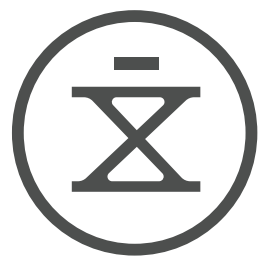
Blvd. Cuahutémoc

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de lavado
- 2 Baños completos
- Recámara Principal
- 1 Recámara
- Terraza

Acabados Incluidos

- Pisos vinílicos en áreas sociales y recámaras.
- Pisos de porcelanato en baño, lavandería y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets.
- Cubierta de cuarzo en cocina y vanitys.
- Estufa y campana de 30".
- Mobiliario y accesorios de baño.
- Calentador de gas.

* Sujeto a cambios sin previo aviso



xavia.mx

Plantas arquitectónicas



Xiara

Código 06

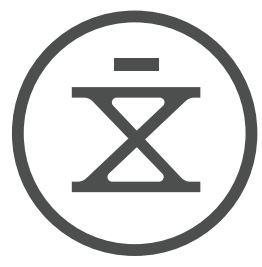
- 113 m²
- Vista sur

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de lavado
- 2 Baños completos
- Recámara principal
- 1 Recámara
- Terraza

Acabados Incluidos

- Pisos vinílicos en áreas sociales y recámaras.
- Pisos de porcelanato en baño, lavandería y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets.
- Cubierta de cuarzo en cocina y vanitys.
- Estufa y campana de 30".
- Mobiliario y accesorios de baño.
- Calentador de gas.

* Sujeto a cambios sin previo aviso



xavia.mx

Plantas arquitectónicas



Xen

Código 01

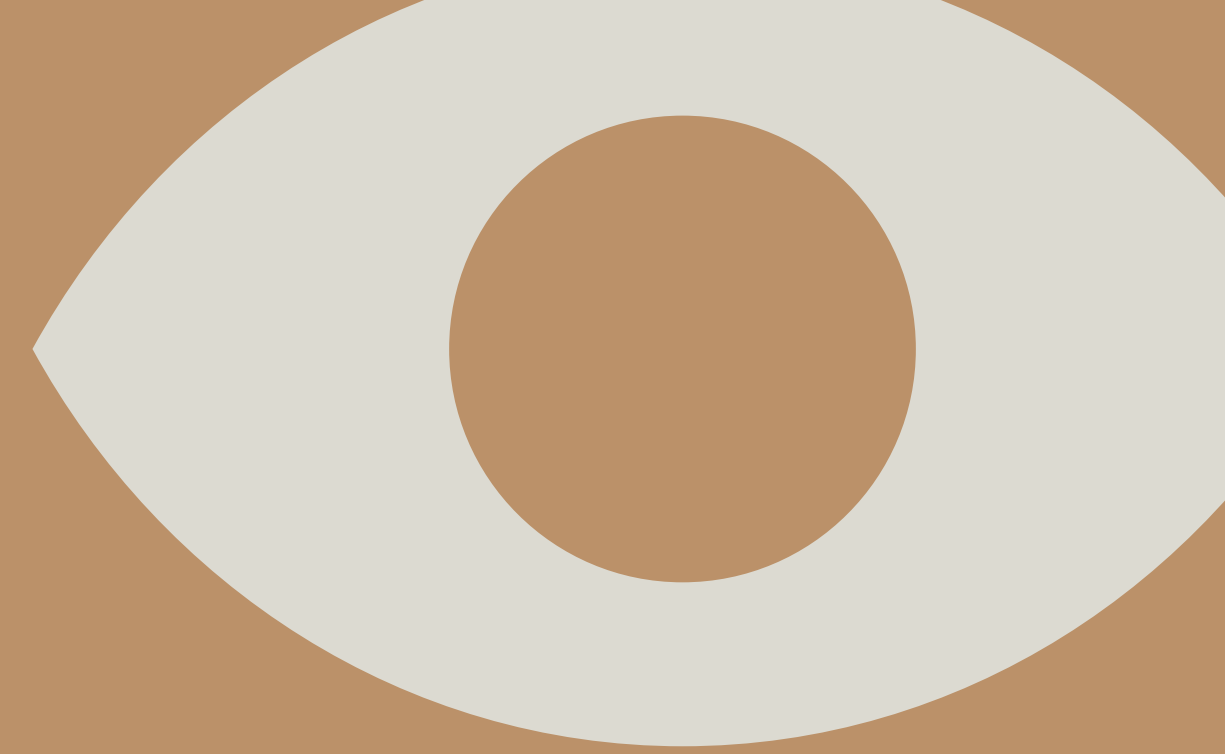
113 m²
Vista sur

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de lavado
- 2 Baños completos
- Recámara principal
- Walk-in closet
- 2 Recámaras
- Terraza

Acabados Incluidos

- Pisos vinílicos en áreas sociales y recámaras.
- Pisos de porcelanato en baño, lavandería y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets.
- Cubierta de cuarzo en cocina y vanitys.
- Estufa y campana de 30".
- Mobiliario y accesorios de baño.
- Calentador de gas.

* Sujeto a cambios sin previo aviso





Departamento

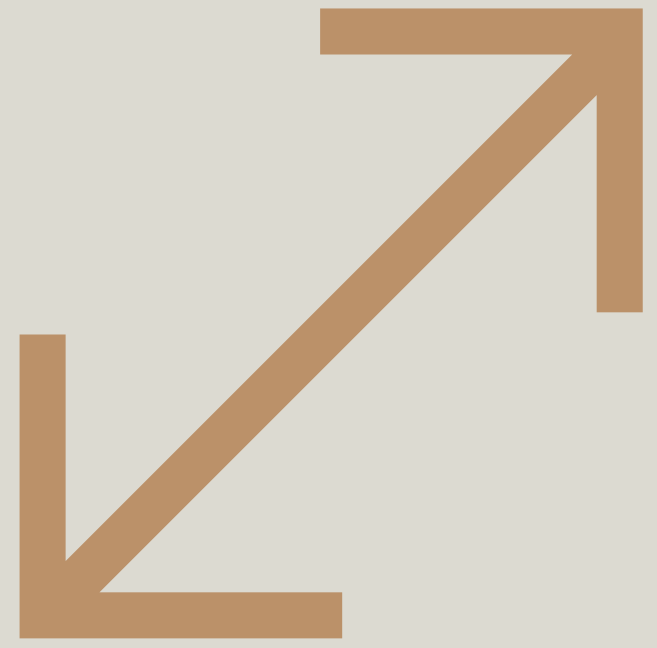
91 M2

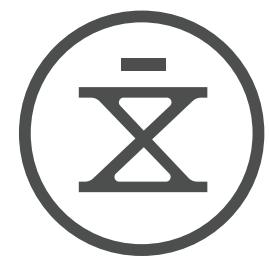
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de Lavado
- 1 Baño completo
- 1 Recamara
- Walk in closet
- Patio

Acabados Incluidos

- Pisos vinílicos en áreas sociales y recámaras.
- Pisos de porcelanato en baño, lavandería y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets.
- Cubierta de cuarzo en cocina y vanitys.
- Estufa y campana de 30".
- Mobiliario y accesorios de baño.
- Calentador de gas.

* Sujeto a cambios sin previo aviso





xavia.mx

Plantas arquitectónicas



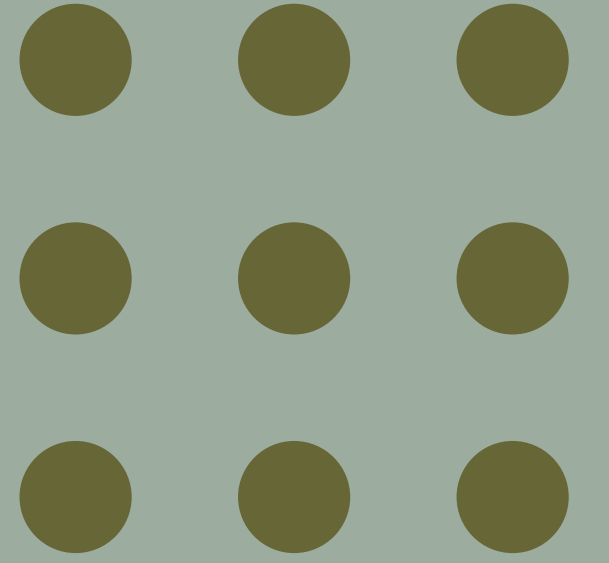
Departamento 81 M2

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de Lavado
- 1 Baño completo
- 1/2 Baño
- 1 Recamara
- Walk in closet
- Terraza

Acabados Incluidos

- Pisos vinílicos en áreas sociales y recámaras.
- Pisos de porcelanato en baño, lavandería y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets.
- Cubierta de cuarzo en cocina y vanitys.
- Estufa y campana de 30".
- Mobiliario y accesorios de baño.
- Calentador de gas.

* Sujeto a cambios sin previo aviso





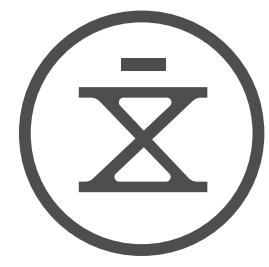
Departamento 81 M2

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de Lavado
- 1 Baño completo
- 1 Recamara
- Walk in closet
- Patio

Acabados Incluidos

- Pisos vinílicos en áreas sociales y recámaras.
- Pisos de porcelanato en baño, lavandería y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets.
- Cubierta de cuarzo en cocina y vanitys.
- Estufa y campana de 30".
- Mobiliario y accesorios de baño.
- Calentador de gas.

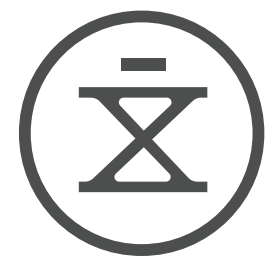
* Sujeto a cambios sin previo aviso



xavia.mx

Amenidades





xavia.mx

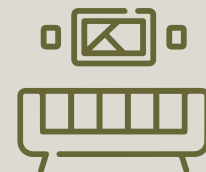
Amenidades



Gimnasio



Cafetería



Lounge



Áreas de Zoom



Área de barbecue



Bar



Fire Pits



Pet Park



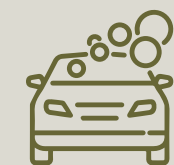
Circuito Cerrado



Caseta de vigilancia



Estaciones de carga para coches eléctricos



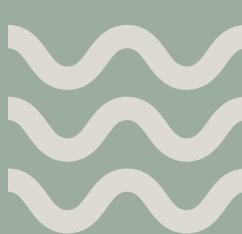
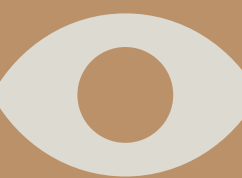
Area de Carwash

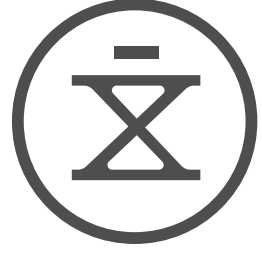


Sonido ambiental en áreas comunes



Estacionamiento para bicicletas

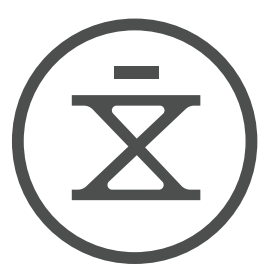




xavia.mx

GYM

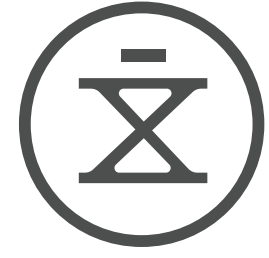




xavia.mx

GYM

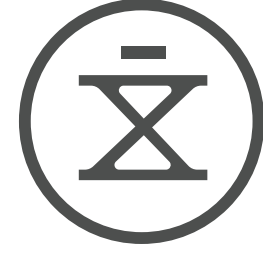




xavia.mx

Lounge

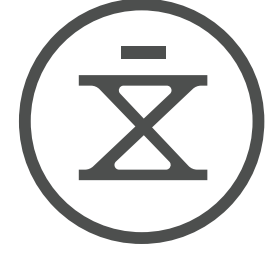




xavia.mx

Lounge

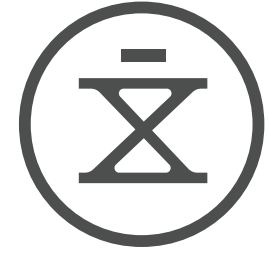




xavia.mx

Terraza

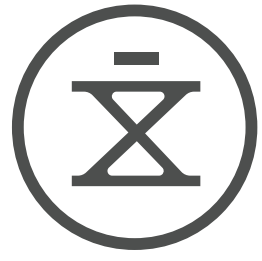




xavia.mx

Terraza

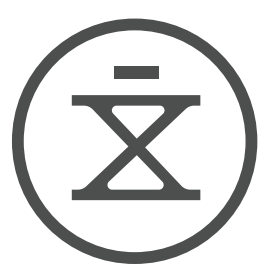




xavia.mx

Terraza

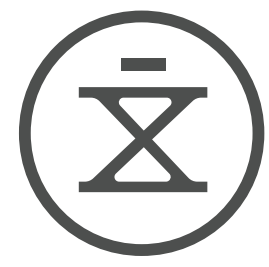




xavia.mx

Terraza

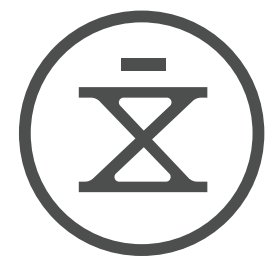




xavia.mx

Departamentos

A large, light brown chevron graphic pointing to the right, composed of several parallel lines, located in the upper left background.A short, dark gray horizontal bar located below the word 'Departamentos'.

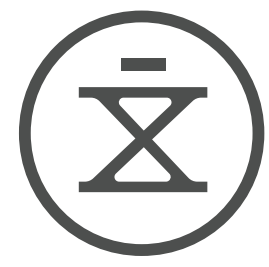


xavia.mx

Interiores



Recorrido Virtual

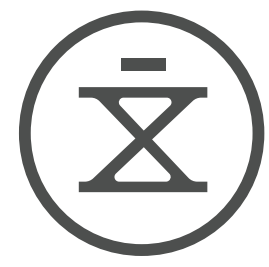


xavia.mx

Interiores



Recorrido Virtual



xavia.mx

Interiores



Recorrido Virtual



xavia.mx

Contáctanos



 664.322.6525

