



Rentas vacacionales de corta estancia un negocio antiguo pero renovado con la integración de agencias de viaje virtuales (OTA´s) y plataformas digitales tipo Airbnb, Vrbo actualmente es poco explotada y en su mayoría es operada por operadores sin experiencia ni infraestructura

# *México es el segundo mercado mas grande de Latinoamérica con 229,526 viviendas de corta estancia (el economista)*

## Mérida

- Valor del mercado 10MDD
- Mérida tiene activas 4,288, mientras que la zona de NIA con 267 unidades en RCE
- Mérida es Grado A+ mientras que la zona de NIA es grado A
- La noche promedio en Mérida es de \$1,018MXN La noche promedio en la zona de NIA es de 1,042MXN
- El promedio de ocupación de Mérida es del 57% en NIA es 64%
- El crecimiento en la tarifa del 2022 Mérida es de 14% y de la zona de NIA del 12%
- El rendimiento neto en Mérida tuvo en 2022 un decrecimiento para Mérida del 26%; por su parte la zona de NIA tuvo un crecimiento del 47%
- Nuevos competidores: 21Q3 = 261; 22Q3 = 324. incremento del 24%
- La tendencia de crecimiento en 2023 para Mérida es de un decrecimiento en ADR 14% mientras que el promedio de ocupación bajara un 10%

A

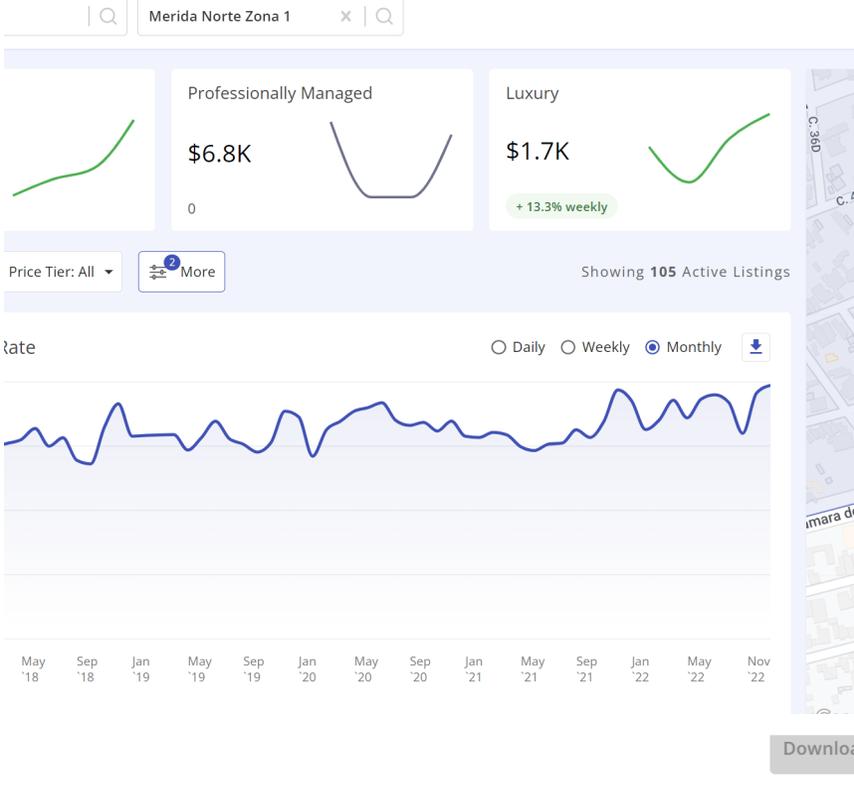
91 of 100



View Rates →

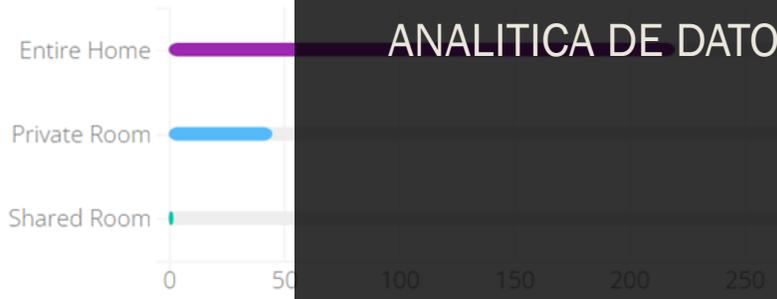
64%

View Occupa



267 Active Rentals

Rental Type

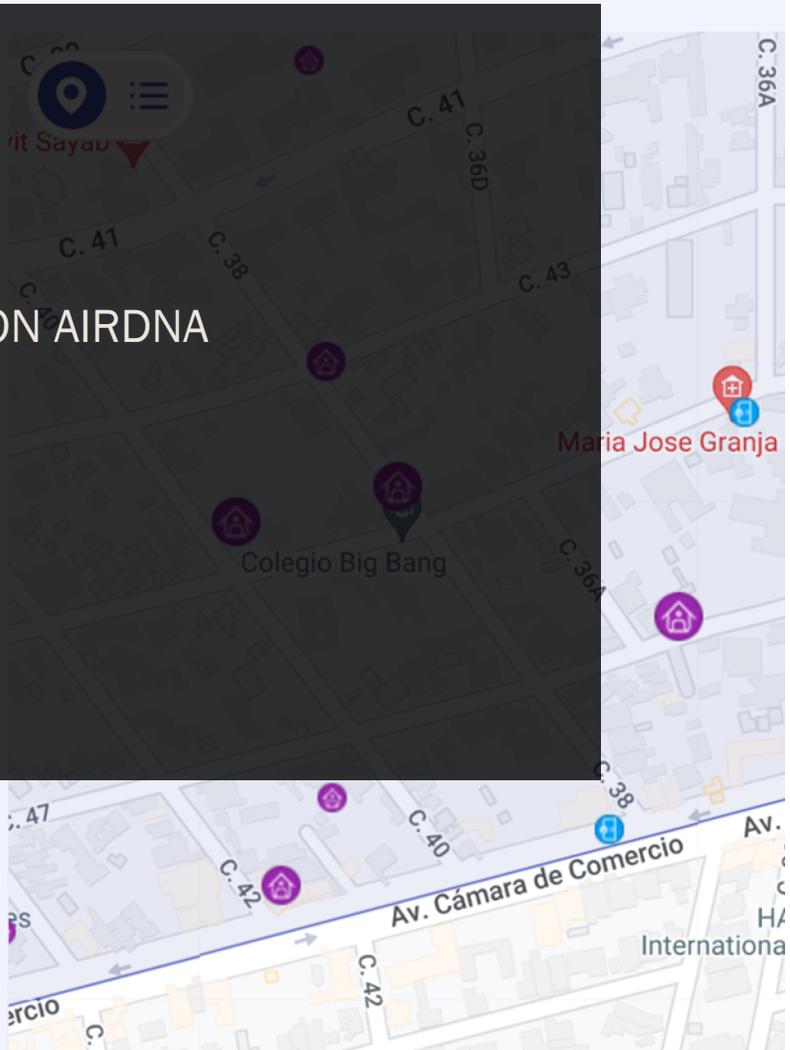
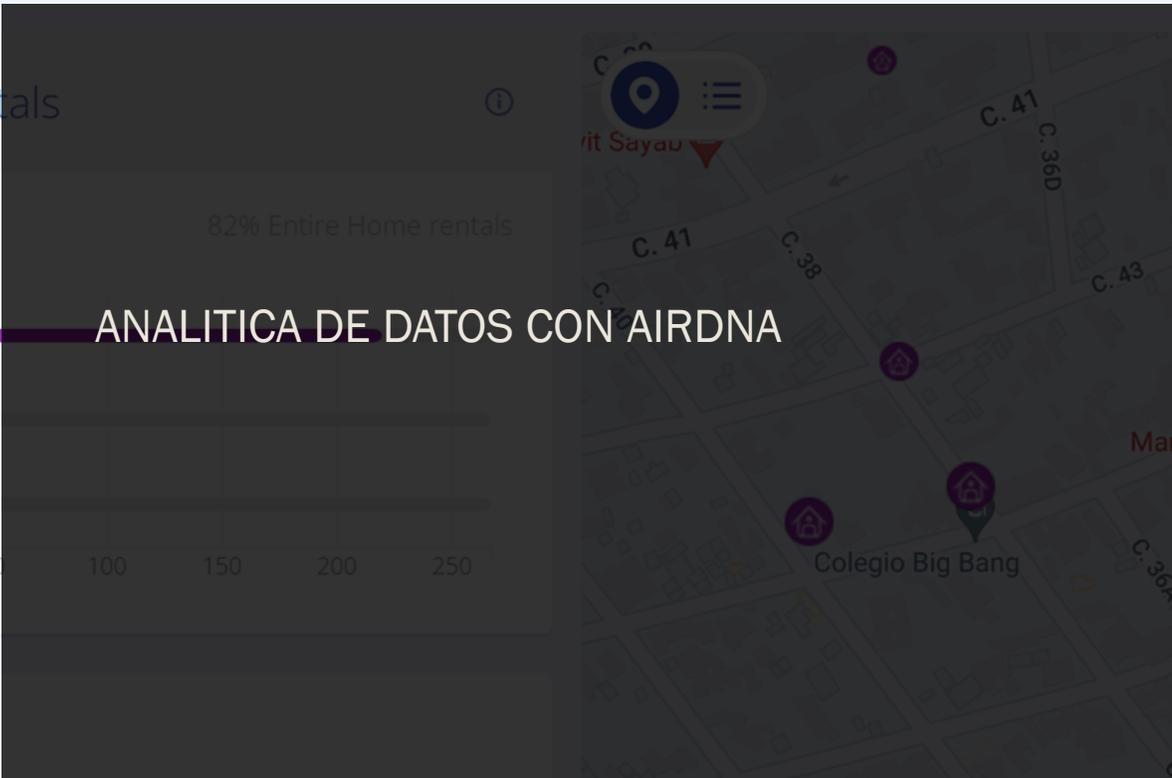


Rental Channel



Rental Size

1.9 Bedrooms / 4.8 Guests on average



| Monday | Tuesday | Wednesday | Thursday | Friday |
|--------|---------|-----------|----------|--------|
| \$1006 | \$1200  | \$1006    |          |        |
|        |         |           | \$1171   | \$     |
| \$1122 | \$1083  | \$1083    | \$1103   | \$     |
| \$1045 | \$1045  | \$1045    | \$1103   | \$     |
|        |         |           |          |        |

# Quick Wins

- Departamentos con ocupación del
- 70% rentados al mes
- ADR de 1,400
- TIPO 1 : \$19,098 POR NOVIEMBRE
- TIPO 2: \$24,175.19 POR NOVIEMBRE

☰ Calidad general

1 anuncios 1 oct. → 28 nov. Habitaciones y camas Re

**100.0%**  
Evaluaciones de cinco estrellas

**5.00**  
Evaluación

Hermoso Departamento con Alberca "Suiza"  
9-12 de nov. de 2022

**Calificación general 5★**

Evaluación pública

Awesome condo, very well equipped, clean as a 5s hotel room. Plus the bed was incredibly comfortable! Location is also excellent if you are willing to drive a few minutes to get to the historical downtown of Merida. We loved it!

☰ SuperAnfitrión

SuperAnfitrión Requisitos básicos

¡Ya eres un SuperAnfitrión!

Tus estadísticas de SuperAnfitrión

Periodo de evaluación: 1 de ene. de 2022 - 31 de dic. de 2022

Cada 3 meses, verificamos si cumpliste con los siguientes requisitos a lo largo del último año. Si lo haces, seguirás siendo SuperAnfitrión.

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>4,9★</b><br>Evaluación general<br>Criterios: 4,8 | <b>99%</b><br>Índice de respuesta<br>Criterios: 90% | <b>64</b><br>Estancias, 157 noches<br>Criterios: 10 estancias completadas o 100 noches en más de 3 estancias | <b>0,0%</b><br>Índice de cancelación<br>Criterios: menos del 1,0% |
| ¡Lo estás haciendo genial!                          | ¡Lo estás haciendo genial!                          | ¡Lo estás haciendo genial!   | ¡Lo estás haciendo genial!  |

tu espacio por parte de **María Elena**

Hermoso Departamento con Alberca "Suiza"  
28 de oct. - 1 de nov. 2022

**Calificación general 5★**

Evaluación pública

Fue un verdadero placer hospedarnos en este apartamento, está completamente nuevo, la ubicación es extraordinaria, Rocío fue siempre atenta

Evaluación de tu espacio por parte de **Gustavo**

Hermoso Departamento con Alberca "Suiza"  
4-6 de nov. de 2022

**Calificación general 5★**

Evaluación pública

El departamento muy limpio en muy buena zona y tal cómo está en la fotografías

Todas las formas de cobro

Hermoso Departamento con Alberca "Islanc"

Desde: octubre 2022 Para: noviembre 2022

Pagado: \$19,098.73 MXN ← **MES NOVIEMBRE** Exportar CSV

Todas las formas de cobro

Hermoso Departamento con Alberca "Suiza"

Desde: octubre 2022 Para: noviembre 2022

Pagado: \$24,175.19 MXN ← **MES NOVIEMBRE** Exportar CSV