

**Ubicación:** Cholul

**Número de unidades de la privada:** 16.

**Superficie:** 90.9 m<sup>2</sup> (6 x 15.15 mts). **Construcción:** 164.3 M<sup>2</sup>

**Entrega:** Inmediata, agosto 2024 u 8 Meses en segunda etapa.

**Precio desde:** MODELO 2 HAB \$2,490,000 pesos. // MODELO 3 HAB \$2,590,000

**Apartado:** \$20,000 pesos (7 días naturales).

**Enganche:** 25% (15% + 10% diferido en 6 pagos mensuales)

**Forma de pago aceptadas:** Bancario y recurso propio

\*Cuota de mantenimiento: \$500 pesos.

\*Fondo de reserva (extraordinario): N/A

\*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.

### **DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO**

Privada exclusiva con sólo 16 town houses, cuentan con un diseño modernista y cálido, que llena de luz cada espacio de la casa. Área de recreación con un asador y un espacio de juegos infantiles. Portón eléctrico y puerta peatonal.

Ubicados en una excelente zona de Cholul.

### **DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS**

#### **- Planta Baja (Ambos modelos comparten la misma planta baja)**

- Cochera techada para 2 autos
- Sala / Comedor
- Medio baño de visitas
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado o servicios
- Jardín interior con vegetación
- Terraza

#### **- Planta Alta**

##### **MODELO 2 HAB**

- Espacio para blancos o para estudio
- Recámara principal con espacio de closet vestidor, baño completo con doble lavamanos y balcón.
- Recámara secundaria con espacio de closet vestidor y baño completo

##### **MODELO 3 HAB**

- Recámara principal con espacio de closet vestidor, baño completo y balcón
- Recamaras secundarias (2) con closet de muro.
- Baño completo compartido para recamaras secundarias.

## ADICIONALES INCLUIDOS

- Calentador eléctrico de agua 40 lts
- Hidroneumático
- Fijos de cristal templado en regaderas
- Parrilla de gas en cocina
- Tanque de gas estacionario de 120 litros

