Memoria descriptica del proyecto Casa La Pasión,

Lote 60, Altos de Jacarandas, Antigua Guatemala.

* **Área del terreno es de: 450 m2**
* **Área de construcción es de 400.00 m2**

# Casa de un nivel conformada por:

* **Área social:**
* Sala con chimenea
* Comedor
* cocina con cúpula de 4 aguas
* servicio sanitario de visitas.
* Terraza española amplia (1er Nivel)
* Piscina en jardín central
* Recibidor

# Área de servicio:

* lavandería,
* Garaje para 1 plaza de parqueo
* Dormitorio de Servicio
* Servicio Sanitario de servicio

# Área Privada:

* Dormitorio principal mas baño completo amplio y walking closet
* Dormitorio 1 mas baño completo
* Dormitorio 2 mas baño completo
* Dormitorio 3 mas baño completo
* Terraza de estar exterior (2do Nivel) con pérgola
* Jardín con Búcaro

# Especificaciones técnicas:

* El sistema constructivo a utilizar será de mampostería reforzada, con acero grado 40 y en columnas secundarias y terciarias se usará Armalit grado 70 de alta resistencia.
* Concreto de 3,000 psi y block de 35 Kg. Utilizando el sistema de cimentación corrida más elementos verticales como horizontales.
* Terraza española con madera de conacaste tratado más baldosa de barro cocido del tejar y acabado final de baldosa INMACO, la madera de conacaste tratado y tendales serán con ochavado cuadrado y pilares con ochavado cuadrados.
* Cubiertas inclinadas con artesón de madera de conacaste tratado insitu, mas lamina de zinc con acabado final en teja de barro cocido del Tejar Chimaltenango.
* Toda la ventanearía; serán de aluminio y/o Pvc, imitación madera.
* puertas de madera (interiores) en conacaste tratado; muebles de baño, zócalos y espejos de palo blanco.
* Instalación de calentadores de agua, eléctricos de paso marca titán.
* Cocina, de madera de conacaste.
* Salpicadera de cocina con cerámica.
* Top de granito, instalado por la empresa; Gramarq.
* Portones principales será madera conacaste con bastidor de metal, balcones, barandas serán en metal de ½”, cuadrado.
* Los pisos generales de la casa serán de **madera** conacaste tratadoal igual que en baños y pisos de **madera de ingeniería** en dormitorio, cerámicos en área de servicio.
* Garaje, con empedrado colonial.
* Losa sanitaria será marca de Boulevard Design, inodoros de doble descara, lavamanos tipo BOWL Y grifería de caño alto o bajo.
* Acabados en muros serán repello más alisados tipo blanqueado más pintura color blanco, LATEX DOMESTIC WALL, repisas, basas y marcos de portón en martelinado.
* Materiales eléctricos serán marca BITICINO Modus Style, cables según el cálculo eléctrico y tubería tipo ducto más vueltas y uniones de vinil, en color naranja. Las luminarias serán ojos de buey color bronce LED.
* Tubería CPVC para agua caliente, PVC para agua fría diámetros utilizados en circuito general ¾” ramales de ½” tubería PVC de 4” para drenajes pluviales y sanitarios (naranja 80psi).
* Área de patio o jardín incluye siembra de grama en guía (San Agustín)