



CASAS CHAPULTEPEC DOCTORES

CONTAMOS CON UNA UBICACION QUE PROPORCIONA UN AMBIENTE DE TRANQUILIDAD, NUESTRO PROYECTO **CASAS CHAPULTEPEC DOCTORES** PROPONE DAR **ESPACIOS CONFORTABLES Y QUE SATISFAGAN SUS NECESIDADES** UTILIZANDO MATERIALES LIMPIOS Y SENCILLOS Y APROVECHANDO LAS VISTAS.

PROYECTO: VIVIENDAS UNIFAMILIARES

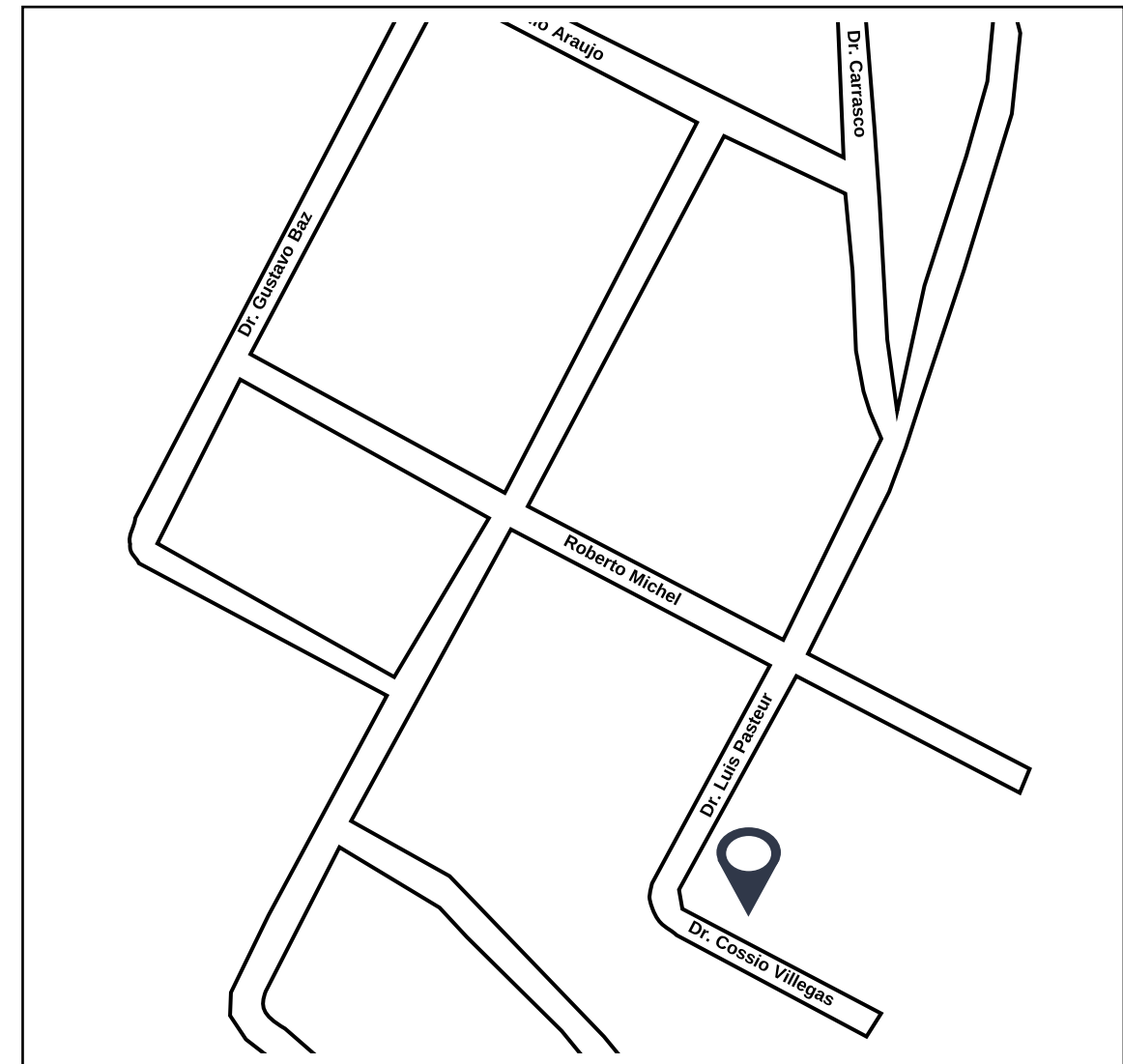
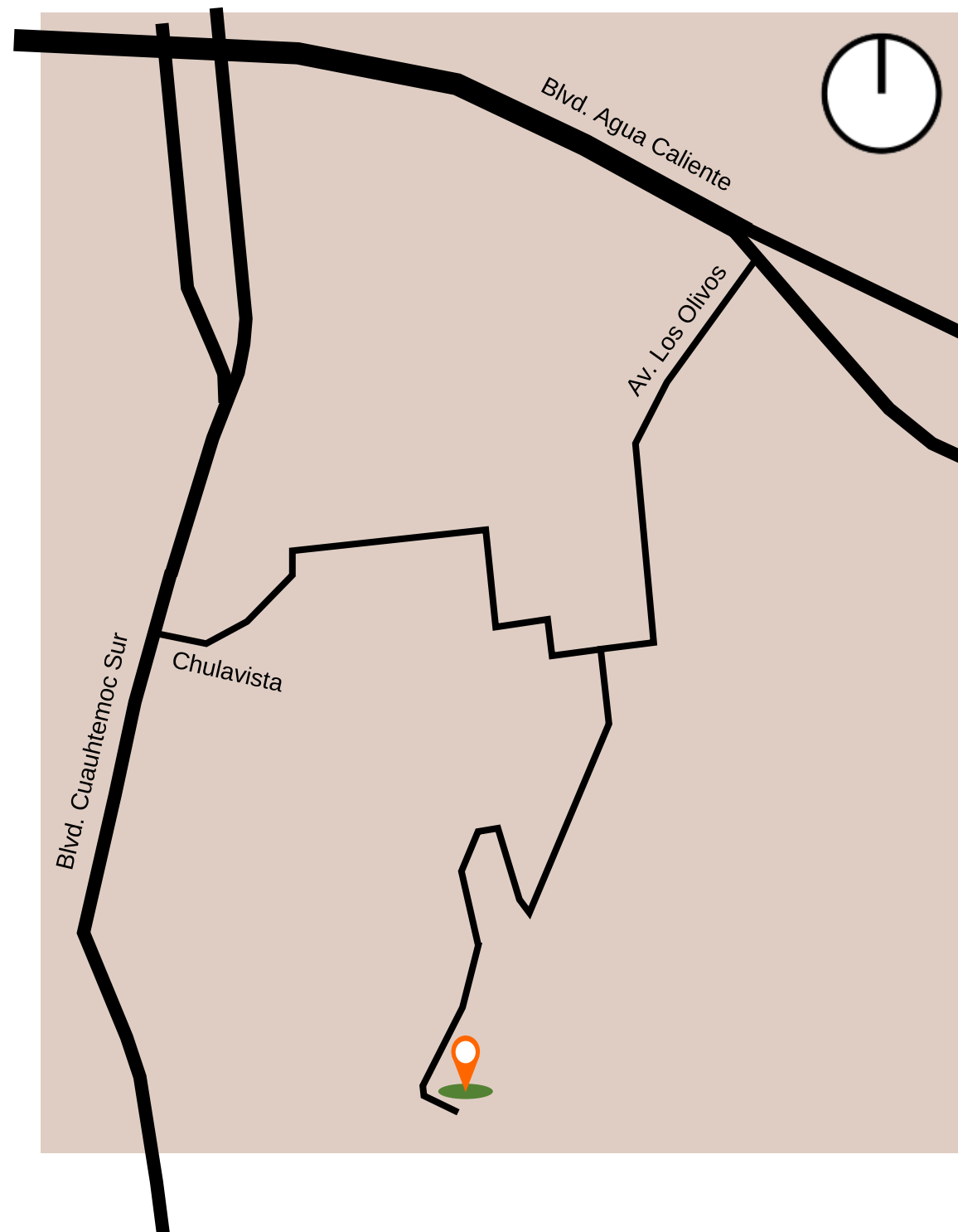
UNIDADES: 3

SUPERFICIE POR UNIDAD: 196 M2

ESTATUS: OBRA NUEVA

LOCALIZACIÓN: TIJUANA, B. C.

ARQUITECTURA: MUTUA STUDIO



CALLE DR. LUIS PASTEUR 19 ESQUINA CON CALLE DR. COSÍO VILLEGAS, LOMAS DOCTORES, 22045 TIJUANA, B.C

ESTA UBICACIÓN SE CARACTERIZA POR SER UNA ZONA, EN SU MAYORÍA, RESIDENCIAL OTORGANDO UN AMBIENTE TRANQUILO Y CONFORTABLE.



PROTOTIPO I (LOTE 1)

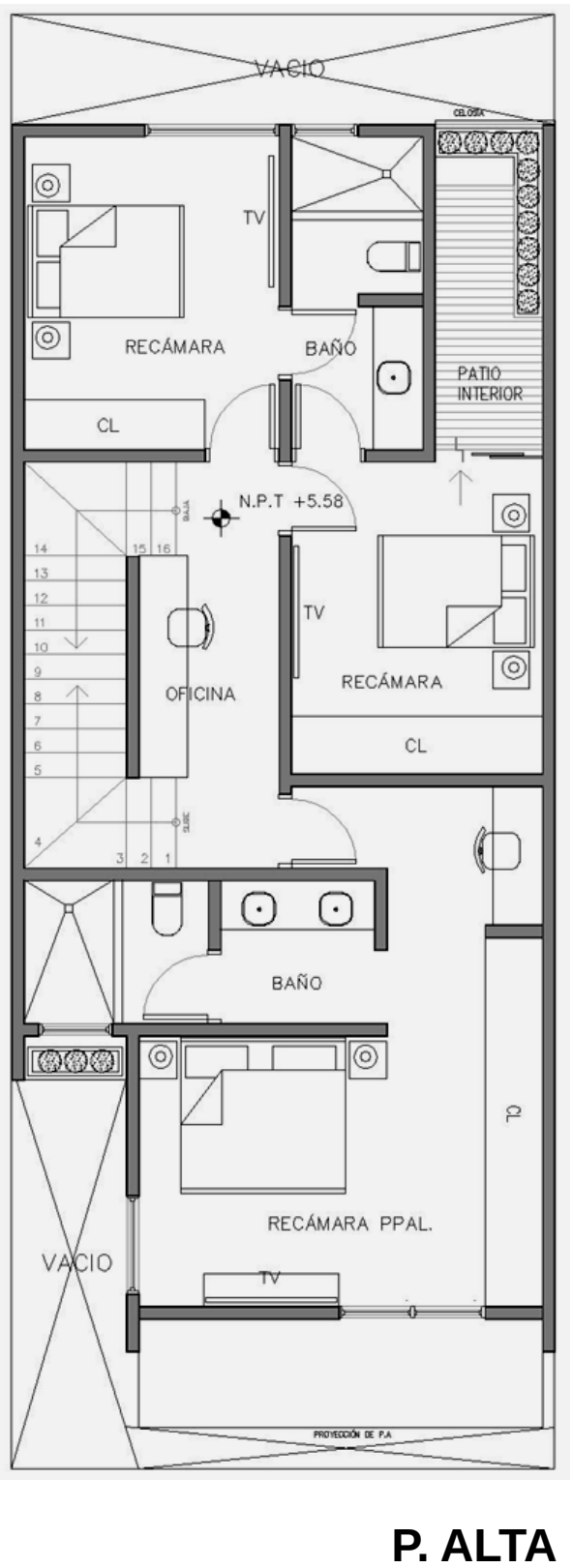
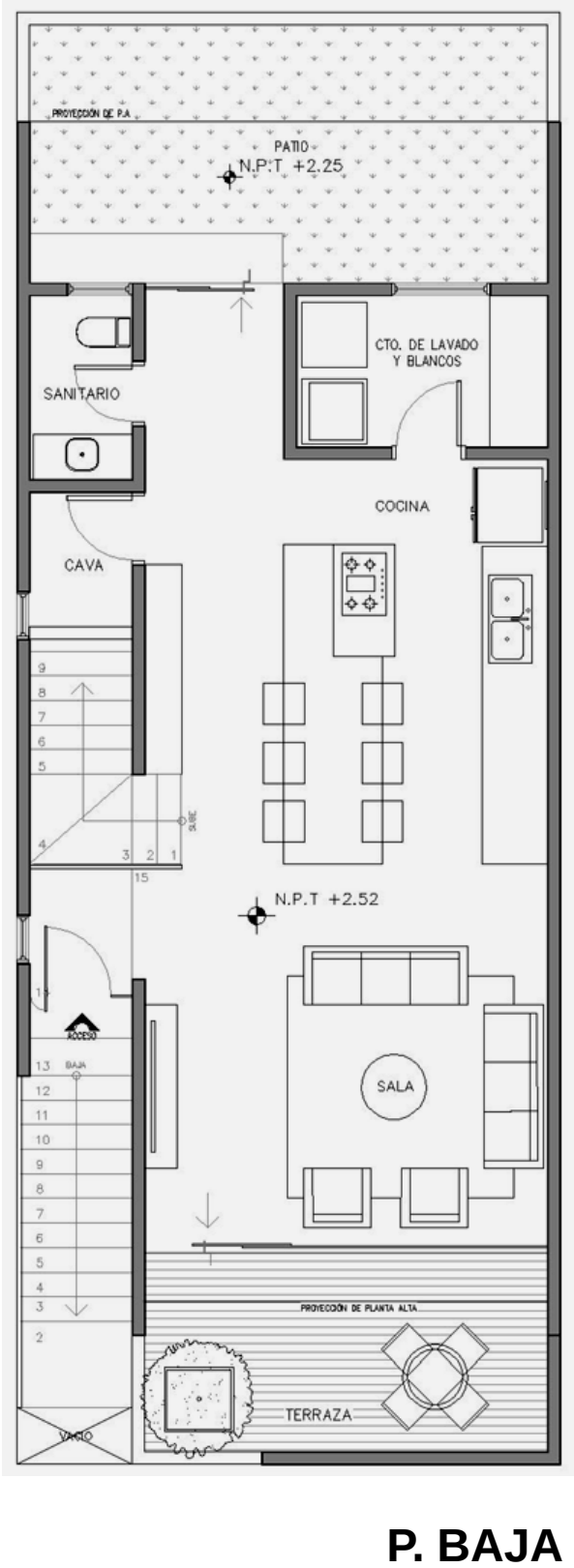
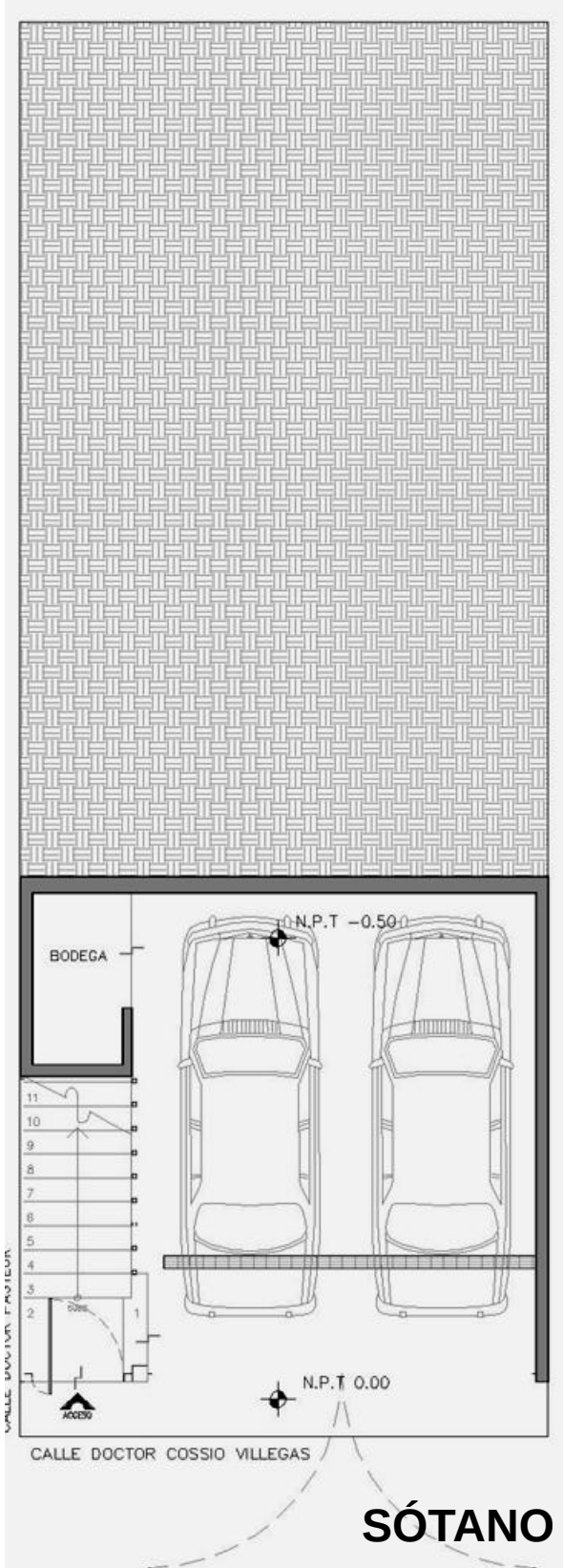
Datos Generales

Terreno	120 m2
Total Construcción	196 m2
Sótano	36 m2
Planta Baja	74 m2
Planta Alta	86 m2

Características

Estacionamientos	2
Baños	2.5
Recamaras	3
Patio Posterior	22 m2
Terraza P. Baja	13 m2
Terraza P. Alta	6 m2



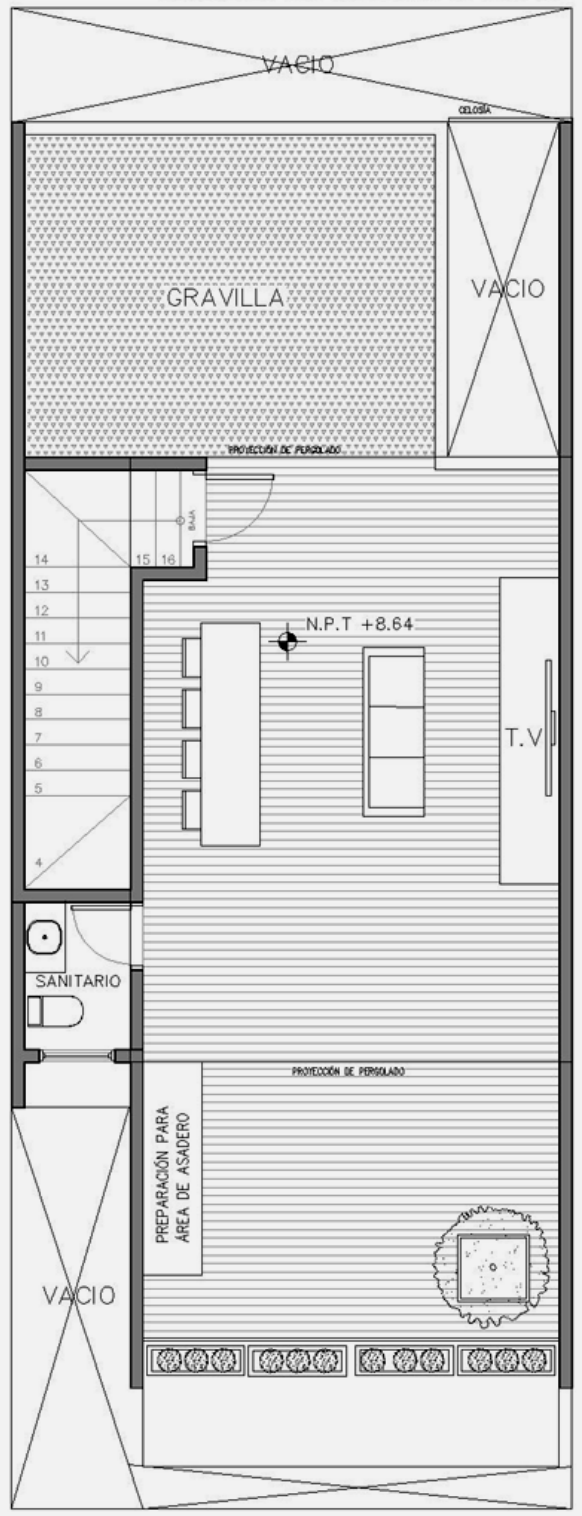


- SOTANO
- ESTACIONAMIENTO (2)
- BODEGA
- ESCALERA A PLANTA BAJA
- PLANTA BAJA
- ACCESO
- SALA
- TERRAZA
- COCINA Y ALACENA
- MEDIO BAÑO
- CUARTO LAVADO
- PATIO POSTERIOR
- PLANTA ALTA
- RECAMARA PRINCIPAL
- RECAMARAS (2)
- BAÑOS COMPLETOS (2)
- TERRAZA INTERIOR
- OFICINA



OPCION ADICIONAL

ROOFTOP

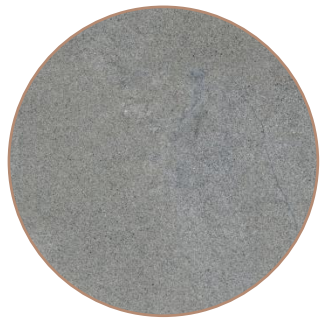


- ROOFTOP
- ESCALERA A PLANTA ALTA
 - MEDIO BAÑO
 - SALA DE TV
 - AREA ASADOR
 - PISO PORCELANICO
 - BARANDAL DE HERRERIA





Loseta porcelánica formatos 60cm x 60cm en interiores



Loseta porcelánica formatos 60cm x 60cm en exteriores.



Cuarzo en cocina, isla y muebles de lavabos.



Loseta porcelánica tipo madera en baños.

Grifería en color cromo marca proyecta de Helvex.



Iluminación Led



Cancelerías en aluminio color natural y vidrio claro.



Todas la viviendas incluyen:

Parrila a gas	Mod. GSC 96320 WBA IX marca Teka o similar.
Campana tipo isla	Mod. DG3 marca Teka o similar.
Cocina con isla	Madera birch o similar con acabado pintura blanca en puertas y en color natural en interior. Jaladeras integradas en puertas. Cubierta de cuarzo en color claro.
Closets	Madera birch o similar con acabado pintura blanca en puertas y en color natural en interior. Jaladeras integradas en madera nogal color natural.
Video portero	Cuenta con un monitor a color localizado en cocina. Frente de calle en acceso peatonal.
Preparaciones para aire acondicionado	Drenajes y alimentadores desde azotea a las 3 recamaras en planta alta y a sala en planta baja.
Portón vehicular	Con motor eléctrico y dos controles.
Roof Top	Preparaciones de instalaciones para sala de tv, área de asador y medio baño.
Cuarto de lavado	Preparaciones para fácil instalación de lavadora y secadora.
Cisterna y equipo hidroneumático	Capacidad 2,800 lt.



**Mutua
Studio®**