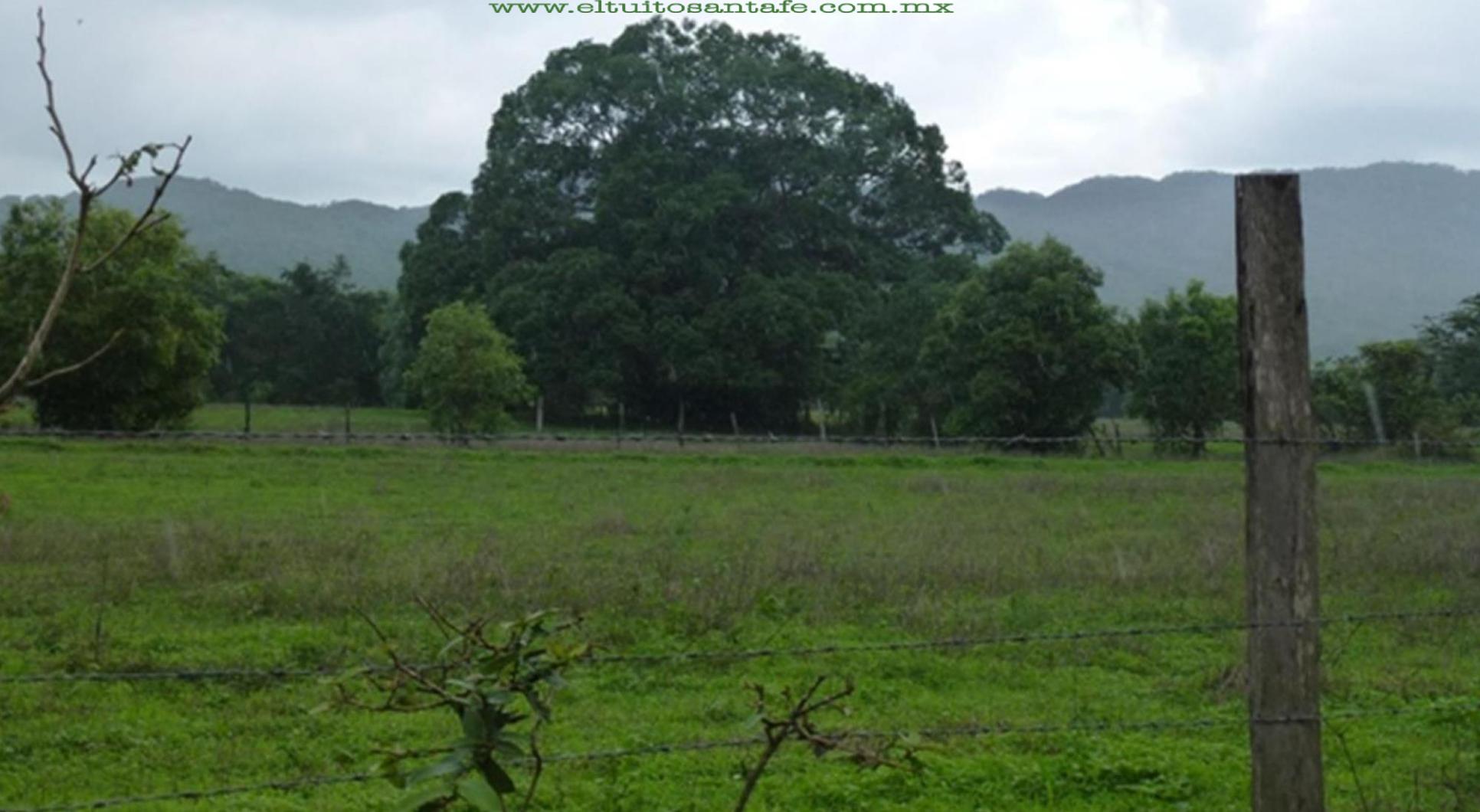


Santa Fé

Fraccionamiento
Rancho Campestre

El Tuito | Cabo Corrientes | Jalisco | México
www.eltuitosantafe.com.mx



Rancho Santa Fe es un predio ubicado en el Tuito. Esta localidad es la cabecera del municipio de Cabo Corrientes, Jalisco y cuenta con una población de 3,500 habitantes.

El clima en la región del Tuito es templado con primaveras secas y cálidas, sin una estación invernal definida. Este municipio tiene un clima muy agradable ya que su temperatura media anual es de 25.6 °C (o 80 °F), a una altura de 800 msnm, y con temporadas de lluvia en los meses de junio a septiembre dándonos aproximadamente una precipitación media anual de 878.3 milímetros.

Su flora se compone de diversas variedades de árboles frutales como los siguientes, mango, limas, limón, naranja, guayaba, de aguacates y otras variedades de vegetación como cedros, pinos, Robles, nogal, encino, capomo, coníferas, cinacacao, árbol de chicle y árbol María.

El Proyecto Rancho Santa Fe nos brinda una variedad de lotes para los diferentes sectores de la población, promoviendo un crecimiento urbano ordenado en el Tuito, dándole continuidad a su estructura y con un óptimo aprovechamiento del suelo, acciones de conservación del medio ambiente natural y mejoramiento del contexto urbano.

Busca ofrecer suelo urbano regularizado, rescatar y conservar los elementos de valor ecológico como Ríos, escurrimientos, áreas arboladas existentes en la zona, aprovechándolos para la definición del proyecto, adaptando a ellos una red de accesibilidad que comprenda espacios para peatones, ciclo vías, juegos, etc. Que optimice el desplazamiento de personas en diferentes medios y permita recorridos agradables, seguros y lúdicos.

El proyecto se localiza a una distancia media de 500 metros de la Presidencia Municipal, en una zona considerada urbanizable por sus características naturales y por su colindancia a la mancha urbana, así como su adecuada integración a la infraestructura vial, de servicios hidráulicos y sanitarios existentes en la zona.

Se contemplan medidas para mitigar el riesgo por inundación: se respeta el antiguo cauce del río Tuito, dejando una vialidad de amplias dimensiones por la cual se pueda generar un escurrimiento que siga su cauce natural, se transfiera parte del área de cesión para destinos al lado del actual cause del río con el objetivo de generar un paseo tipo malecón, que a la vez funcione como borde ante riesgos de desbordamiento.

El desarrollo Habitacional Rancho Santa Fe pretende posicionarse como referente en el municipio y la localidad. Generando un reglamento en que se dispongan los criterios de edificación y arquitectónico, integrando soluciones bioclimáticas o eco tecnológicas y elementos que refuercen el sentido de pertenencia e identidad. Estos se deberán contemplar tanto en su proyección, como en los sistemas y procesos de construcción.

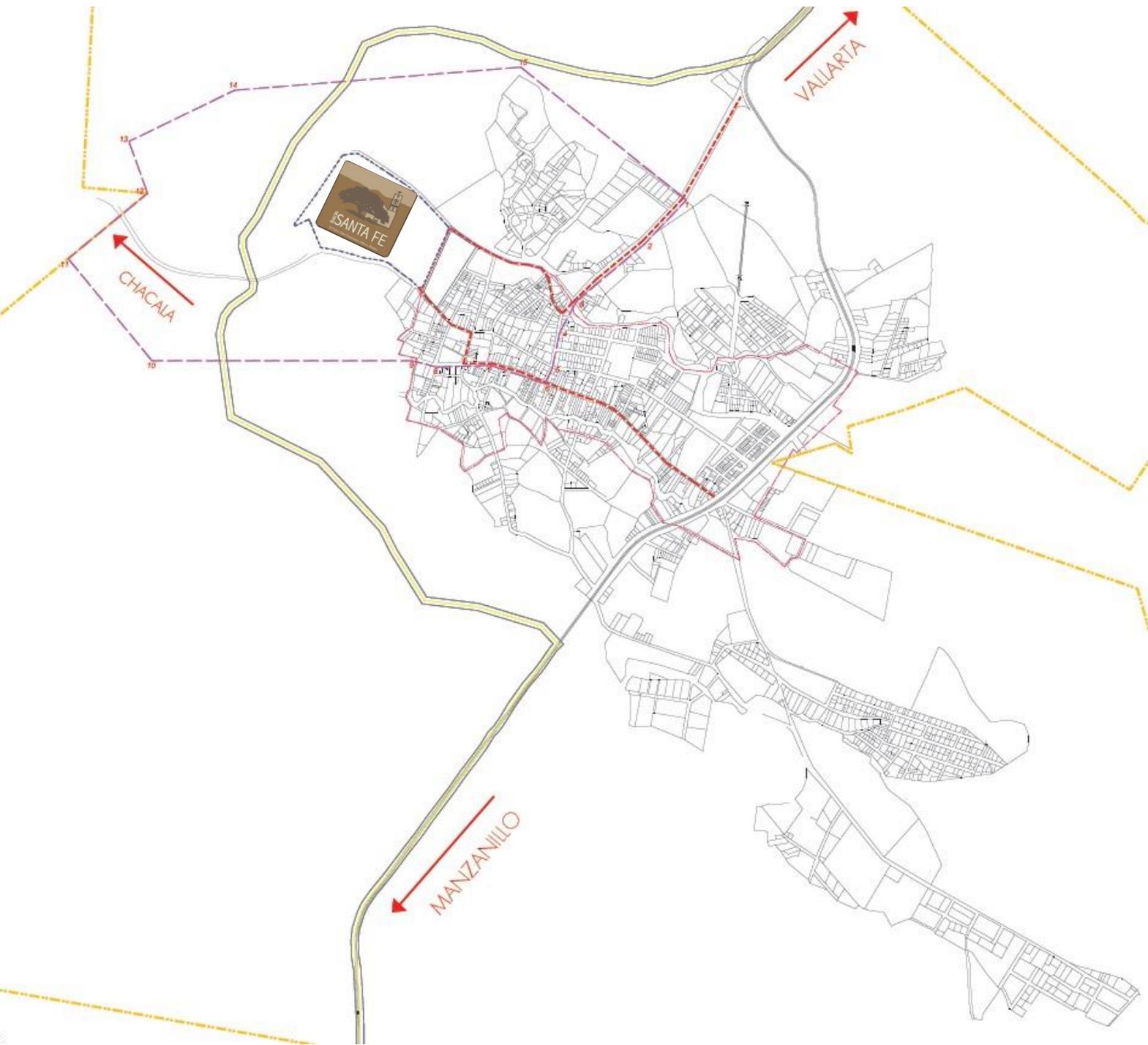
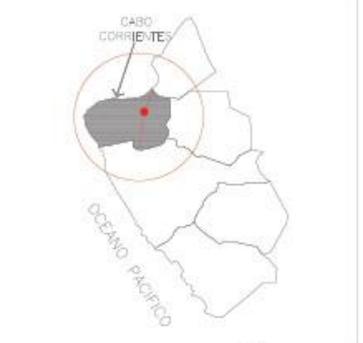
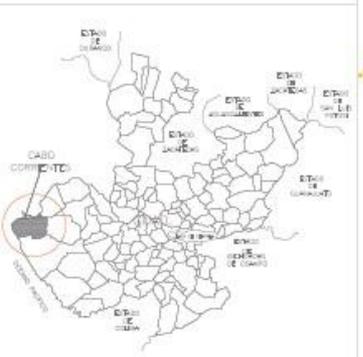
Santa Fé

Fraccionamiento
Rancho Campestre

El Tuito/Cabo Corrientes/Jalisco/México
www.eltuitosantafe.com.mx

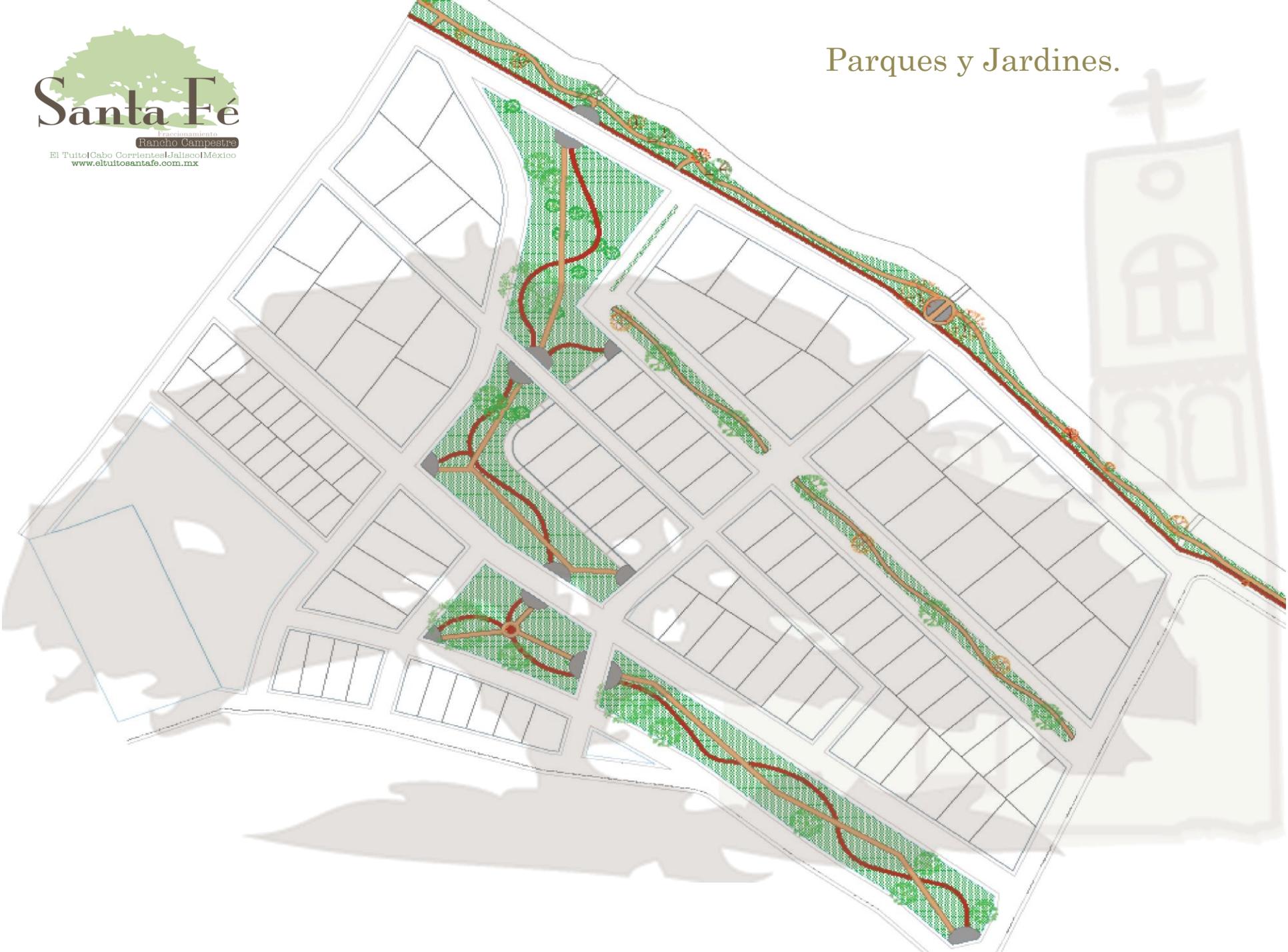


<http://bit.ly/10g5BFm>

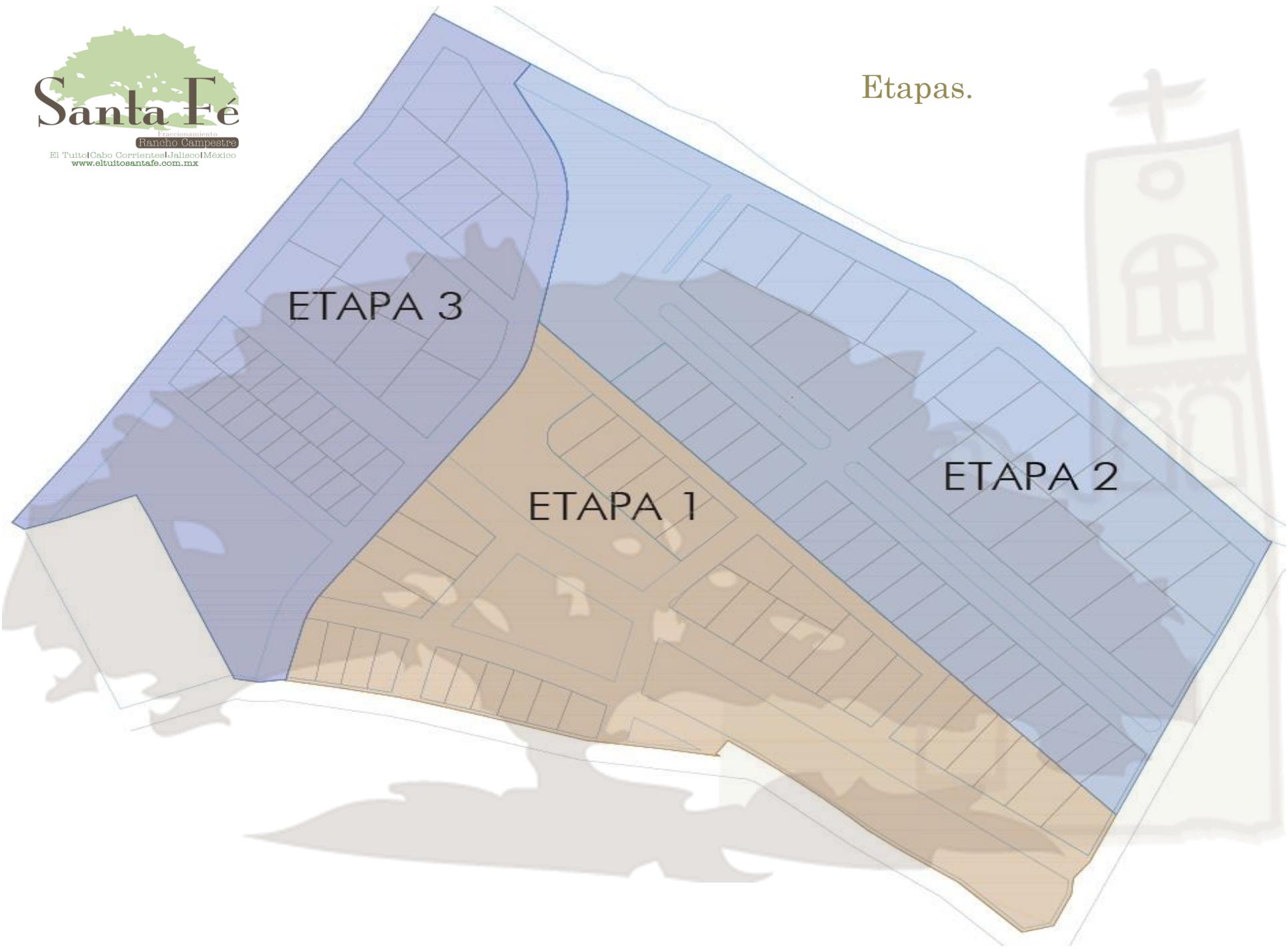


Plan Maestro "Rancho Santa Fe"

Área total	116,856.16 m2	Op. G4	
	Fracciones	Superficies	%
Usos y Densidades			
H1	34	30,611.41	26.20%
H2	45	21,006.90	17.98%
H3	20	4,137.19	3.54%
H3-V	1 (30 Viv. Aprox.)	6,065.38	5.19%
MB	11	3,205.86	2.74%
Vendible		65,026.74	55.65%
Cesión para destinos	5	18,833.50	16.12%
Vialidades		32,995.92	28.24%
			100.00%



Etapas.



IMÁGENES.





El Tuito | Cabo Corrientes | Jalisco | México
www.eltuitosantafe.com.mx

El Tuito, Cabo Corrientes, Jalisco, México.

Mail: pablo@vluxuryrealestate.com

Phone: +52 322 147 5314

www.vluxuryrealestate.com