



# Aldoria

— A R M O N Í A V I V A —

DISPONIBILIDAD

● DISPONIBLES      ● APARTADAS      ● VENDIDAS

| ETAPA | TERMINACIÓN DE OBRA     | LOTE | MODELO | SUPERFICIE | ADICIONALES                                         | PRECIO CASA BASE | VALOR ADICIONALES | PRECIO DE LISTA          |
|-------|-------------------------|------|--------|------------|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| 1     | ESCRITURACIÓN INMEDIATA | 3    | ANARA  | 253.00     | PISCINA Y TERRAZA                                   |                  | \$982,000.00      | \$4,258,800.00           |
| 2.3   |                         | 70   | AUREA  | 253.00     | PISCINA y COCHERA                                   | \$3,225,000.00   | \$237,000.00      | \$3,462,000.00           |
|       |                         | 74   | AUREA  | 253.00     | PISCINA Y COCHERA                                   | \$3,225,000.00   | \$237,000.00      | \$3,462,000.00           |
| 2.4   | SEPTIEMBRE 2026         | 78   | ANARA  | 298.00     | PISCINA y 3ra HABITACIÓN                            | \$3,380,200.00   | \$487,500.00      | \$3,867,700.00           |
|       |                         | 79   | ANARA  | 247.00     | -                                                   | \$3,175,000.00   | -                 | \$3,175,000.00           |
|       |                         | 81   | CARIA  | 253.00     | ADICIONAL DE PISCINA NO DISPONIBLE                  | \$3,549,000.00   | -                 | \$3,549,000.00           |
|       |                         | 82   | CINNA  | 253.00     | INCLUYE COCHERA /Adicional de piscina no disponible | \$3,585,000.00   | \$152,000.00      | \$3,737,000.00           |
|       |                         | 83   | CARIA  | 253.00     | INCLUYE COCHERA /Adicional de piscina no disponible | \$3,549,000.00   | \$125,500.00      | \$3,674,500.00           |
|       |                         | 85   | CARIA  | 253.00     | INCLUYE COCHERA /Adicional de piscina no disponible | \$3,549,000.00   | \$125,500.00      | \$3,674,500.00           |
|       |                         | 86   | CINNA  | 253.00     | PISCINA                                             | \$3,585,000.00   | \$90,000.00       | \$3,675,000.00           |
|       |                         | 87   | CARIA  | 253.00     | PISCINA                                             | \$3,549,000.00   | \$90,000.00       | \$3,639,000.00           |
|       |                         | 88   | CARIA  | 253.00     | PISCINA y COCHERA                                   | \$3,649,000.00   | \$215,000.00      | \$3,864,500.00           |
| 3.1   | ABRIL 2027              | 89   | AUREA  | 253.00     | -                                                   | \$3,345,000.00   | -                 | \$3,345,000.00 (Esquina) |
|       |                         | 90   | CINNA  | 253.00     | -                                                   | \$3,620,000.00   | -                 | \$3,620,000.00           |
|       |                         | 91   | CARIA  | 253.00     | PISCINA                                             | \$3,585,000.00   | \$90,000.00       | \$3,675,000.00           |
|       |                         | 92   | AUREA  | 253.00     | PISCINA                                             | \$3,245,000.00   | \$90,000.00       | \$3,335,000.00           |
|       |                         | 93   | AUREA  | 253.00     | -                                                   | \$3,245,000.00   | -                 | \$3,245,000.00           |
|       |                         | 94   | CARIA  | 253.00     | -                                                   | \$3,585,000.00   | -                 | \$3,585,000.00           |
|       |                         | 95   | CINNA  | 253.00     | -                                                   | \$3,620,000.00   | -                 | \$3,620,000.00           |
|       |                         | 96   | CARIA  | 253.00     | -                                                   | \$3,585,000.00   | -                 | \$3,585,000.00           |
|       |                         | 97   | CINNA  | 253.00     | PISCINA                                             | \$3,620,000.00   | \$90,000.00       | \$3,710,000.00           |
|       |                         | 98   | ANARA  | 248.00     | -                                                   | \$3,210,000.00   | -                 | \$3,210,000.00           |
|       |                         | 99   | ANARA  | 303.02     | -                                                   | \$3,426,900.00   | -                 | \$3,426,900.00           |

\*Consulta la ficha técnica para conocer todos los detalles y equipamiento incluidos en la casa.  
Precios y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.  
Todas las casas incluyen carpintería en gavetas inferiores en cocina.

APARTADO

Separa la casa que te gustó con **\$10,000.00 M.N** pesos por un lapso de 7 días naturales. Las casas señaladas con escrituración inmediata tendrán un lapso de 3 días naturales.

ENGANCHE

A más tardar a los 7 días de apartado, se formaliza con el contrato promesa de compra venta **completando el enganche del 10% de valor total de la casa**, o el 15% en caso de adquirir algún opcional.

# Aldoria

— ARMONÍA VIVA —



DISPONIBLES



APARTADAS



VENDIDAS

# OPCIONALES DE CONSTRUCCIÓN

| Modelo Aurea                                                                                                                                                                           | Precio        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Piscina                                                                                                                                                                                | \$90,000.00   |
| Terraza                                                                                                                                                                                | \$97,000.00   |
| Cochera                                                                                                                                                                                | \$119,000.00  |
| 3ra Recámara Jr. P.A. *                                                                                                                                                                | \$ 246,000.00 |
| Recámara Grande P.A. *                                                                                                                                                                 | \$ 274,000.00 |
| Escalera hacia P.A. **                                                                                                                                                                 | \$ 233,000.00 |
| *Requiere la contratación de la escalera.<br>**Incluye vestíbulo en P.A.<br>**Incluye bodega en P.B.                                                                                   |               |
| Modelo Anara                                                                                                                                                                           | Precio        |
| Piscina                                                                                                                                                                                | \$90,000.00   |
| Terraza                                                                                                                                                                                | \$114,500.00  |
| Cochera                                                                                                                                                                                | \$177,000.00  |
| Recámara Principal P.A. **                                                                                                                                                             | \$329,500.00  |
| 3ra Recámara P.B. ***                                                                                                                                                                  | \$397,500.00  |
| **Requiere la contratación de la cochera.<br>**Habitación P.A. Incluye área de clóset vestidor y baño completo.<br>***Habitación P.B. Incluye área de clóset vestidor y baño completo. |               |
| Modelo Cinna                                                                                                                                                                           | Precio        |
| Piscina                                                                                                                                                                                | \$ 90,000.00  |
| Terraza                                                                                                                                                                                | \$119,000.00  |
| Cochera                                                                                                                                                                                | \$152,000.00  |
| 4ta Recámara + Baño                                                                                                                                                                    | \$264,000.00  |
| ****Incluye baño completo                                                                                                                                                              |               |
| Modelo Caria                                                                                                                                                                           | Precio        |
| Piscina                                                                                                                                                                                | \$90,000.00   |
| Terraza                                                                                                                                                                                | \$93,500.00   |
| Cochera                                                                                                                                                                                | \$125,500.00  |

| OPCIONALES DE CARPINTERÍA*                     |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| <i>Modelo Aurea</i>                            | <i>Precio</i> |
| Gavetas Superiores de Cocina (Incluye Alacena) | \$42,500.00   |
| Closet Rec. Principal                          | \$28,000.00   |
| Closet Rec. 1                                  | \$29,000.00   |
| Closet Rec. Jr                                 | \$29,000.00   |

| <i>Modelo Anara</i>                                                                                                               | <i>Precio</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Gavetas Superiores de Cocina                                                                                                      | \$30,500.00   |
| Closet Rec. Principal (Adicional)                                                                                                 | \$30,000.00   |
| Closet Rec. 1 (Walk in closet)                                                                                                    | \$24,500.00   |
| Closet Rec. 2                                                                                                                     | \$31,500.00   |
| <i>Modelo Cinna</i>                                                                                                               | <i>Precio</i> |
| Gavetas Superiores de Cocina                                                                                                      | \$34,500.00   |
| Closet Rec. Principal                                                                                                             | \$29,000.00   |
| Closet Rec. 1 P.B.                                                                                                                | \$45,000.00   |
| Closet Rec. 2 P.A.                                                                                                                | \$38,500.00   |
| Closet de Blancos                                                                                                                 | \$14,000.00   |
| <i>Modelo Caria</i>                                                                                                               | <i>Precio</i> |
| Gavetas Superiores de Cocina                                                                                                      | \$18,000.00   |
| Closet Rec. Principal                                                                                                             | \$51,000.00   |
| Closet Rec. Secundarias                                                                                                           | \$41,000.00   |
| *No incluye espejos.<br>*No incluye jaladeras en cajones, llevará corte 45 (jaladeras de acuerdo a disponibilidad del proveedor). |               |

| OPCIONALES DE CANCELERÍA         |               |
|----------------------------------|---------------|
| <i>Modelo Aurea</i>              | <i>Precio</i> |
| Baño Rec. Principal              | \$6,000.00    |
| Baño Rec. 1                      | \$5,000.00    |
| Baño Rec. Grande                 | \$6,000.00    |
| Baño Rec. Jr                     | \$5,000.00    |
| <i>Modelo Caria</i>              | <i>Precio</i> |
| Baño Rec. Principal              | \$5,000.00    |
| Baño Rec. 1                      | \$6,000.00    |
| Baño Rec. 2                      | \$5,000.00    |
| <i>Modelo Anara</i>              | <i>Precio</i> |
| Baño Rec. Principal (adicional)  | \$6,000.00    |
| Baño Rec. 1 (con walk in closet) | \$5,000.00    |
| Baño Rec. 2                      | \$4,500.00    |
| <i>Modelo Cinna</i>              | <i>Precio</i> |
| Baño Rec. Principal              | \$5,000.00    |
| Baño Rec. 1 P.B.                 | \$5,000.00    |
| Baño Rec. 2 P.A.                 | \$5,000.00    |

***Precios y disponibilidad, sujetos a cambio sin previo aviso.***