



Aldoria

— A R M O N Í A V I V A —

DISPONIBILIDAD

Aldoria

— ARMONÍA VIVA —

● DISPONIBLES ● APARTADAS ● VENDIDAS

ETAPA	TERMINACIÓN DE OBRA	LOTES	ÁREA PRIVADA (m2)	PERIMETRO FRENTE / FONDO	MODELO		OBSERVACIONES	PRECIO LISTA	DESCUENTO	PRECIO CIERRE DE AÑO
1.1	Escrituracón inmediata	2	253.00	11 x 23	AUREA	1 piso	Casa Muestra	-	--	\$4,157,500.00
		3	253.00	11 x 23	ANARA	2 pisos	Casa Muestra*	-	--	\$4,526,000.00
		4	253.00	11 x 23	CINNA	2 pisos	Casa Muestra	-	--	\$4,556,000.00
55		245.83	11.71 X 23	ANARA	2 pisos	--	\$ 3,134,000.00	\$ 68,000.00	\$ 3,066,000.00	
59		253.00	11 x 23	CINNA	2 pisos	Piscina no disponible	\$ 3,605,500.00	\$ 50,000.00	\$ 3,555,500.00	
61		253.00	11 x 23	AUREA	1 piso	Incluye piscina	\$ 3,307,000.00	\$ 80,000.00	\$ 3,227,000.00	
2.2	Marzo '26	70	253.00	11 x 23	AUREA	1 piso	Incluye piscina y cochera techada	\$3,610,500.00	\$ 110,000.00	\$3,500,500.00
		71	253.00	11 x 23	AUREA	1 piso	Incluye cochera techada/ Piscina no disponible	\$3,442,500.00	\$ 78,000.00	\$3,364,500.00
		72	253.00	11 x 23	AUREA	1 piso	Incluye piscina y cochera techada	\$3,610,500.00	\$ 110,000.00	\$3,500,500.00
		73	253.00	11 x 23	AUREA	1 piso	Incluye cochera techada/ Piscina no disponible	\$3,442,500.00	\$ 78,000.00	\$3,364,500.00
		74	253.00	11 x 23	AUREA	1 piso	Incluye piscina y cochera techada	\$3,610,500.00	\$ 110,000.00	\$3,500,500.00
		75	253.00	11 x 23	AUREA	1 piso	Incluye cochera techada/ Piscina no disponible	\$3,442,500.00	\$ 78,000.00	\$3,364,500.00
		76	247.38	11.68 x 20.51	ANARA	2 pisos	--	\$ 3,302,500.00	\$ 78,000.00	\$3,224,500.00
		77	289.48	13.77 x 20.51	ANARA	2 pisos	Terreno excedente	\$ 3,502,500.00	\$ 78,000.00	\$3,424,500.00
*Consulta la ficha técnica para conocer todos los detalles y equipamiento incluidos en la casa. Precios y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso. Todas las casas incluyen carpintería en gavetas inferiores en cocina.										

APARTADO

Separa la casa que te gustó con **\$10,000.00 M.N** pesos por un lapso de 7 días naturales.

ENGANCHE

A más tardar a los 7 días de apartado, se formaliza con el contrato promesa de compra venta **completando el enganche del 10% de valor total de la casa**, o el 15% en caso de adquirir algún opcional.

Las casas incluyen aires acondicionados inverter LG en las habitaciones (no instalados)*

18 mil btus en recamara principal
12 mil btus en recamaras secundarias
*no aplica para la casa 27

Aldoria

— ARMONÍA VIVA —



● DISPONIBLES

● APARTADAS

● VENDIDAS

OPCIONALES DE CONSTRUCCIÓN	
Modelo Aurea	Precio
Techar la cochera	\$203,000.00
Techar la terraza	\$104,800.00
Piscina	\$140,000.00
Recámara Jr. P.A. *	\$ 268,000.00
Recámara Grande P.A. *	\$ 299,000.00
Escalera hacia P.A. **	\$ 258,500.00
*Requiere la contratación de la escalera. **Incluye vestíbulo en P.A. **Incluye bodega en P.B.	
Modelo Anara	Precio
Techar la cochera	\$198,000.00
Techar la terraza	\$ 127,400.00
Piscina	\$140,000.00
Recámara Principal P.A. **	\$351,000.00
Recámara P.B. ***	\$436,000.00
Requiere la contratación de la cochera. **Habitación P.A. Incluye área de clóset vestidor y baño completo. *Habitación P.B. Incluye área de clóset vestidor y baño completo.	
Modelo Cinna	Precio
Techar la cochera	\$ 183,500.00
Techar la terraza	\$ 132,500.00
Piscina	\$ 146,000.00
Cuarta Recámara ****	\$ 304,000.00
****Incluye baño completo	
OPCIONALES DE CARPINTERÍA*	
Modelo Aurea	Precio
Gavetas Superiores de Cocina (Incluye Alacena)	\$41,100.00
Mueble de Baño Rec. Principal	\$8,500.00
Mueble bajo lavabo Baño Rec 1	\$5,800.00
Closet Rec. Principal	\$33,000.00
Closet Rec. 1	\$31,200.00
Modelo Anara	Precio
Gavetas Superiores de Cocina	\$28,700.00
Mueble bajo lavabo del medio baño	\$5,300.00
Mueble bajo lavabo Baño Rec. 1	\$6,300.00
Mueble bajo lavabo Baño Rec. 2	\$6,300.00
Mueble bajo lavabo Baño Rec. Principal	\$6,300.00
Closet Rec. Principal (Adicional)	\$31,800.00
Closet Rec. 1 (Walk in closet)	\$26,400.00
Closet Rec. 2	\$33,700.00
Modelo Cinna	Precio
Gavetas Superiores de Cocina	\$30,000.00
Mueble bajo lavabo del medio baño	\$2,700.00
Mueble bajo lavabo Baño Rec. 1	\$6,300.00
Mueble bajo lavabo Baño Rec. 2	\$6,300.00
Mueble bajo lavabo Baño Rec. Principal	\$6,300.00
Closet Rec. Principal	\$31,000.00
Closet Rec. 1 P.B.	\$41,000.00
Closet Rec. 2 P.A.	\$33,700.00
*No incluye espejos. *No incluye jaladeras en cajones, llevará corte 45 (jaladeras de acuerdo a disponibilidad del proveedor).	
OPCIONALES DE CANCELAEÍA	
Modelo Aurea	Precio
Baño Rec. Principal	\$5,500.00
Baño Rec. 1	\$5,150.00
Modelo Anara	Precio
Baño Rec. Principal (adicional)	\$5,500.00
Baño Rec. 1 (con walk in closet)	\$5,150.00
Baño Rec. 2	\$4,600.00
Modelo Cinna	Precio
Baño Rec. Principal	\$5,150.00
Baño Rec. 1 P.B.	\$5,150.00
Baño Rec. 2 P.A.	\$5,150.00

Precios y disponibilidad, sujetos a cambio sin previo aviso.