

Obra: Construcción de Residencia

Ubicación: Bellavista

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento, y polvo asentado en roca firme (laja) de 30cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15cms armada con armex 15-15-4, impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente, y en las dos primeras filas de block de muros.
- 3.- Relleno con material de banco compactado.
- 4.- Bases de castillos de 30x30cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes según planos.

II.- Estructuras, Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.85 mts de altura.
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4.
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 de 15x15cms.
- 4.- Columnas de concreto armado con varillas de 3/8" y 1/2" según proyecto.
- 5.- Traveses de concreto armado y/o estructura metálica tipo IPR en cochera según proyecto.
- 6.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 y concreto de 5cms de espesor de 200 kg/cm², reforzada fibra en techos y garaje.
- 7.- Acabado exterior a 3 capas rich, emparche, estuco o imitación chukum, acabado tipo concreto pulido en fachada según proyecto.
- 8.- Acabado en área húmeda en baños a dos capas para recibir lambrin.
- 9.- Pretil a base de una fila de block con acabado en todas las caras y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 10.- Acabado superior azotea con un espesor máximo de 6 cms a base de calcreto, derretido, y acabado final tipo masilla.
- 11.- Acabado en plafón yeso directo.

- 12.- Acabado en muros interiores yeso directo.
- 13.- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos $F'c=150 \text{ kg/cm}^2$.

- 14.- Pisos de porcelanato o cerámico rectificado a criterio del cliente con un valor máximo de 300 m², la diferencia la pagara el cliente, asentado con pegazulejo porcelánico y lechada con cemento blanco.

- 15.- Zoclos de 6 cms de sobreponer del mismo piso.

- 16.- Recubrimiento de baños con cerámica solo en areas humedas y las demás áreas con yeso directo.
- 17.- Piso de concreto en garaje de 5cm reforzado con malla electrosoldada de 6- 6- 10- 10
- 18.- Forjado de base para tinaco vertical de 1.20 x 1.20 Mts, forjado de base de block de 15x20x40 Cms, en cuadrado de 1.20 x 1.20 x .70cms de altura, acabado en masilla directa en todas sus caras y perfilaciones.

- 19.- Meseta de concreto $F' C= 150 \text{ KG/CM}^2$ para cocina (60cms de ancho) y 8cms de espesor, armada con varilla del #3 @ 20cms en ambos sentidos. Incluye acabado estucado en parte inferior.

- 20.- Suministro y colocación de placa de granito corte 45 grados y brillado sobre la meseta de la cocina y del desayunador. Incluye faldones, respaldos y cantos boleados.

- 21.- Forjado de nicho en baños de 40x40 cms de sección y 12 cms de profundidad en muros de baños.

- 22.- mesetas en baños con cubierta de granito.

III.- Instalación Eléctrica

- 1.- Centro de carga principal, cable e interruptores según proyecto.
- 2.- Cables TWH No. 6-8-10-12 y 14.
- 3.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca Leviton blanco o equivalentes.
- 4.- Plafón de empotrar Led anillo blanco.
- 5.- Registros eléctricos según proyecto.
- 6.- Murete prefabricado según proyecto para acometida.
- 7.- Forjado de nichos en muros de block de 20x20cms para equipos de A/A según proyecto.

Nota: Las salidas preparadas en bardas no incluyen cableado.

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- 1.- Tinaco Rotoplas de 450 lts. tricapa con flotador y electronivel.
- 2.- 1 bomba sumergible de ½ hp 1 fase a 220v de 1 ¼" (32 mm) de descarga mca. Evans o equivalente.
- 3.- Instalación tubería de CPVC de 1½", 1", ¾", y ½" en interior.
- 4.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 6" 4" 3" y 2" en baños y cocina según lo especificado en plano.
- 5.- Fosa séptica fabricada en obra con pozo de absorción y registro de lodos de acuerdo a medidas solicitadas por ayuntamiento y/o proyecto.
- 6.- Cifas de bote con salida de 2" o coladera universal.
- 7.- Llaves mezcladora de empotrar en regadera con manerales tipo monomando marca urrea o equivalente con acabado tipo cromo.
- 8.- Bajantes pluviales ocultos a pasillos y jardines tubería de PVC de 3".
- 9.- Inodoros en W.C tipo "one piece".
- 10.- lavabo de sobreponer ovalado y/o rectangular.
- 11.- Tarja tipo bajo cubierta con escurridor de acero inoxidable marca TEKA
- 12.- Monomando para fregadero mca.Teka acabado cromo.
- 13.- Monomandos para lavabo acabado en cromo.
- 14.- Contracanas para fregadero mca. Teka.
- 15.- Perforación de pozo de desagüe para alberca de 12mts de profundidad y 4" de diámetro, incluye encamisado con pvc.
- 16.- Perforación de un pozo de aprovechamiento de 4" de diámetro hasta 18 mts.de profundidad, uno para alimentar la alberca, incluye encamisado de pvc, situado en lugar conveniente según proyecto.
- 17.- Perforación de pozo profundo para descarga de fosa de 90cms de diámetro hasta 3M de profundidad según proyecto.

18.- Tapón para desagüe para alberca de bronce de 4".

V.- Aluminio

1.- Cancelería de aluminio negro anodizado línea "3" con cristal tintex de 6 mm, y pasadores de seguridad.

VI.- Carpintería

1.- Puertas de tambor con marco rebajado con triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras y baños de 0.90 de piso a y techo 1.20 x 2.85, aplicación de pintura barniz color nogal con cuatro bisagras y cerradura de manija.

2.- Puerta principal de encino con marco de cajón de color barniz color nogal 1.40 de piso a techo incluye fijo con cuatro bisagras y cerradura combo de manija de palanca

VII.- Pintura

1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas marca Comex práctica o equivalente a dos capas.

VIII.- PISCINA

1.- Piscina con acabado de cemento pulido o imitación chukum.

GENERALES

NOTA.- No incluye lámparas decorativas, ni incluye gas estacionario, no incluye calentador de agua, no incluye closet vestido, no incluye cocina vestida, no incluye ventiladores, no incluye cancelas de baño, no incluye mosquiteros, no incluye jardinería.