

MODELO AIRBNB

Modelo	Mobiliario	Precio propiedad	Adicionales Piscina y Gazebo	Precio propiedad	Tarifa/d (alta)	Tarifa/d (media)	Tarifa/d (baja)	Tarifa/d prom.	Ocupación estimada	Ingreso bruto	Admin 30%	Mant.	Energía	Otros servicios	Gastos totales	Resultado neto anual	Rendimiento neto
Tipo A	30,000	235,000	25,000	260,000	260	234	199	231	60%	50,582	10,116	5,280	1,200	800	17,396	33,185	12.8%
Tipo B	30,000	249,200	25,000	274,200	274	247	210	243	60%	53,305	10,661	7,392	1,200	800	20,053	33,252	12.1%

MODELO LARGO PLAZO

Modelo	Mobiliario	Precio propiedad	Adicionales Piscina y Gazebo	Precio propiedad	Renta Mensual	Ocupación estimada	Ingreso bruto	Admin 0%	Mant.	Energía	Otros servicios	Gastos totales	Resultado neto anual	Rendimiento neto
Tipo A	30,000	235,000	25,000	260,000	3,000	100%	36,000		5,280	0	0	5,280	30,720	11.8%
Tipo B	30,000	249,200	25,000	274,200	3,500	100%	42,000		7,392	0	0	7,392	34,608	12.6%