



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Quién es el propietario del proyecto?

Contrusand es el propietario y desarrollador del proyecto Sand Village At Vista Cana. Es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos de arquitectura y obra civil, en el ámbito público y privado, cuya misión es satisfacer las necesidades de nuestros clientes antes, durante, y después de finalizado el proyecto. Con una experiencia en el área de construcción de más de 16 años.

Han participado de manera activas en proyectos como:

- *Corte Sea Bávaro.*
- *Arena de Bávaro.*
- *Edificio Yudith.*
- *Torre Jomiel.*
- *Salón de conferencias UNAPEC.*

- *Oficina administrativa UNAPEC.*
- *Sucursales de Banco Ademi.*
- *Sucursales Edeeste.*
- *gimnasio club Banreservas Santiago.*
- *Nave textil en el municipio Quisqueya.*
- *Banco agrícola en Santo Domingo.*
- *Banco de Reserva, Padre Las Casas.*
- *Carretera Mogollon, San Juan De La Maguana.*
- *Erimil I, II,III,IV,V,VI & VII*
- *Biblioteca Juan Bosch.*
- *Universidad INTEC.*
- *Consultorio Dental Integral.*

¿Cuándo se entrega el proyecto?

Marzo 2026

¿Dónde está ubicado el proyecto?

Ubicado Vista Cana gran complejo urbanístico localizado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana en la República Dominicana y a 5 minutos de las más bellas playas de aguas turquesas del Caribe.

¿Cuáles son los puntos estratégicos y cercanos a Sand Residences At Vista Cana?

3 minutos de Downtown Mall.

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

5 minutos de las playas.

4 minutos dl Hotel Hard Rock Punta Cana.

¿Qué amenidades ofrece el proyecto?

- Campo de Gold 9 Hoyos.
- Lago de Agua dulce y Salada.
- Zonas Verdes.
- Circuito ecológico.
- Senderos para practica Running.
- Circuitos Ciclismo.
- Pesca Deportiva.
- Zona para practica de Yoga.
- Espacios de Co-Working y Co-Office.

¿Es un proyecto cerrado?

Si.

¿Es un proyecto con fideicomiso?

No.

¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?

El costo mensual del mantenimiento será de USD\$ 2 X M2

¿Cuántos niveles tiene el proyecto?

Serán de dos (2) niveles.

¿Cuáles son las terminaciones del proyecto?

- Cocina Modular.
- Cocina con Tope de Cuarzo
- Piso interior en Porcelanato Importado.
- Puerta en madera importada.
- Perfilería de Ventanas de aluminio con cristal transparente.

- Grifería de alta calidad (adecuada para la zona).

¿Como debo hacer para bloquear y reservar?

1. Realizar bloqueo por el grupo de WhatsApp asignado. (Luego de la confirmación del bloqueo de la unidad tiene un plazo de 24 horas, para realizar el pago correspondiente a la reserva).
2. Escribir unidad que el cliente desea bloquear y su nombre.
3. Enviar identificación del cliente por privado al número de contacto de la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.
4. Reportar al cliente: mercedesonorio@remaxm.net
 - Nombre y Apellido del Cliente
 - Últimos 4 números de teléfono y/o Correo del Cliente
 - Nombre del Asesor
 - Nombre de la Inmobiliaria
5. El cliente debe reservar la unidad mientras está bloqueada depositando la suma de USD\$2,000. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación.
(RESERVA NO REEMBOLSABLE).
6. Enviar el formulario de reservas, debida diligencia y conoce tu cliente completado, copia de la identificación del comprador o imagen legible y el comprobante del pago de la reserva de la unidad a la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.
7. Una vez recibidos los requisitos debidamente completados, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 72 horas.
8. A partir de haber realizado el pago de la reserva, el cliente tendrá 15 días para firmar el contrato y completar el 15% del precio de venta como inicial.

¿Cuál es la forma de pago estipulada?

La forma de pago estipulada es la siguiente:

1. Se reserva la unidad con US\$2,000.00 mil dólares
2. A la firma del contrato de Promesa de Compraventa se debe completar el 15% del valor de la unidad.
3. El 25% del precio de venta se completa en pagos mensuales desde la firma del contrato hasta la fecha de entrega de la unidad.
4. El 60% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

¿La unidad incluye parqueos?

El proyecto incluye dos (2) parqueos por cada unidad.

¿Puedo añadir piscina y pergolado extra?

Si, tiene un costo adicional de USD\$ 25,000.00

¿Tiene Ley de Confotur?

Si, está sujeto a aprobación.