

BROCHURE. XPU-HÁ. QUINTANA ROO.

NAHAL

BLISSFUL LIVING

#BLISSFULLIVING

NAHAL. EL CONCEPTO / NAHAL'S CONCEPT

DESPIERTA.

NO ES UN SUEÑO,
ES TU VIDA.

En Maya, **AHAL** significa *despertar* y **NAH** *casa*. **NAHAL** –*despertar en casa*– es un **desarrollo residencial** que invita a abrir los ojos y darse cuenta que los sueños pueden ser parte de la cotidianidad. Es vivir una vida idílica pero consciente, construir un hogar fantástico, un sueño hecho realidad.

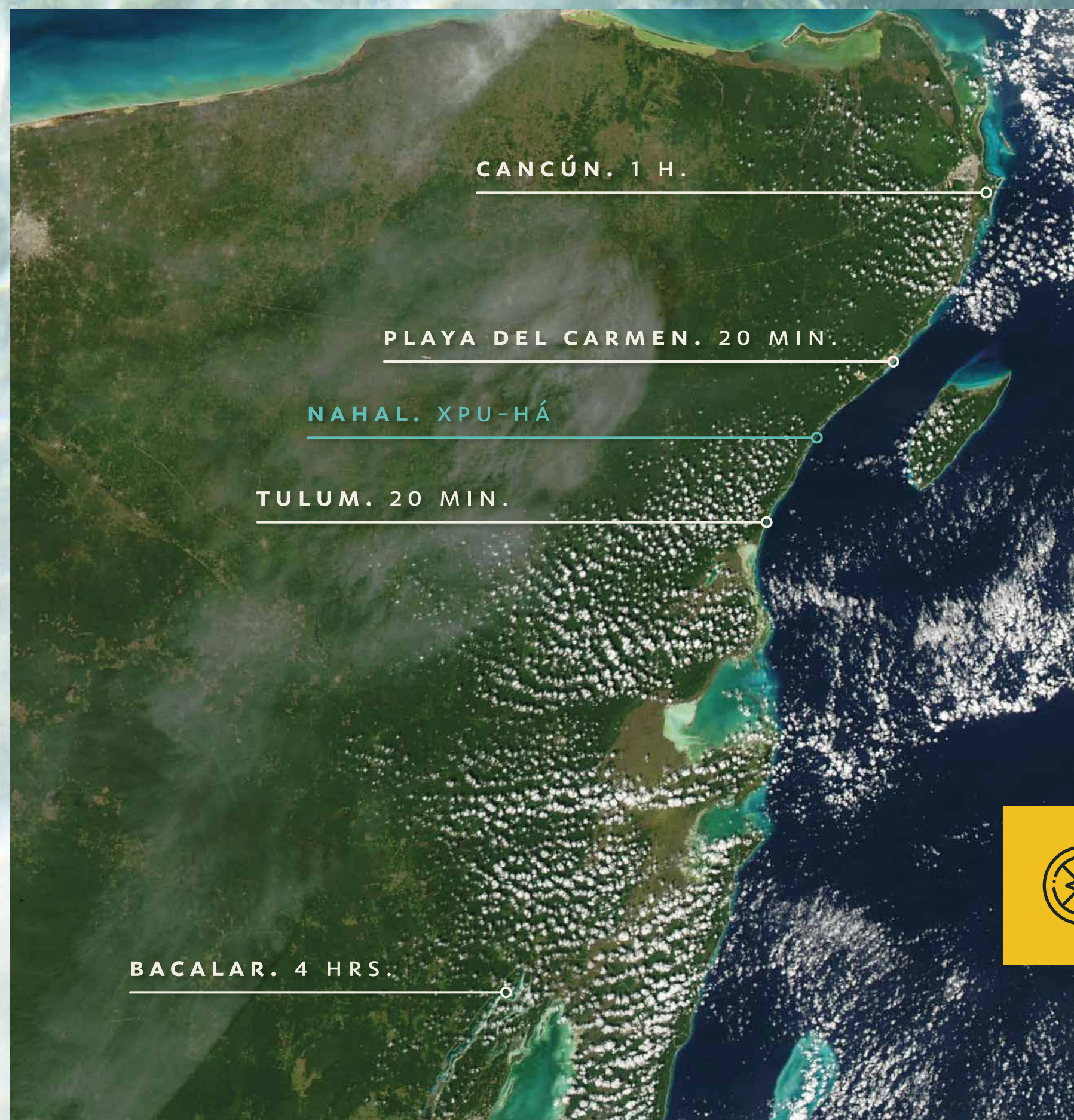
Wake up. It's not a dream, it's your life.

*In the mayan language, **AHAL** means “to wake” and **NAH** means “home”. **NAHAL** – wake up at home– is a **residential project** that invites you to open your eyes and realize that dreams can be part of your every day life. it means living an idyllic life while being conscious, to build a fantastic home, a dream come true.*



#CARIBBEANLIVING

UBICACIÓN DEL PREDIO / NAHAL'S LOCATION



PREDIO SAN JOSÉ, LOTE 079-3, REGIÓN 009, MANZANA 22.
CANCÚN, QUINTANA ROO.

ESTRATÉGICAMENTE CERCA PERO SUFICIENTEMENTE LEJOS

***Nahal lo tiene todo.** Los beneficios, el estilo, la comodidad y el lujo de las amenidades de los mejores residenciales de la Riviera; pero resguardado por la magestuosa selva maya.*

*A secluded paradise,
located near enough from everything.*

NAHAL se ubica frente a las hermosas playas de **XPU-HÁ**. A 1 hora del **Aeropuerto Internacional de Cancún** y 20 minutos de **Playa del Carmen**.

Nuestra ubicación es perfecta al estar a unos cuantos minutos tanto de Tulum como Playa del Carmen; pero suficientemente alejados para disfrutar de una vida verdaderamente paradisíaca.

Nahal has it all: the benefits, the style, the comfort and all the amenities from all the best residential projects in the Riviera while still being sheltered by the majestic mayan jungle.

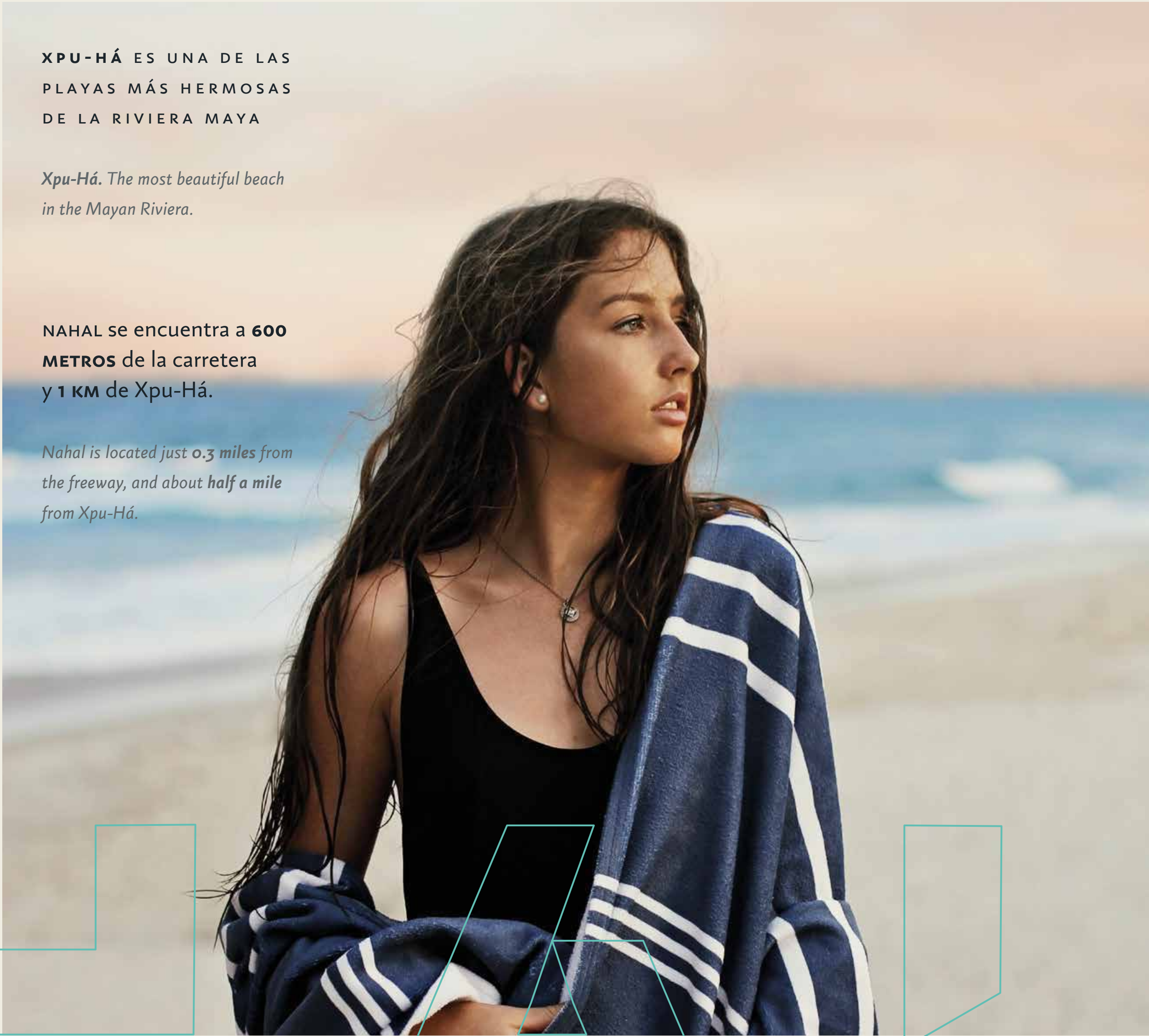
*Nahal is located in front of the beautiful Xpu-Há beaches. Just 1 hour away from the **Cancún International Airport**, and within a 20-minute drive from **Playa del Carmen**. Settled just minutes away from Tulum and Playa del Carmen, Nahal's location remains conveniently near, while still providing the benefits of a concealed, blissful life.*

XPU-HÁ ES UNA DE LAS
PLAYAS MÁS HERMOSAS
DE LA RIVIERA MAYA

*Xpu-Há. The most beautiful beach
in the Mayan Riviera.*

NAHAL se encuentra a **600**
METROS de la carretera
y **1 KM** de Xpu-Há.

*Nahal is located just **0.3 miles** from
the freeway, and about **half a mile**
from Xpu-Há.*



EL CARIBE DE FONDO Y LA
MAGIA DE LA SELVA MAYA
A TU PUERTA

*With the Caribbean as the background,
let the magic of the mayan jungle
knock on your door.*





ÁREAS COMUNES. LA LÍNEA ENTRE NATURALEZA Y MODERNIDAD SE DESDIBUJAN ARMÓNICAMENTE.
Common areas. Seamless blending of nature and modernity.

DESCUBRE UN **ECOSISTEMA**
ARQUITECTÓNICO QUE
PODRÁS LLAMAR CASA.

*Discover an architectonic ecosystem
you can call home.*

ALGUNOS DETALLES EN RENDERS PUEDEN SER DISTINTOS A LOS ESPACIOS FINALES.
Some details may differ from these renders on final desings.

*Nahal es un cluster de **69 lotes urba-**
nizados desde los 800 a los 1,300 m²
con todos los servicios para una vida
segura, tranquila y de ensueño:*

CARACTERÍSTICAS

- Con barda perimetral, caseta de seguridad y único acceso vehicular peatonal.
- Áreas de amenidades.
- Instalaciones eléctricas subterráneas.

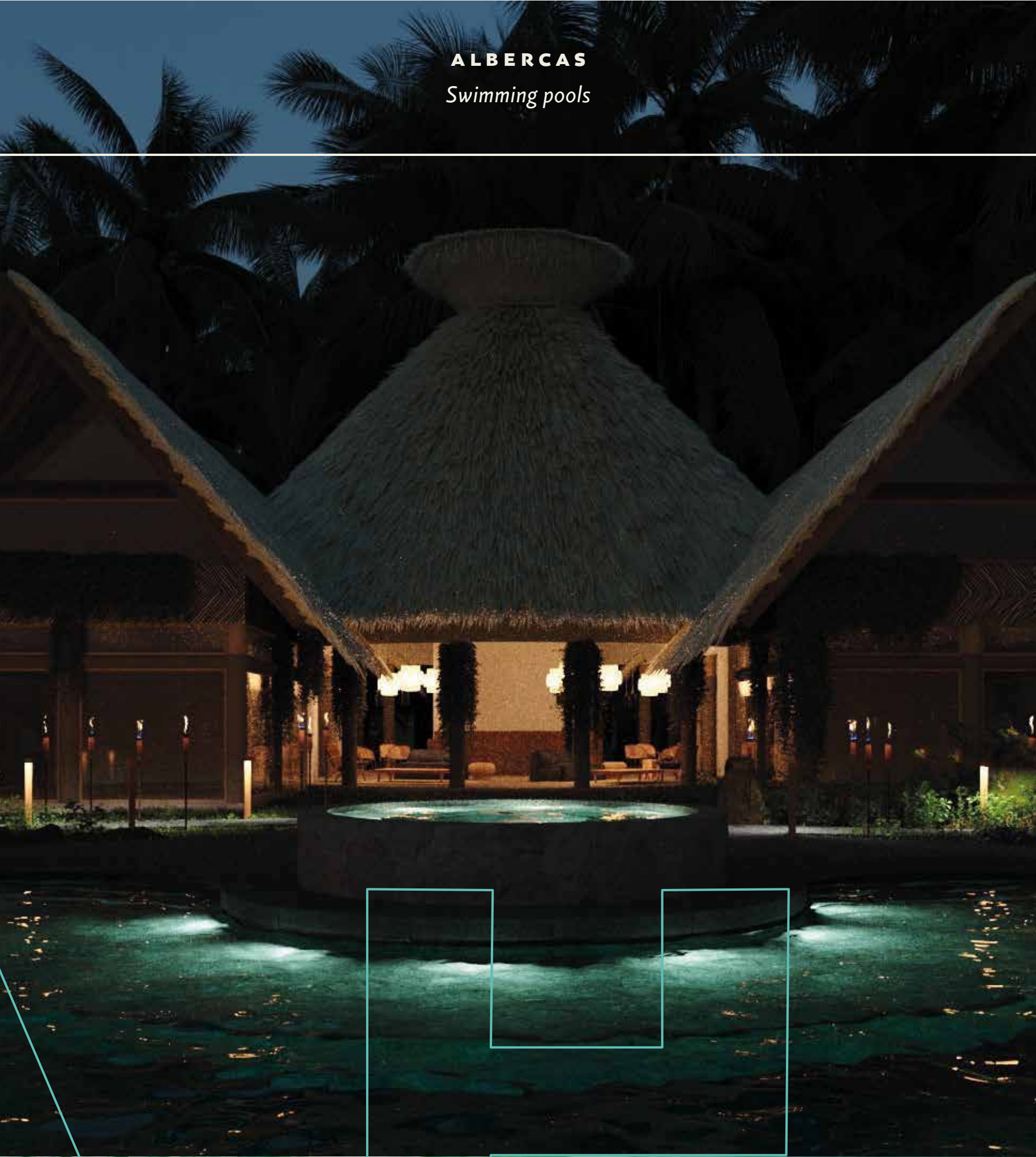
*Nahal is a group of **69 urbanized plots**, ranging from 800 to 1,300 m2,
each one including every service needed for a secure, quiet, dreamlike life.*

FEATURES

- *Security fence around the property and a security access point at the property's only entrance.*
- *Common areas and amenities.*
- *Underground installation of electric lines.*

NAHAL SE INTEGRA NATURALMENTE A **LA BELLEZA DE LA RIVIERA**

Nahal integrates naturally with the Riviera's inherent beauty.



#COMFORTLIVING

ESTILO ARQUITECTÓNICO & AMENIDADES / ARCHITECTONIC STYLE & AMENITIES

EL CORAZÓN DE NAHAL SON SUS **INCREÍBLES AMENIDADES**

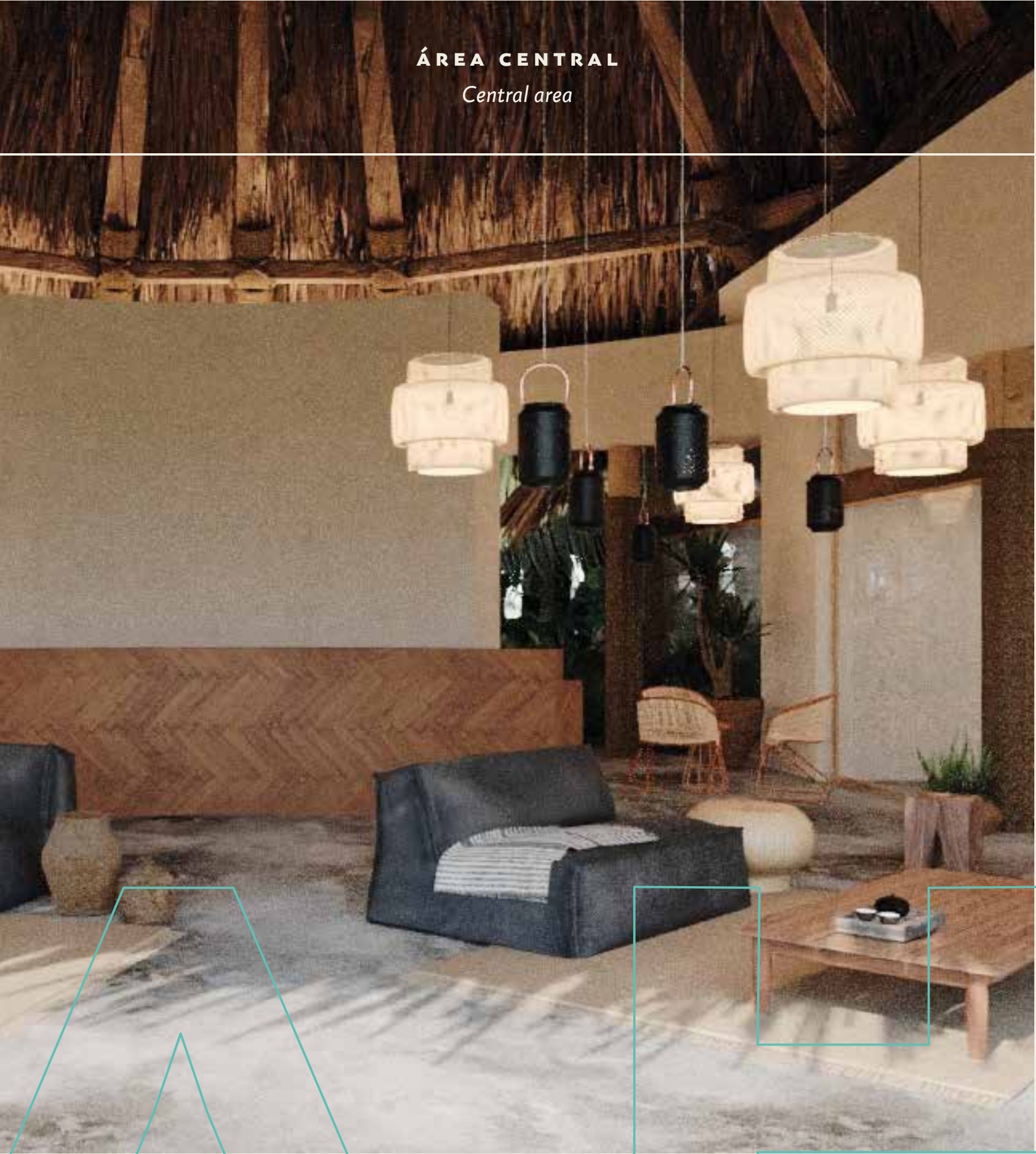
Incredible amenities at the heart of Nahal

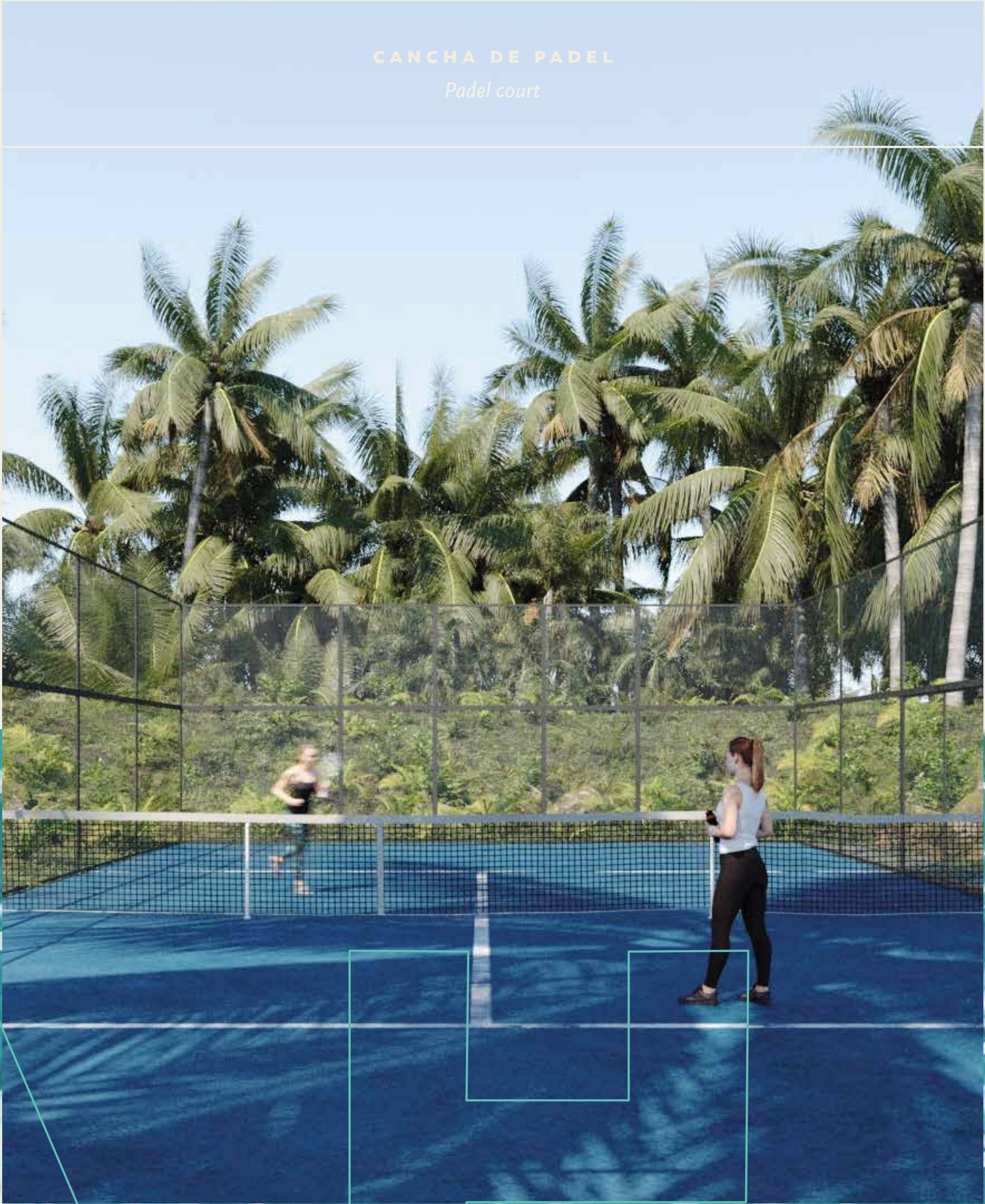
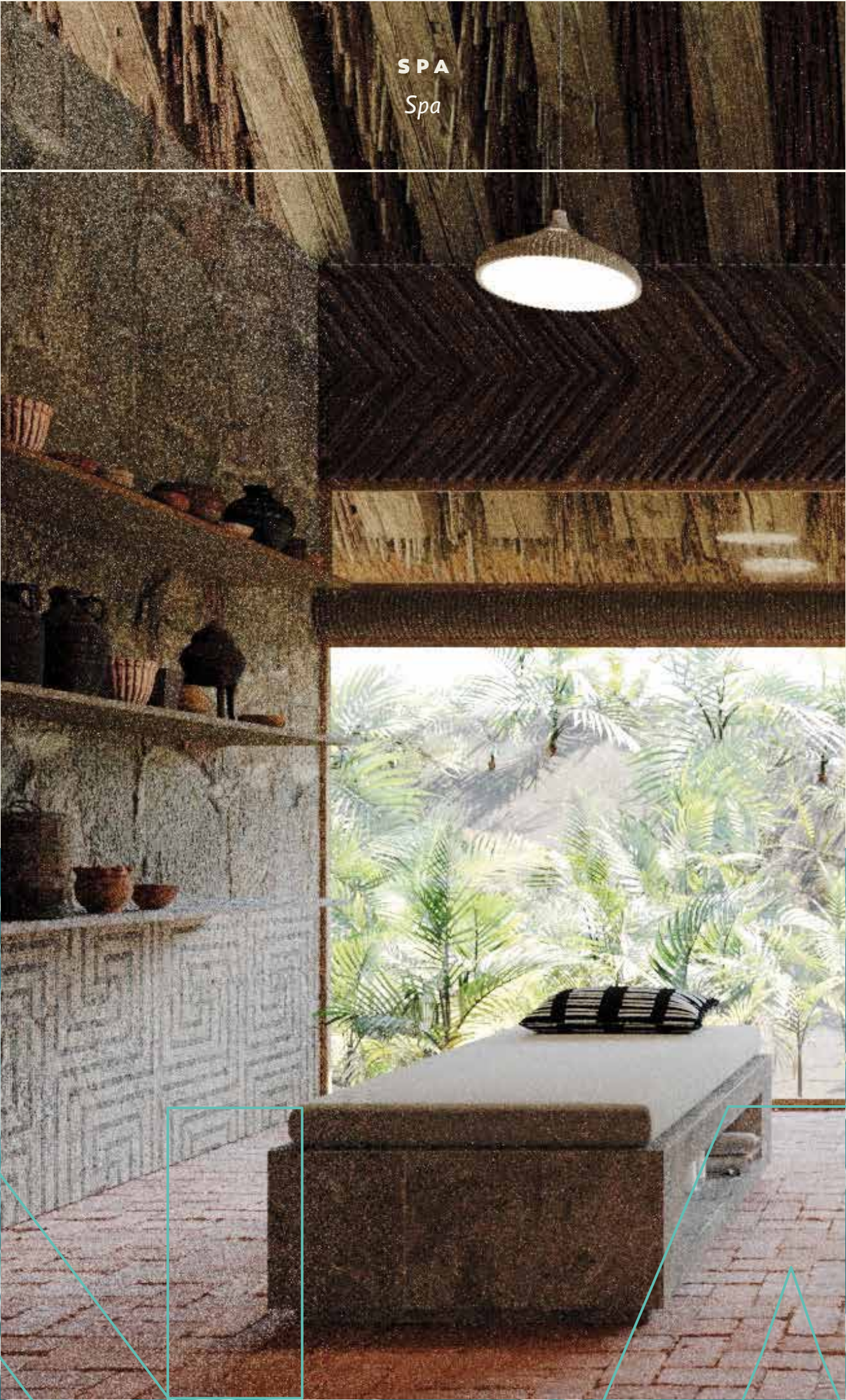
ÁREA CENTRAL

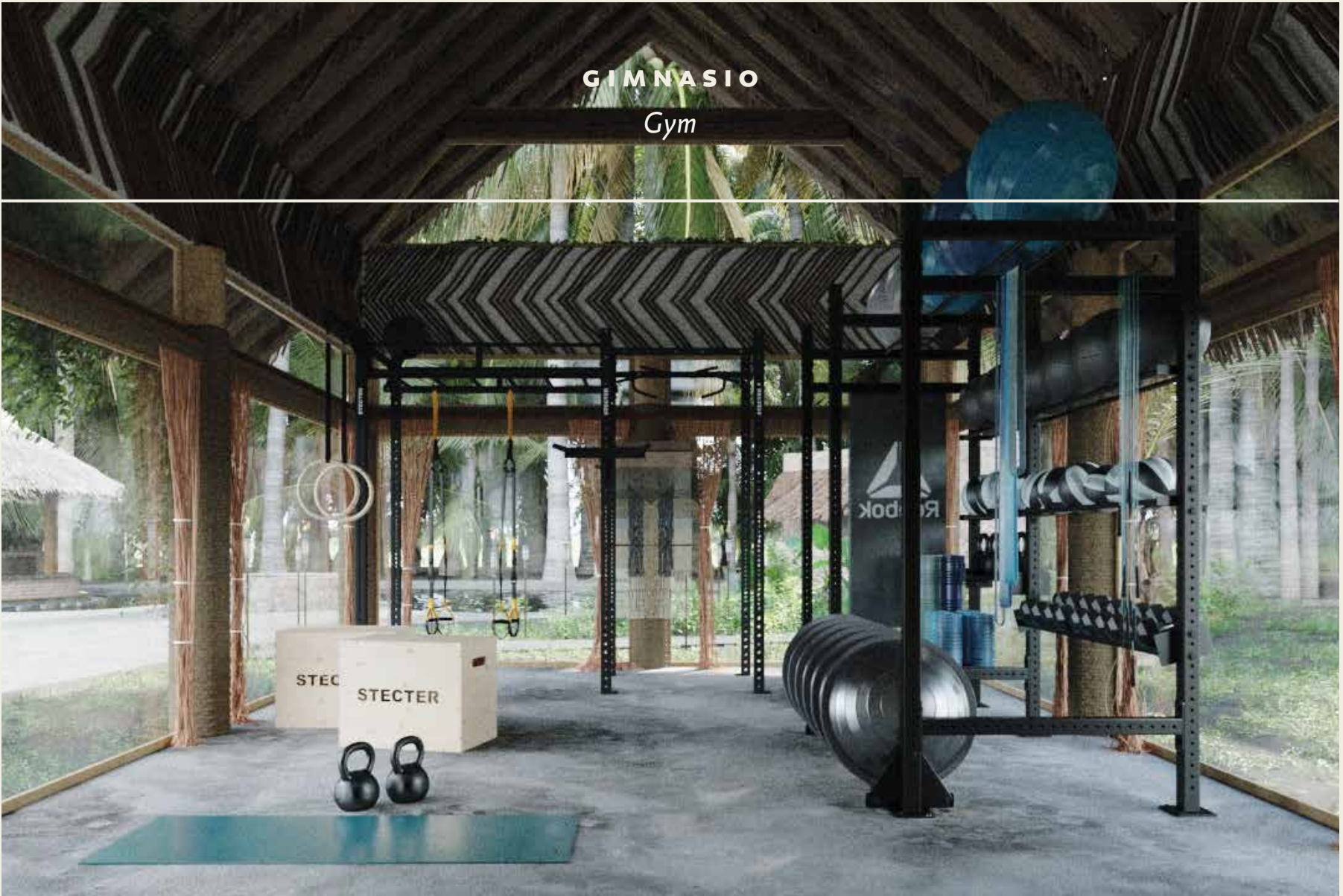
- RECEPCIÓN
- SALÓN DE JUEGOS
- KIDS CLUB
- GIMNASIO
- SPA
- ALBERCAS
- PALAPAS
- JACUZZI
- CANCHA DE PADEL
- SANITARIOS
- BODEGA

CENTRAL AREA

- Reception area
- Game room
- Kids Club
- Gym
- SPA
- Swimming pools
- Palapa
- Jacuzzi
- Padel court
- Toilets
- Storage space

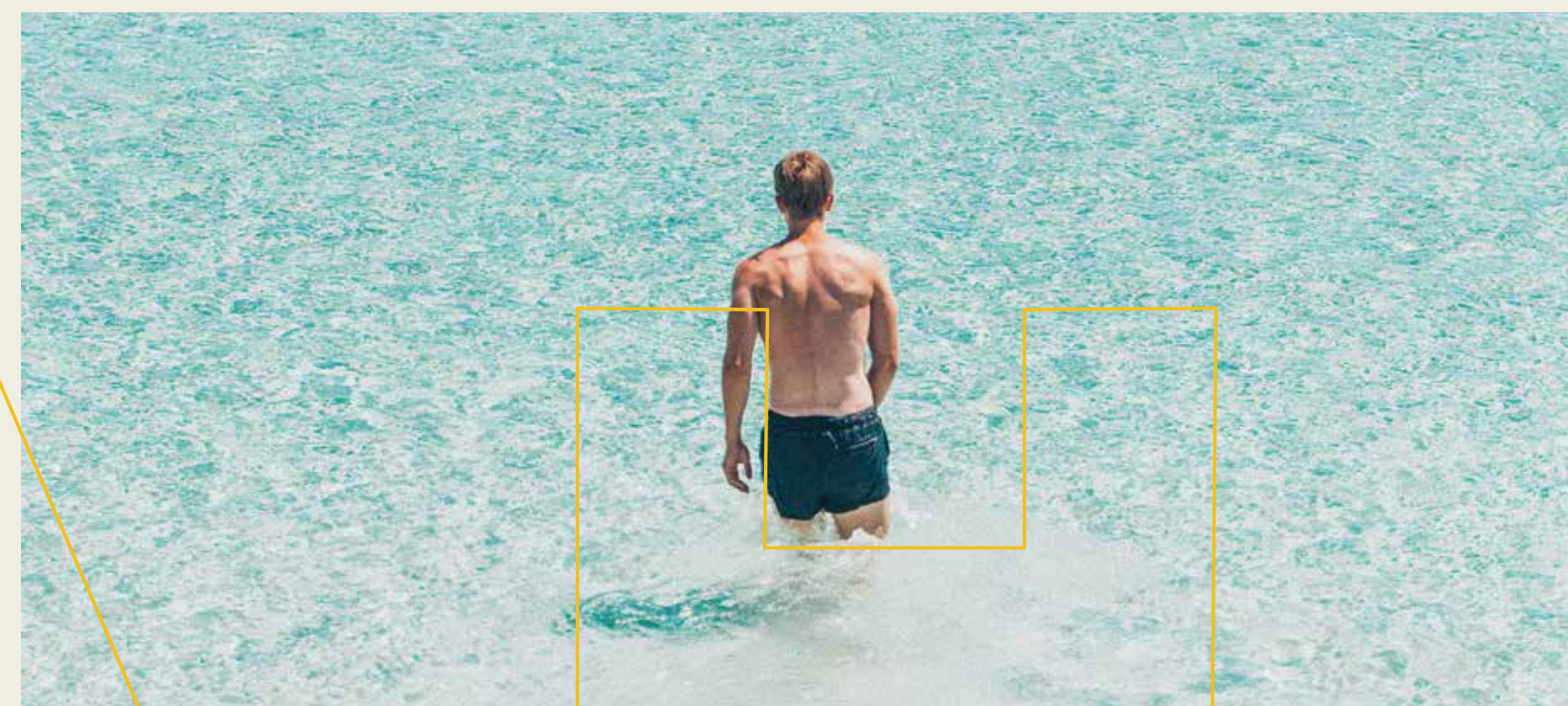






NAHAL OFRECE ACCESO GRATUITO A **KAY BEACH** DENTRO DE TULUM COUNTRY CLUB

Nahal offers free access to the exclusive Kay Beach at Tulum Country Club.



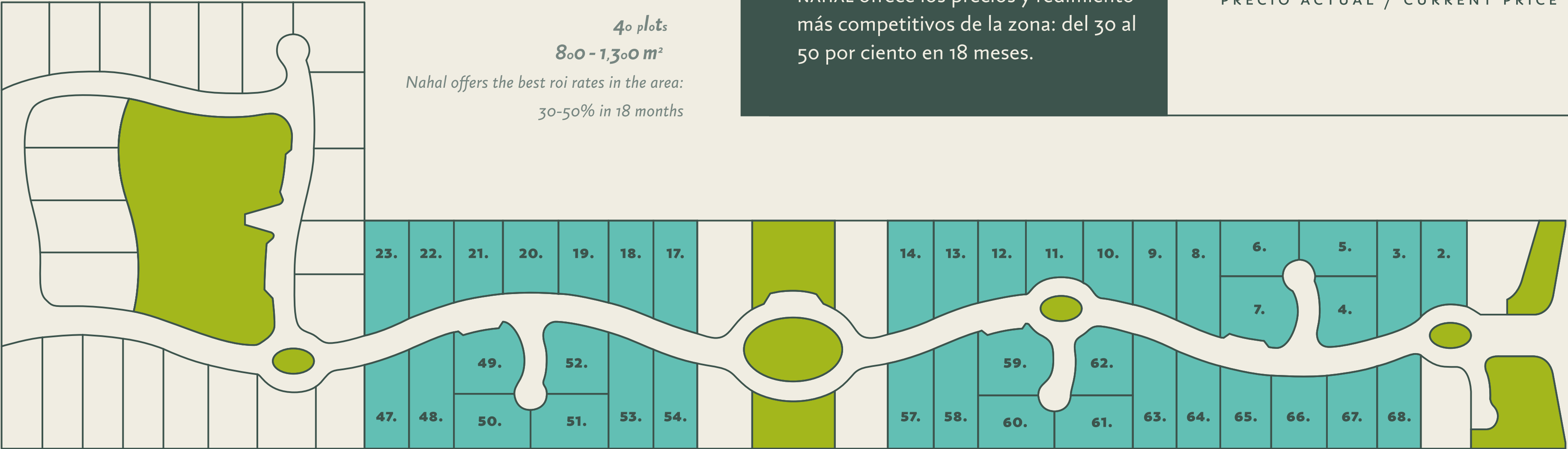
NAHAL ES PARA QUIEN
SUEÑA EN GRANDE

Nahal is for those who dream big

NA

HA





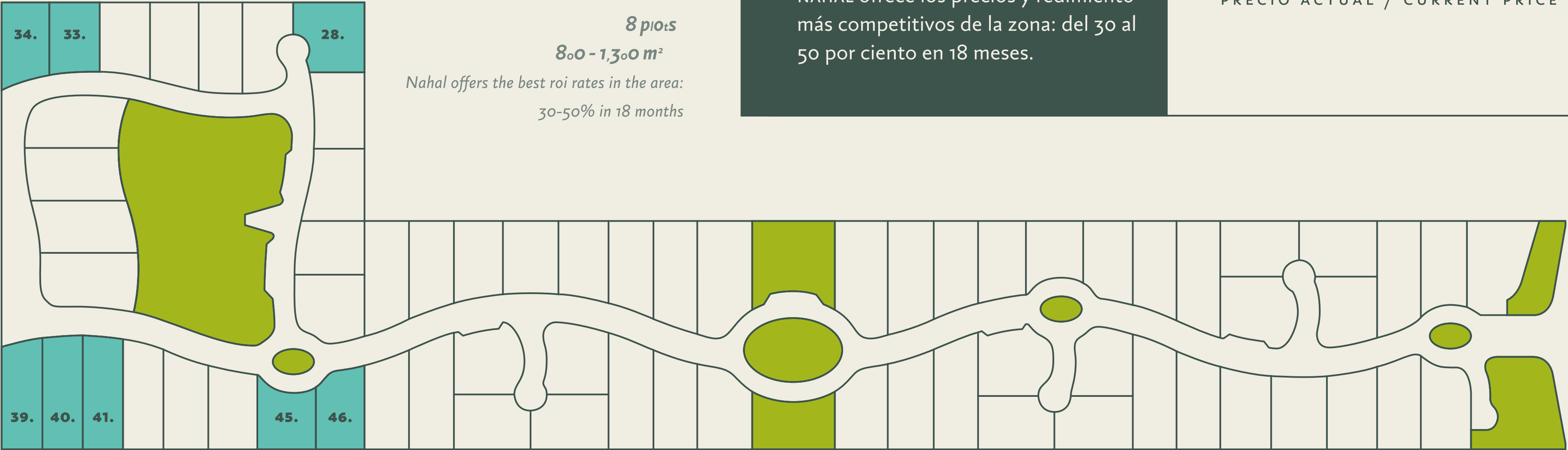
LOTES ESTÁNDAR / STANDARD PLOTS	
ENTREGA: PRIMAVERA 2024 / AVAILABLE: SPRING 2024	
PRECIO ACTUAL / CURRENT PRICE	\$128.8 USD M ²

← ACCESO ÚNICO



↓ CARRETERA FEDERAL 307

2.	903.37 M ²	6.	930.82 M ²	10.	856.60 M ²	14.	1,136.28 M ²	20.	943.67 M ²	47.	914.66 M ²	51.	930.82 M ²	57.	965.31 M ²	61.	930.82 M ²	65.	896.40 M ²
3.	1,091.00 M ²	7.	1,080.45 M ²	11.	796.63 M ²	17.	1,084.03 M ²	21.	896.40 M ²	48.	1,092.83 M ²	52.	956.40 M ²	58.	1,092.95 M ²	62.	873.84 M ²	66.	943.67 M ²
4.	914.87 M ²	8.	1,092,83 M ²	12.	879.11 M ²	18.	914.66 M ²	22.	914.66 M ²	49.	1,045.05 M ²	53.	1,092.95 M ²	59.	1,053.40 M ²	63.	1,092.83 M ²	67.	896.40 M ²
5.	930.82 M ²	9.	914.66 M ²	13.	914.66 M ²	19.	896.40 M ²	23.	1,092.83 M ²	50.	930.82 M ²	54.	926.34 M ²	60.	930.82 M ²	64.	914.66 M ²	68.	911.48 M ²



8 plots
800 - 1,300 m²
Nahal offers the best roi rates in the area:
30-50% in 18 months

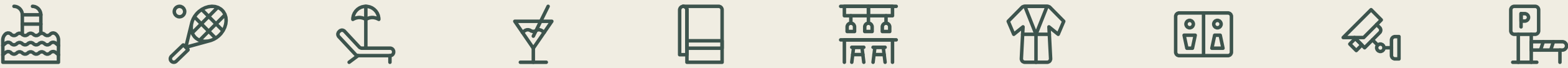
8 lotes

800 a los 1,300 m²

NAHAL ofrece los precios y redimiento más competitivos de la zona: del 30 al 50 por ciento en 18 meses.

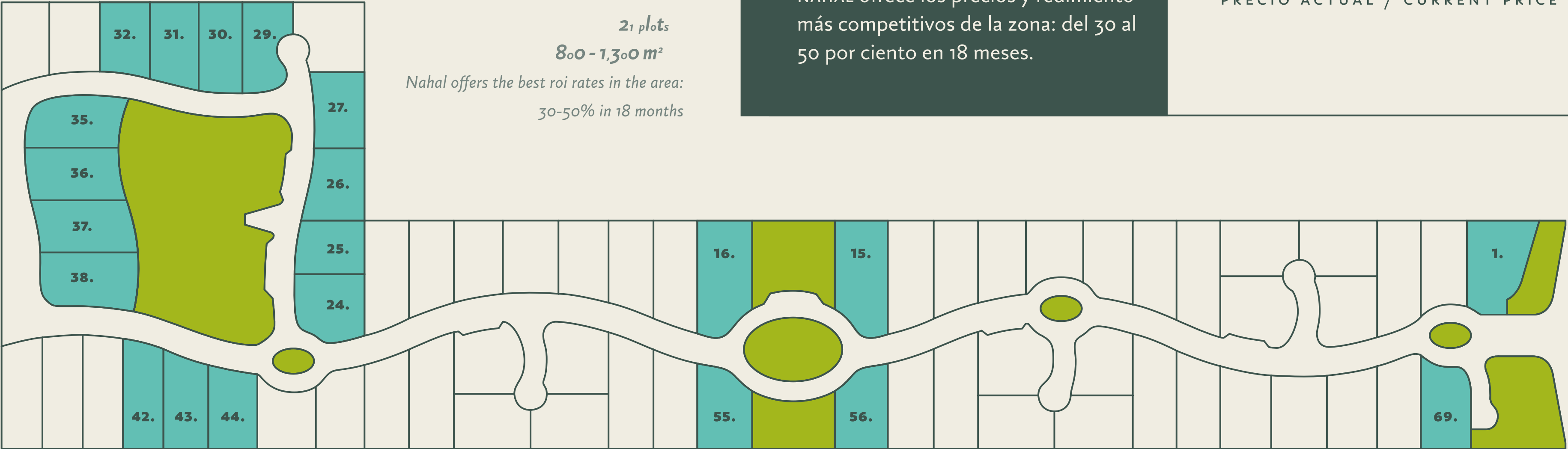
LOTES PREFERENCE / PREFERENCE PLOTS	
ENTREGA: PRIMAVERA 2024 / AVAILABLE: SPRING 2024	
PRECIO ACTUAL / CURRENT PRICE	\$140 USD M ²

← ACCESO ÚNICO



↓ CARRETERA FEDERAL 307

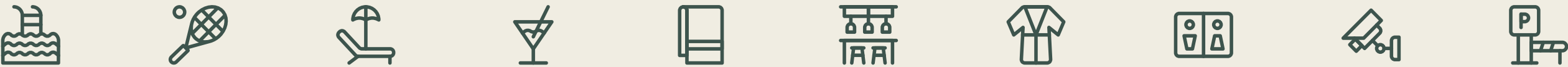
28.	1,043.01 M ²	40.	1,035.35 M ²
33.	811.78 M ²	41.	1,028.28 M ²
34.	867.16 M ²	45.	796.63 M ²
39.	1,009.97 M ²	46.	858.60 M ²



21 plots
800 - 1,300 m²
Nahal offers the best roi rates in the area:
30-50% in 18 months

LOTES PREMIUM / PREMIUM PLOTS	
ENTREGA: PRIMAVERA 2024 / AVAILABLE: SPRING 2024	
PRECIO ACTUAL / CURRENT PRICE	\$151.20 USD M ²

← ACCESO ÚNICO



↓ CARRETERA FEDERAL 307

1.	1,189.08 M ²	25.	849.14 M ²	30.	918.13 M ²	36.	1,124.87 M ²	43.	914.66 M ²	69.	955.53 M ²
15.	1,329.83 M ²	26.	910.08 M ²	31.	923.33 M ²	37.	1,157.62 M ²	44.	879.11 M ²		
16.	1,382.66 M ²	27.	904.18 M ²	32.	833.30 M ²	38.	1,203.25 M ²	55.	948.97 M ²		
24.	1,007.40 M ²	29.	885.00 M ²	35.	1,080.39 M ²	42.	964.91 M ²	56.	910.00 M ²		

PARA HABITAR O COMO
INVERSIÓN, NAHAL OFRECE
**LOS MEJORES PRECIOS Y
OPCIONES DE PAGO**

Nahal offers the best prices and payment options.

CONDICIONES DE PAGO / PAYMENT OPTIONS	
OPCIÓN 1 Option 1	12% DE DESCUENTO EN PAGO DE CONTADO 12% DISCOUNT ON CASH PAYMENT
OPCIÓN 2 Option 2	30% ENGANCHE + 4 MENSUALIDADES CON 7% DE DESCUENTO 30% DOWN PAYMENT + 4 MONTHLY PAYMENTS WITH A 7% DISCOUNT
OPCIÓN 3 Option 3	30% ENGANCHE + 12 MENSUALIDADES CON 3% DE DESCUENTO 30% DOWN PAYMENT + 12 MONTHLY PAYMENTS WITH A 3% DISCOUNT
OPCIÓN 4 Option 4	30% ENGANCHE + 18 MENSUALIDADES SIN INTERESES 30% DOWN PAYMENT + 18 INTEREST-FREE MONTHLY PAYMENTS

CARACTERÍSTICAS NAHAL / FACT SHEET

69 lotes desde
los 800 a los 1,300 m²

BARDA PERIMETRAL, CASETA DE VIGILANCIA,
ÁREAS DE AMENIDADES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA
SUBTERRÁNEA Y ÚNICO ACCESO VEHICULAR.

*69 plots ranging from 800 to
1,300 m²*

*Security border fence around the proper-
ty, security access point at the property's
only entrance, common areas and under-
ground installation of electric lines.*

ubicado frente a Xpu-Há,
a 40 min de Cancún.

A 10 MIN DE PLAYA DEL CARMEN. A 600 M DE
LA CARRETERA Y 1 KM DE LA PLAYA.

*Located in front of Xpu-Há, with-
in a 40-minute drive from Cancun
International Airport.*

*10 minutes away from Playa del Carmen,
0.3 miles from the freeway, and about half
a mile from Xpu-Há beach Xpu-Há.*

Beach club en playa Xpu-Há.

AMENIDADES DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

RECEPCIÓN
SALÓN DE JUEGOS
KIDS CLUB
GIMNASIO
SPA
ALBERCAS

PALAPAS
JACUZZI
CANCHA DE PADEL
SANITARIOS
BODEGA

Beach Club at Xpu-Há

*Amenities at the property: Reception
area, Game room, Kids Club, Gym, SPA,
Swimming pools, Palapa, Jacuzzi, Padel
court, Toilets, Storage space.*

los precios más accesibles de
la zona con un rendimiento de
hasta el 50% en 18 meses.

ESTANDAR \$128.8M²
PREFERENCE \$140M²
PREMIUM \$151.2M²

CON 4 ESQUEMAS DE PAGO.

*The lowest prices in the area with
a roi rate of up to 50% in 18
months.*

STANDAR: \$128.8M²
PREFERENCE: \$140M²
PREMIUM: \$151.2M²

With 4 different payment options



BLISS. [INGLÉS].
FELICIDAD MÁXIMA.
PARAÍSO O CIELO.

*Bliss. Supreme happiness; utter joy or
contentment. Heaven; paradise.*

NAHAL. CONTACTO / CONTACT INFO

TEL. +52 984 115 4343



RE/MAX
C Realty

NAHAL

BLISSFUL LIVING