



Altinum

Residences



Proyecto

Espacios pensados en la comodidad

Altium se encuentra ubicado en una de las zonas de mayor plusvalía en la ciudad de Querétaro, Milenio III, la cual cuenta con una trayectoria consistente de inversiones exitosas y crecimiento estable.

Milenio III se ha afianzado en la ciudad de Querétaro como una zona con excelente acceso a los beneficios de la ciudad, con sus propio ecosistema de negocios y servicios, así como una seguridad garantizada dentro de uno de las ciudades con mayor inversión en el país.

Altium cuenta con un diseño pensado en una vida tranquila rodeada de naturaleza, vistas incomparables y amenidades que facilitan la vida.



Sala

 Altinum
Residences



Cocina



Baño Principal



Ubicación

Ciudad colonial, proyección moderna





● A 5 minutos de Los Arcos y el Centro Histórico



Características



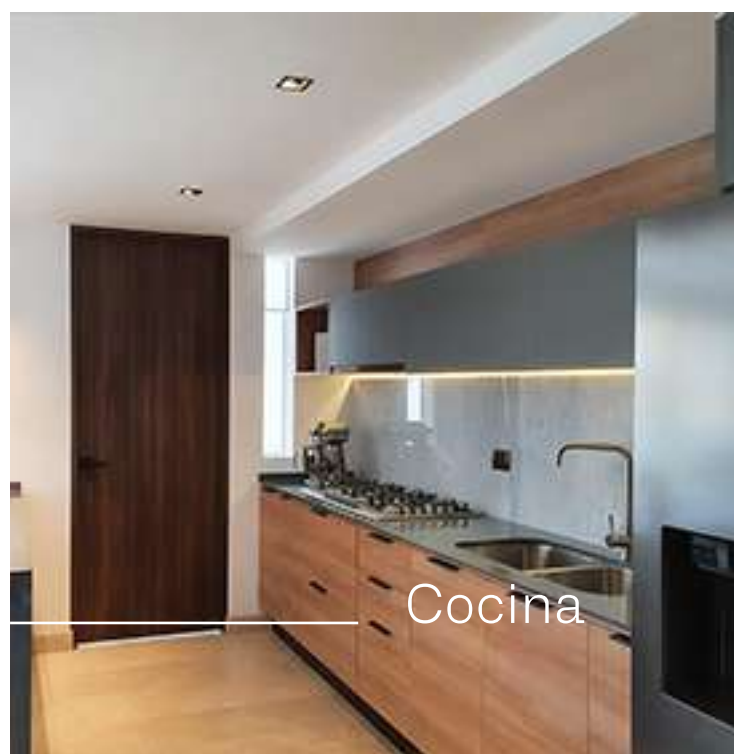
Elevador

Accesibilidad próxima.



Recibidor

Para dar paso a estancias



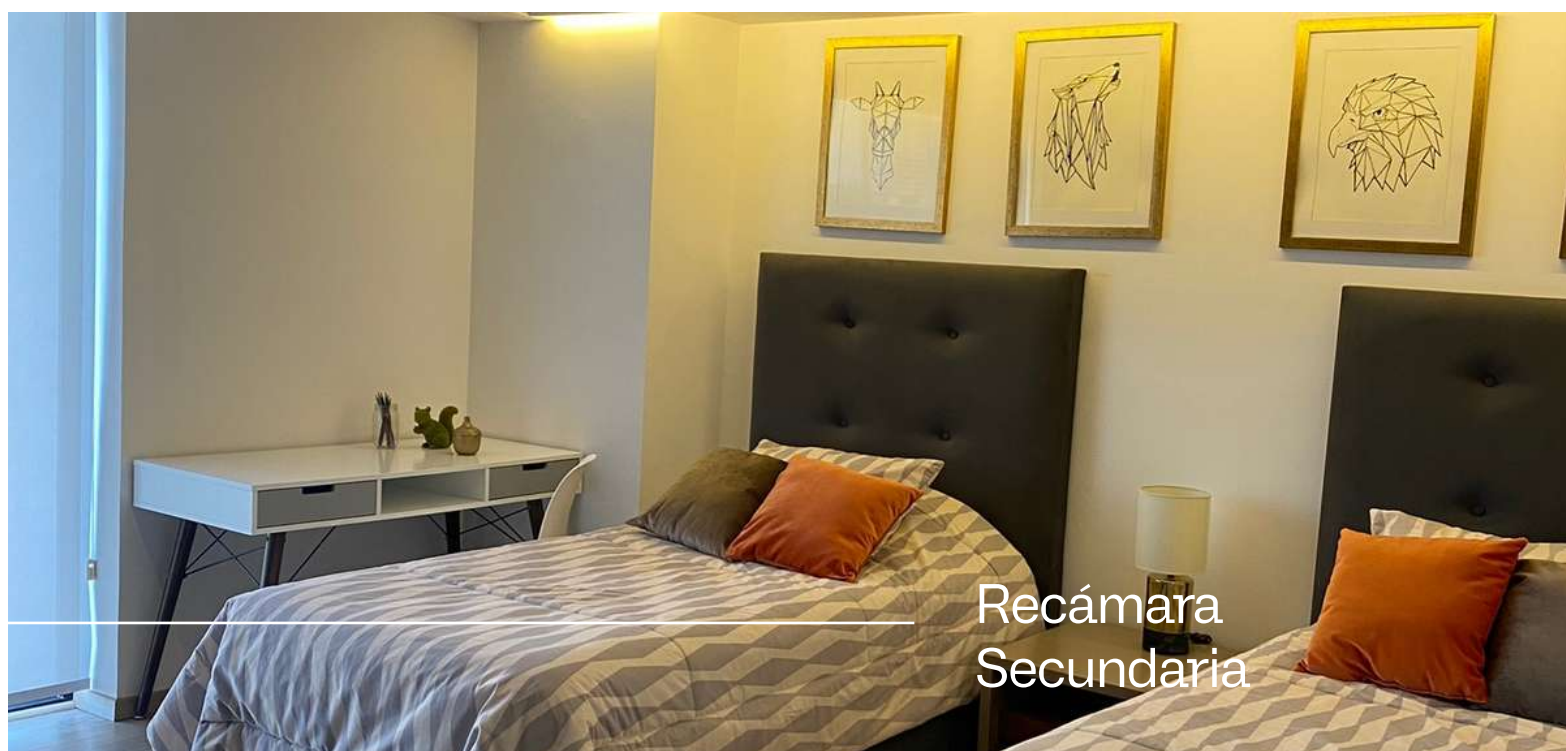
Cocina

Cocina totalmente equipada



Recámara
Principal

Gran espacio donde podrás amueblar generosamente.



Recámara
Secundaria

Vista inigualable hacia la cañada,
máxima amplitud en closet y baño.



Sala de TV

Opción para estudio
o tercera recámara.



Terraza

Ideal para disfrutar
de una tarde.



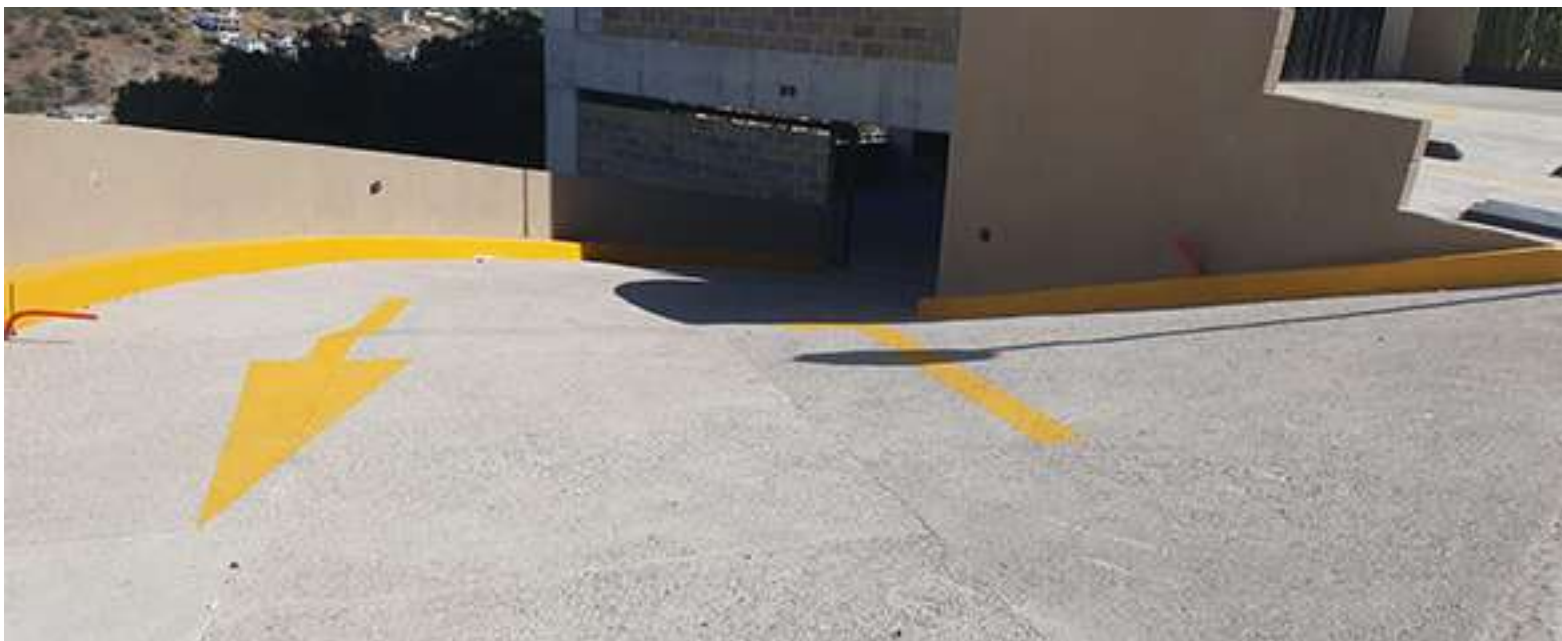
Terraza

Con grandes ventanales para acceder a gran jardín.



Amenidades

Baños sociales, salón, terraza techada y bodega independiente para cada departamento.



Rampa de acceso automatizado y amplio estacionamiento totalmente techado.



Gran jardín arbolado y vista a la cañada. Capacidad para 150 personas.





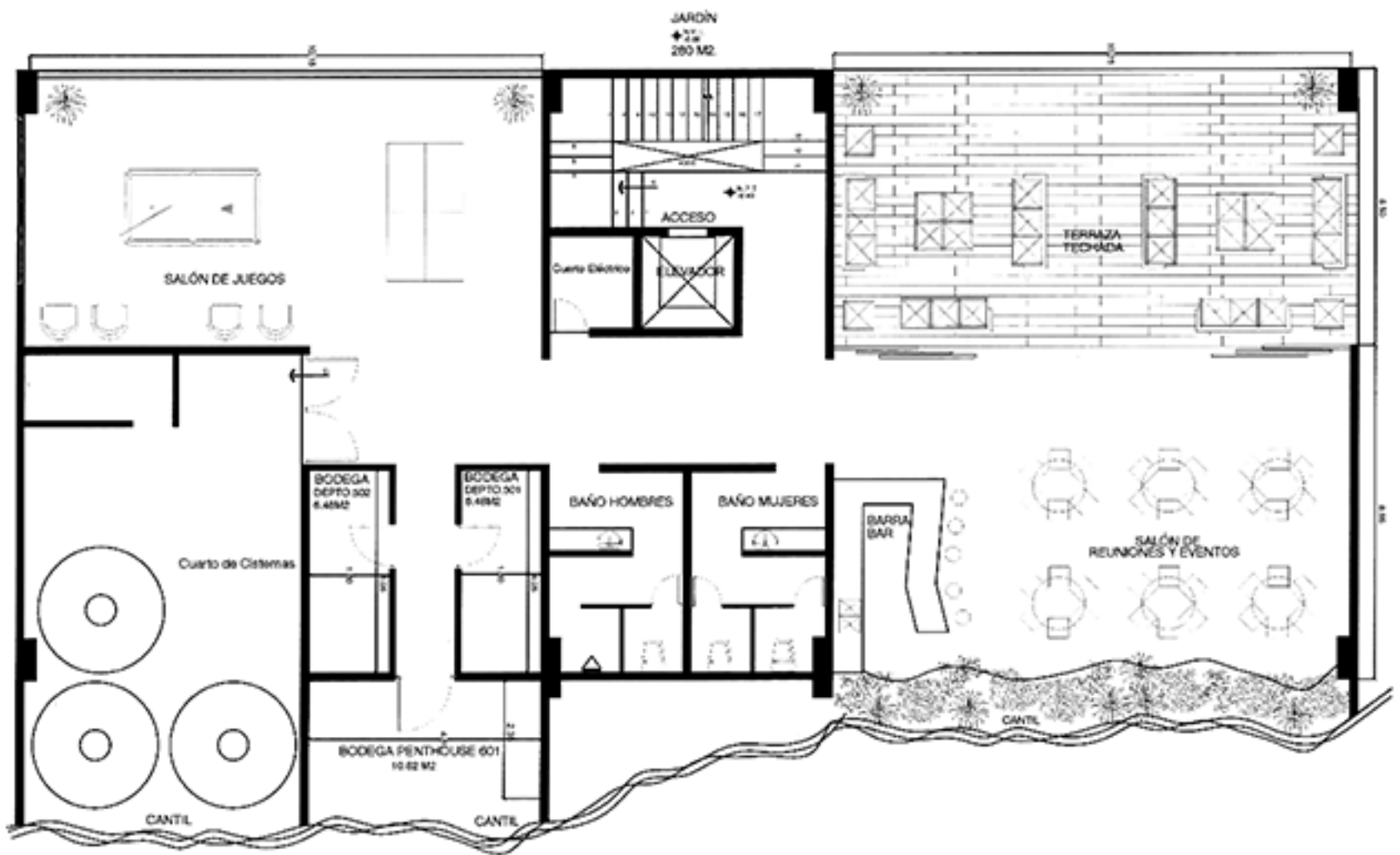
Planta Departamento Tipo



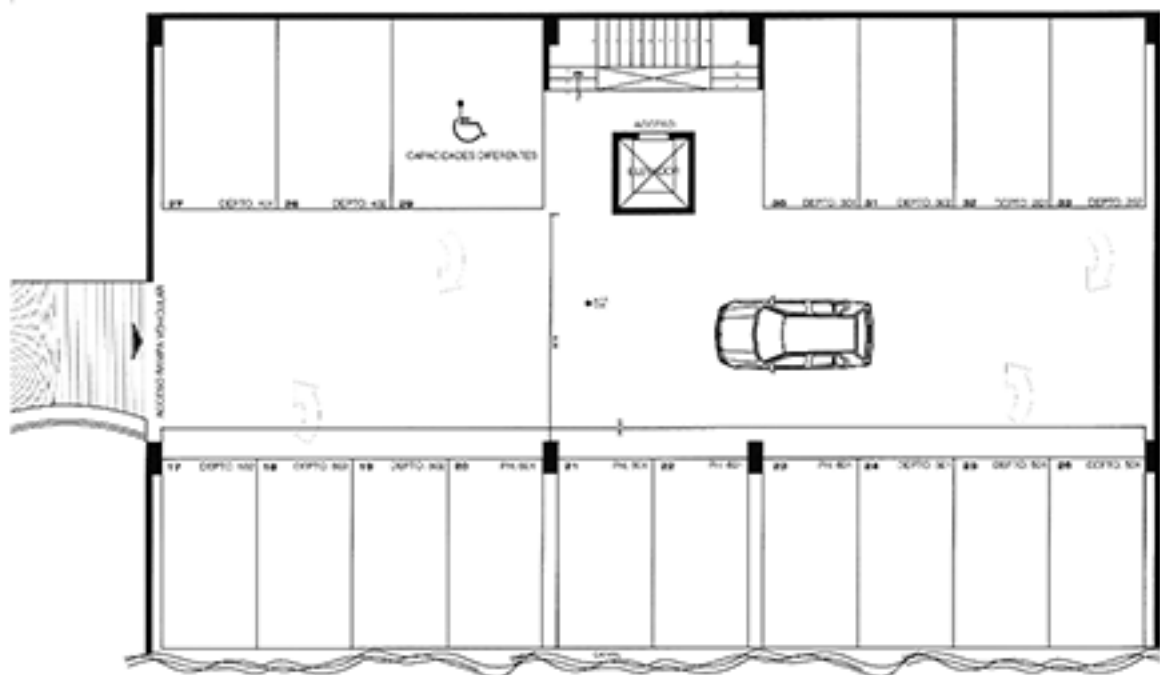
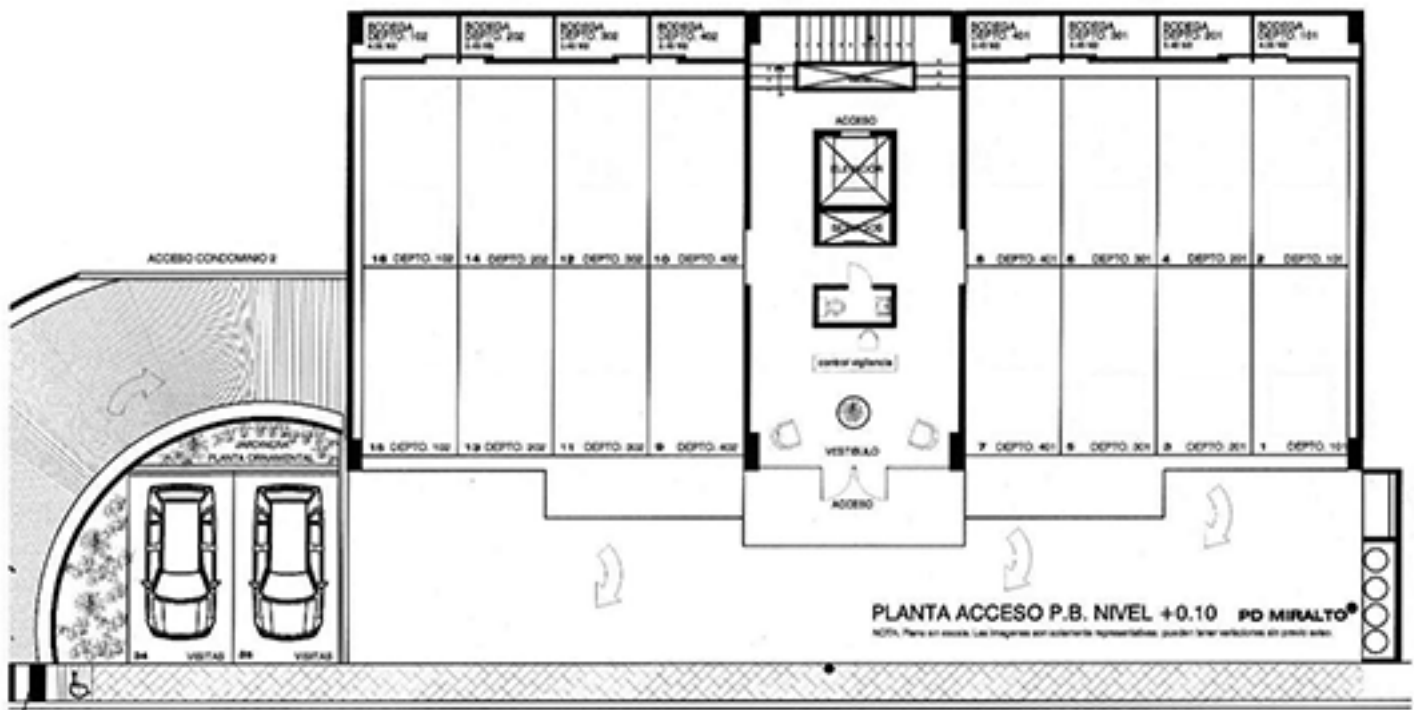


Planta Penthouse

Planta Amenidades y Bodegas



Planta Estacionamientos





Precios 2023

N6	PH				<u>\$8,890,000</u>
	326 m ² 4 Estacionamientos 1 Bodega				
N5	501	<u>\$5,195,000</u>	502		<u>Vendido</u>
	171 m ² 3 Estacionamientos 1 Bodega		171 m ² 3 Estacionamientos 1 Bodega		
N4	401	<u>\$5,095,000</u>	402		<u>\$5,095,000</u>
	171 m ² 3 Estacionamientos 1 Bodega		171 m ² 3 Estacionamientos 1 Bodega		
N3	301	<u>\$4,895,000</u>	302		<u>\$4,895,000</u>
	171 m ² 3 Estacionamientos 1 Bodega		171 m ² 3 Estacionamientos 1 Bodega		
N2	201	<u>\$4,875,000</u>	202		<u>Vendido</u>
	171 m ² 3 Estacionamientos 1 Bodega		171 m ² 3 Estacionamientos 1 Bodega		
N1	101	<u>Vendido</u>	102		<u>\$4,670,000</u>
	171 m ² 2 Estacionamientos 1 Bodega		171 m ² 2 Estacionamientos 1 Bodega		



Diferenciación de mercado vs competencia

- 1 Ubicación estratégica y orientación
- 2 Máxima amplitud
- 3 Iluminación y ventilación natural.
- 4 2 cajones por departamento 1o. Nivel y 3 cajones por departamento a partir del 2o. Nivel, totalmente techados.
- 5 Elegantes fachadas de concreto que son atemporales (no pasan de moda). Diseño funcional.
- 6 Amenidades que sí disfrutarás.
- 7 Exclusividad al ser pocas unidades en el desarrollo.
- 8 Back splash en cocina y circuito cerrado de TV.

Ventaja constructiva vs competencia

Muros de fachadas

De concreto prefabricado con acabado expuesto y color integral libre de mantenimiento, dándole un toque de elegancia.

Estructura

El proyecto cuenta con una estructura de concreto reforzado, lo que brinda una seguridad estructural superior.

Aislamiento

Entrepisos de 30 centímetros de espesor, brindando un mayor aislamiento.

Cancelería

Cancelería marca Cuprum. Línea Eurovent color negro con cierre hermético, cristales de 9.5 mm de espesor.



📞 T. 446 1424407

Camino Real de Carretas
109-A Milenio III
76060 Santiago de Queretaro, Qro.

