

**DOMICILIO:**

**DIRECCIÓN:** Coto Sueco II, Jardines de Versailles 86  
**Int:** 227  
**COLONIA:** Valle Imperial  
**ENTRE:** Jardines de Palacio Real y Jardines de las Doncellas  
 ZAPOPAN, JALISCO

**GENERALES**

<b>Terreno</b>	182.63 m2
<b>Construcción</b>	228.48 m2
<b>Frente</b>	10.43 m
<b>Fondo</b>	19.04 m
<b>Niveles</b>	3
<b>Estacionamiento</b>	2

**DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS**

**Primer Nivel**

- \* Estudio o cuarta recámara en sótano
- \* Medio baño
- \* Comedor
- \* Cocina integral con barra desayunadora
- \* Sala
- \* Terraza con jardín

**Segundo nivel**

- \* Recamara principal con closet y baño completo con tina
- \* Terraza
- \* Área de blancos
- \* Dos recámaras secundarias con baño completo y closet

**Tercer nivel**

- \* Roof Garden
- \* Área de lavado con espacio de almacenaje.

**DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS**

- \* Pisos de porcelanato en formato grande
- \* Pisos de mármol en escalera
- \* Aire acondicionado
- \* Ventanería de aluminio
- \* Cristal templado en baños
- \* Muros pulidos en yeso
- \* Granito en cocina
- \* 5 Cámaras con circuito cerrado y cerca infrarrojo
- \* Cisterna de 10ml lts
- \* Paneles solares
- \* Hidroneumático
- \* Calentador solar

**ÁREAS COMUNES**

- \* Más de 11mil metros de áreas verdes
- \* Juegos infantiles
- \* Pista de jogging

**SERVICIOS DE LA ZONA**

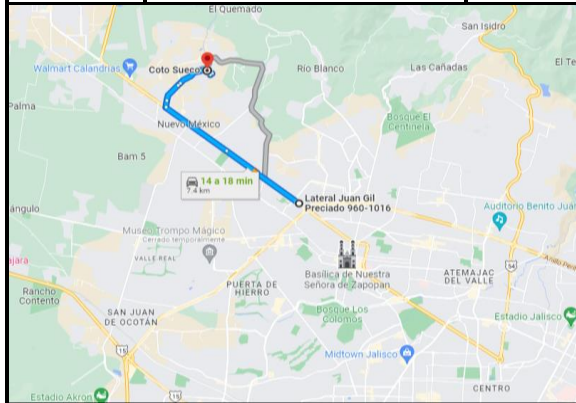
- \* Tiendas de autoservicio
- \* Escuelas
- \* Farmacia
- \* Gasolinera



**\*PRECIO:**

**\$5,850,000.00**

**CITAS**



**LINK DE LA UBICACIÓN:**

<https://goo.gl/maps/SdQHLZCesedccD1M7>

**COMO LLEGAR:**

Circulando por Av. Base Aérea dar vuelta a la izquierda en la Av. Juan Gil Preciado circular por 3.3 kilómetros y dar vuelta a la derecha en Av. Valle Imperial, circula durante 2.3 km y llegarás al coto. Pasando la caseta de vigilancia dar vuelta a la derecha hasta topar y dar vuelta a la izquierda, en la segunda cuadra dar vuelta a la izquierdo y la casa se encuentra del lado izquierdo.

**OBSERVACIONES**

Disfruta de vivir en esta hermosa casa ubicada en la colonia Valle Imperial (Coto Sueco) en Zapopan y disfruta con tu familia de la siguiente distribución: En planta baja encontraras cochera para dos autos, ingreso a doble altura, medio baño, estudio muy amplio o cuarta recamara, sala, comedor, cocina integral con isla, barra desayunadora y una amplia terraza con jardín. En el segundo nivel encontraras la recamara principal con closet vestidor, baño completo con tina, terraza, área de blancos, dos recamaras secundarias cada una con closet y baño completo, por último en el tercer nivel tendrás el área de lavado con espacio para almacenar y un roof garden muy amplio para disfrutar en familia o amigos.

Acabados y equipamiento: A/A, pisos de porcelanato, granito en cocina, pisos de mármol en escalera, muros pulidos en yeso, cristal templado en baños, ventanería de aluminio, cámaras de circuito cerrado, cerca con infrarrojo, cisterna de 10 mil lts. Paneles solares, hidroneumático y calentador solar.

Fecha de alta: 08/03/2023

EB: EB-MV5267



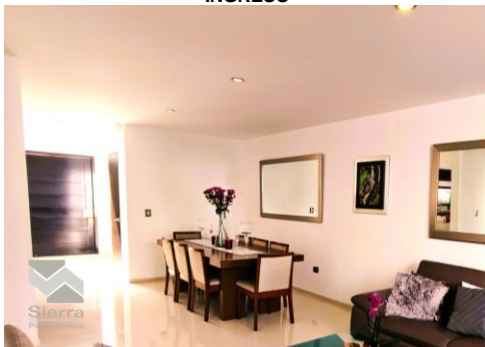
INGRESO



INGRESO



SALA



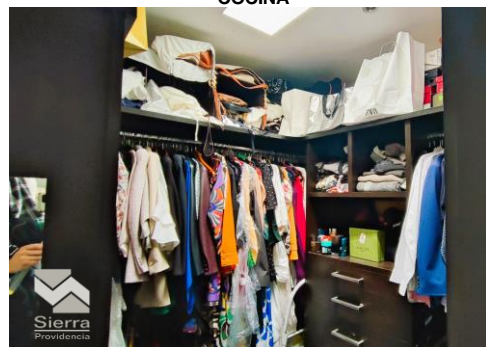
COMEDOR



COCINA



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR



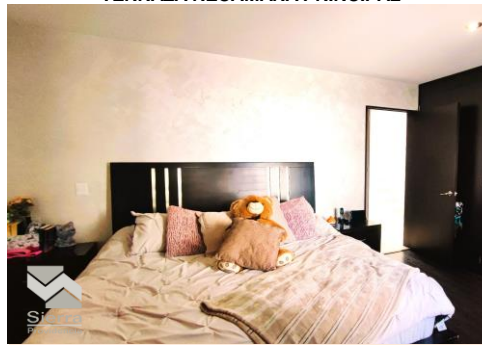
BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



TERRAZA RECÁMARA PRINCIPAL



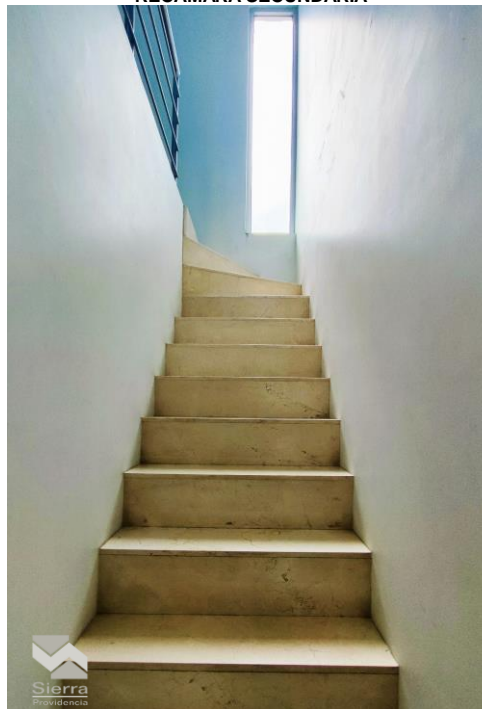
RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA











BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA



ESCALERAS



DISTRIBUIDOR ROOF GARDEN

	
<p>ROOF GARDEN</p>	<p>ROOF GARDEN</p>
	
<p>ESTUDIO</p>	<p>ÁREA VERDE COMÚN</p>
	
<p>ÁREA VERDE COMÚN</p>	<p>VIALIDAD</p>
	
<p>ÁREA VERDE COMÚN</p>	<p>ÁREA DE JUEGOS</p>