

**AMANCAY**  
NUEVO VALLARTA

**AMANCAY**  
NUEVO VALLARTA

Bvd. Costero N.186,  
Flamingos, Nvo. Vallarta, Nay. Mx.  
☎ 322196 0777  
[amancay.mx](http://amancay.mx)





Ícónica arquitectura residencial que eleva su trazo sobre la bella costa de Nuevo Vallarta. Con formas orgánicas innovadoras, su diseño evoca el más alto nivel de lujo y exclusividad de la zona de Bahía de Banderas, dando un nuevo significado al estilo de vida de cada uno de sus residentes.

Amancay Nuevo Vallarta, es el nombre que recibe este proyecto, bajo la premisa del significado de una luminosa flor amarilla la cual florece sólo en primavera, y que según un relato ancestral, es considerada una ofrenda al intercambio eterno de vida y amor a los dioses.

Al regalar una flor de Amancay no sólo entregas una flor, también entregas tu corazón.



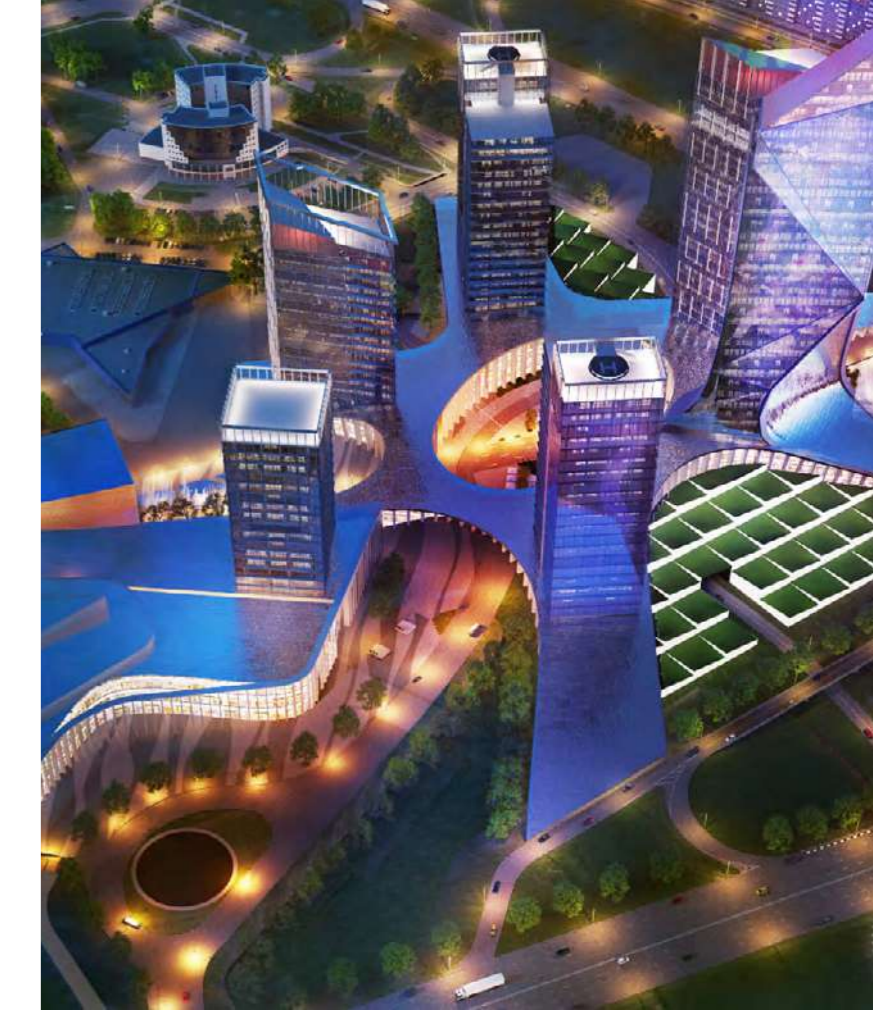
PENÍNSULA / NUEVO VALLARTA, MÉXICO



BOLONGO / NAYARIT, MÉXICO



NATIONAL HISTORICAL MUSEUM / MINSK, BIELORRUSIA



MINSK SIGNATURE PROJECT / MINSK, BIELORRUSIA

# PENÍNSULA RESIDENCES

VIVE EL LUJO DE LO EXTRAORDINARIO

Firma de gran renombre en el campo inmobiliario. Su experiencia le permite crear espacios que conjugan las grandes bondades de la arquitectura y el diseño, explorando entornos privilegiados, en el ámbito residencial, corporativo y comercial para ofrecer escenarios perfectos.



SANTA FE / CDMX, MÉXICO

# ARSENI VARABYEU

CREATIVIDAD Y ESTILO EN CADA TRAZO

Fundador y director de la firma Varabyeu Partners, Arseni cuenta con más de 15 años de experiencia en dar vida y emoción a las formas, con desarrollos que aportan estética a las diferentes atmósferas urbanas y marítimas.

Su reconocimiento a nivel internacional hacen de su trabajo un sinónimo de garantía en proyectos vanguardistas y metódicamente perfectos.



DESCUBRE EL  
EQUILIBRIO DE  
VIVIR FRENTE  
AL MAR

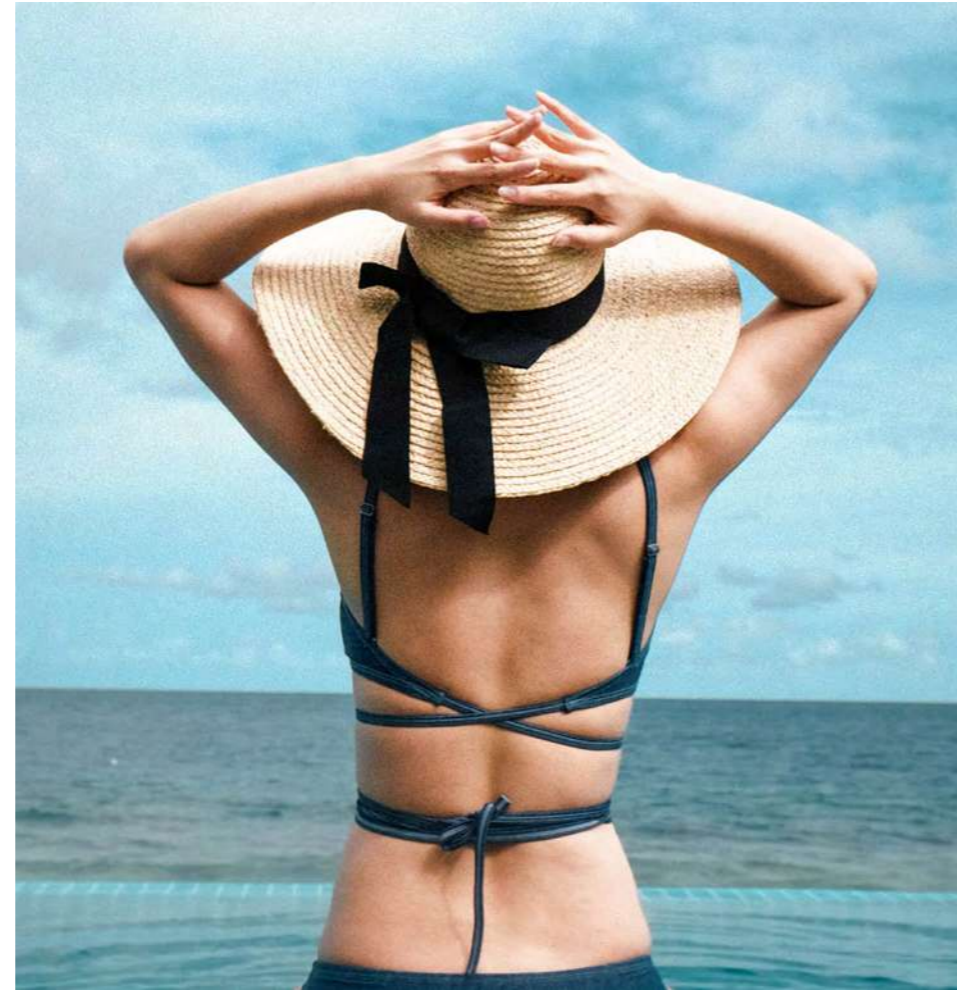


# NUEVO VALLARTA

## CALIDEZ TURÍSTICA Y BELLEZA NATURAL

Ubicada a la orilla del estado de Nayarit junto al Océano Pacífico, Nuevo Vallarta es un destino paradisíaco de naturaleza costera, que colinda con exclusivas playas turísticas de emblemática belleza tropical.

Realiza diversas actividades acuáticas y terrestres o disfruta de la gran variedad gastronómica y vive la mejor experiencia en el mar.



# UBICACIÓN CON ATRACTIVOS INCOMPARABLES



## PASEA EN VELERO

Las playas de Nuevo Vallarta son ideales para contemplar amaneceres o puestas de sol desde la proa de un velero o yate. Su brisa ligera es precisa para paseos contemplativos, en calma y sin contratiempos; y por la forma de la bahía, podrás ser testigo de un espectáculo extraordinario de paz y libertad.

Disfruta de una divertida experiencia que debe estar en tu itinerario.

## CENA Y DELÉITATE

Uno de los planes románticos más recomendables y deliciosos que tiene Nuevo Vallarta a nivel gastronómico se encuentra en la Dolce Vita, un succulento restaurante italiano con diseño interior confortable, jardines al aire libre y vistas increíbles a la bahía donde puedes disfrutar una exclusiva puesta de sol acompañado de una copa de vino de su extensa cava.



## PRACTICA KITESURFING

Este deporte puede no ser el más popular pero ha ido ganando adeptos recientemente en la zona; se trata de un deporte extremo que combina surf, papalotes y wakeboarding o esquí acuático, es por ello que las condiciones climáticas y las aguas de Bucerías lo convierten en un deporte acuático imperativo; dando pie a un festival anual en su honor: el Bucerías Wind Festival.





### CONOCE LOS ARCOS

Muy cercano a Amancay Nuevo Vallarta se encuentra uno de los iconos naturales más conocidos de Puerto Vallarta: Los Arcos. Unas islas rocosas que sobresalen bellamente del mar y desde hace más de 30 años han sido reconocidos como parque nacional marino, ya que entre sus cuevas submarinas, túneles profundos y arrecifes, alberga gran cantidad de fauna bajo el agua y sobre tierra.

Es posible además practicar deportes acuáticos como snorkel y paddle board.

### ADMIRA LAS ISLAS MARIETAS

A 27 kilómetros de Nuevo Vallarta se encuentra una experiencia imperdible del Pacífico. Las Islas Marietas son el máximo exponente de ecoturismo en la zona, donde es maravillosa la práctica de buceo y snorkel, ya que los paisajes submarinos son únicos.

También puedes visitar la Playa Escondida, un área natural protegida, a la cual solo es posible llegar nadando por un túnel rocoso de 45 metros hasta llegar al centro de un cráter formado naturalmente; un santuario mágico que debes conocer.



### DISFRUTA BUCERÍAS

A sólo 15 minutos de distancia en automóvil desde Amancay Nuevo Vallarta es posible trasladarse a una de las playas más icónicas de Nayarit: Bucerías, el sitio perfecto para sumergirse en aguas de tranquilo oleaje, hacer una relajante caminata sobre su arena tostada, pasear por su pintoresco pueblo, o comer el mejor pescado zarandeado de la región.

También es la playa perfecta para practicar surf, boogieboard o windsurf.









# EXPERIENCIA DE VIDA NATURAL

## EXCLUSIVA PLAYA PARADISIÁCA

Descubre la experiencia de rodearte con el verde intenso del follaje natural, la brisa fresca del mar y el clima tropical, una combinación perfecta que se acentúa con el diseño de grandes y lujosas estructuras que con sus imponentes dimensiones convierten a Nuevo Vallarta en un entorno de gran plusvalía, excelente ubicación e incomparables cercanías.

Amancay Nuevo Vallarta es un exclusivo desarrollo residencial frente al mar que combina la tranquilidad de su privilegiada ubicación con un diseño arquitectónico de formas orgánicas que en fusión con la naturaleza evocan plenitud.

Proyecto que incorpora a su distribución una torre de 10 niveles con diferentes modelos de departamentos y una variedad de distribuciones para todo tipo de residentes, extensas áreas verdes e increíble diseño de interiores.

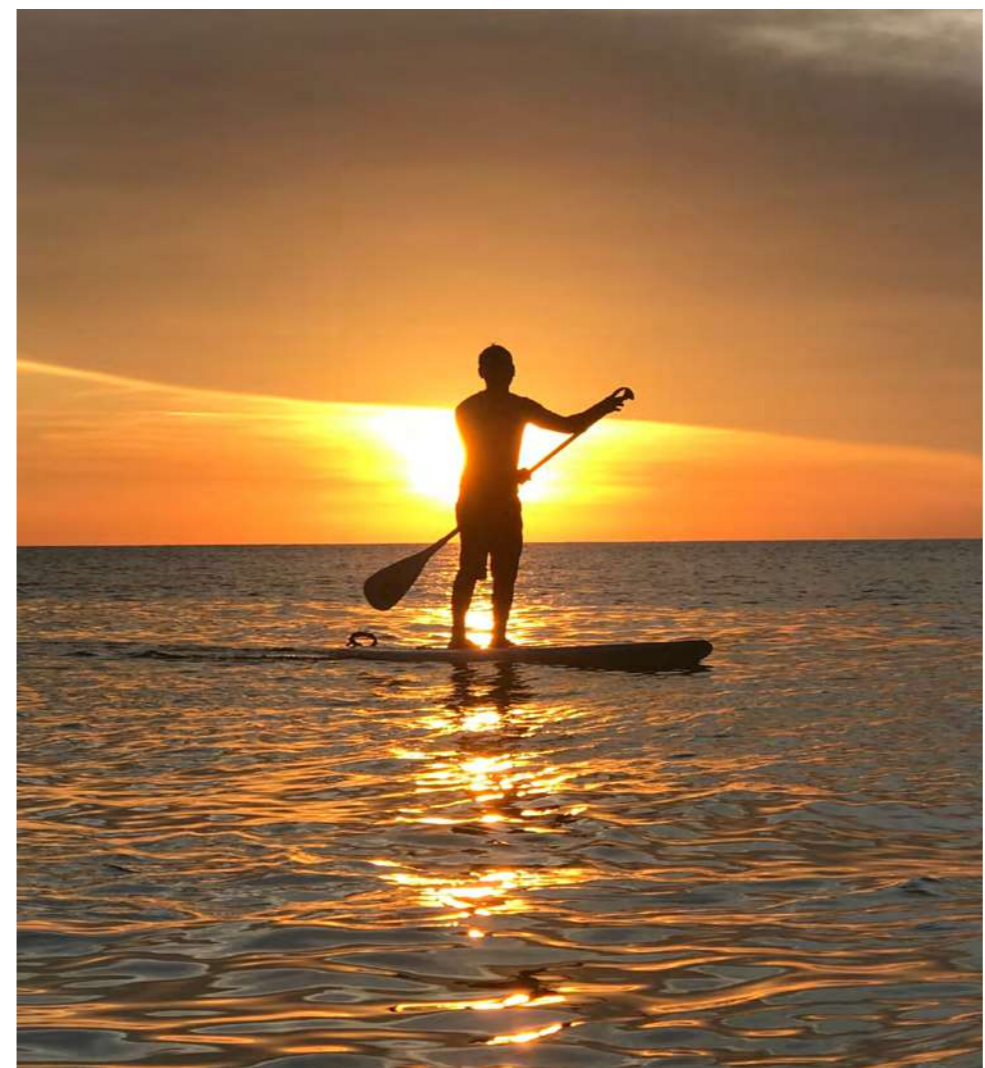
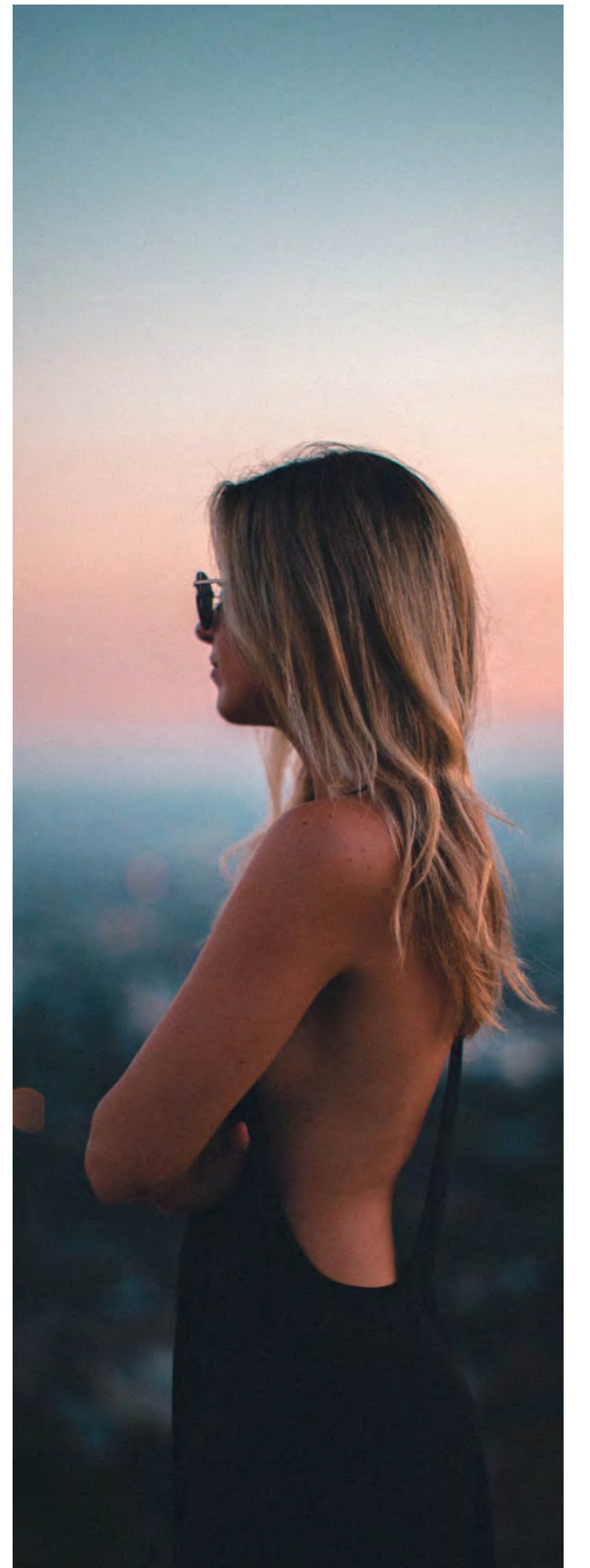
**AMANCAY**  
NUEVO VALLARTA

**INMEDIACIONES**

**NUEVO VALLARTA**

- 1 • Marina Cruz de Huanacaxtle
- 2 • Frascati
- 3 • Narval
- 4 • Flamingos Golf
- 5 • Península Nuevo Vallarta
- 6 • Nicksan
- 7 • La Dolce Vita
- 8 • Grand Velas
- 9 • Vidanta
- 10 • Tigre Club de Golf Nuevo Vallarta
- 11 • Aeropuerto
- 12 • Marina Vallarta
- 13 • Náutico

Map labels include: Playa la Manzanilla, Cruz de Huanacaxtle, Tepic - Puerto Vallarta, Bucerías, Flamingos Golf, Tondoroque, San Vicente, San Clemente de Lima, Mezcales, El Tigre Club de Golf Nuevo Vallarta, Las Jarretaderas, Las Juntas, Ixtapa, Vista Vallarta Club de Golf, Puerto Vallarta, FLUVIAL VALLARTA, and various streets like Carretera V. del Sur, Carretera A. del Centro, and Carretera A. del Mar.



# AMENIDADES ESPECTACULARES

## AMANCAY NUEVO VALLARTA

Un proyecto que ofrece una gran calidad de vida y un estilo único para habitar frente al mar.

Equipado con lujosas amenidades, Amancay ofrece en cada espacio a sus residentes el confort e innovación para complacer cada una de sus necesidades diarias, disfruta con tu pareja, familia o amigos de estancias agradables y los momentos más placenteros.



## LOBBY

### Majestuosa bienvenida

Disfruta de un espacio sofisticado rodeado de un ambiente tropical es la atmósfera perfecta para comenzar tus aventuras, adéntrate en la innovación, lujo y diseño que conjuga el lobby de Amancay Nuevo Vallarta, vive con amigos o familia la mejor experiencia desde el ingreso.



SPA

**Tu reencuentro a diario**

Lleva tu estilo de vida a otro nivel y deja que el efecto tranquilizante del exclusivo spa en tu residencia te ayude a mantener el equilibrio que necesitas, desconéctate de la rutina y libérate el estrés del ajetreo diario, dale un respiro a tu cuerpo.



GIMNASIO

**Equipado para una vida sana**

Mantente en forma desde casa con la más avanzada tecnología en equipos de cardio y resistencia diseñados por Technogym. El exclusivo gimnasio para los residentes de Amancay Nuevo Vallarta es ideal para realizar rutinas de entrenamiento todos los días.

UMI

**Grandes encuentros**

Deliciosos atardeceres y platillos sin salir de casa. UMI es un excelente lugar para deleitar a tu paladar y vivir experiencias culinarias únicas. En un ambiente cálido, envuelto por la brisa del mar y el sonido envolvente a cargo de audio Bose, residentes y visitas disfrutarán de su increíble diseño viviendo los mejores momentos.





ALBERCA

**Magníficos espacios**

Uno de los elementos más impresionantes del proyecto, son sus áreas comunes, rodeadas de hermosas terrazas, áreas de fogata y albercas con diseño infinito, sitios donde el esparcimiento, la convivencia y el descanso en sus camastros se disfruta con plenitud bajo el brillante sol de la costa.



ROOF TOP

**Fabulosas vistas**

Contempla las espectaculares vistas de Nuevo Vallarta y sus inmediaciones, así como de sus fantásticos atardeceres desde el roof top de Amancay, disfruta de una refrescante bebida y la brisa del mar apreciando las puestas de sol más coloridas del Pacífico desde las alturas.

# RESIDENCIAS

NATURALEZA Y DISEÑO BAJO EL SOL





15

**280.29m<sup>2</sup>**  
**3017.04ft<sup>2</sup>**  
 • 4 Recámaras  
 • 4 ½ Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

16

**223.38m<sup>2</sup>**  
**2404.46ft<sup>2</sup>**  
 • 4 Recámaras  
 • 3 ½ Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

17

**247.01m<sup>2</sup>**  
**2658.82ft<sup>2</sup>**  
 • 4 Recámaras  
 • 4 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

18

**199.1m<sup>2</sup>**  
**2143.11ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

19

**244.68m<sup>2</sup>**  
**2633.74ft<sup>2</sup>**  
 • 4 Recámaras  
 • 4 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

20

**202.04m<sup>2</sup>**  
**2174.76ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

21

**115.58m<sup>2</sup>**  
**1244.10ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras  
 • 2 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

22

**130.12m<sup>2</sup>**  
**1400.61ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 2 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

23

**210.32m<sup>2</sup>**  
**2263.88ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

24

**117.77m<sup>2</sup>**  
**1267.68ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 2 ½ Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

25

**125.84m<sup>2</sup>**  
**1354.54ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 2 ½ Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

26

**160.48m<sup>2</sup>**  
**1727.41ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras  
 • 2 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

27

**160.53m<sup>2</sup>**  
**1727.94ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras  
 • 2 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

28

**95.49m<sup>2</sup>**  
**1027.85ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 2 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

29

**226.51m<sup>2</sup>**  
**2438.15ft<sup>2</sup>**  
 • 4 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

30

**197.40m<sup>2</sup>**  
**2124.81ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

31

**270.19m<sup>2</sup>**  
**2908.33ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras + 1 Den  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

32

**358.11m<sup>2</sup>**  
**3854.70ft<sup>2</sup>**  
 • 4 Recámaras  
 • 4 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

33

**199.10m<sup>2</sup>**  
**2143.11ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

34

**204.39m<sup>2</sup>**  
**2200.05ft<sup>2</sup>**  
 • 3 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

35

**369.49m<sup>2</sup>**  
**3977.19ft<sup>2</sup>**  
 • 4 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

36

**115.35m<sup>2</sup>**  
**1241.62ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 2 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

37

**103.98m<sup>2</sup>**  
**1119.23ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

38

**118.39m<sup>2</sup>**  
**1274.34ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

39

**116.29m<sup>2</sup>**  
**1251.74ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 3 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

40

**115.35m<sup>2</sup>**  
**1241.62ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 2 Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

41

**148.81m<sup>2</sup>**  
**1601.78ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 1 ½ Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

42

**88.97m<sup>2</sup>**  
**957.67ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 1 Baño  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

43

**87.43m<sup>2</sup>**  
**941.09ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 1 Baño  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

44

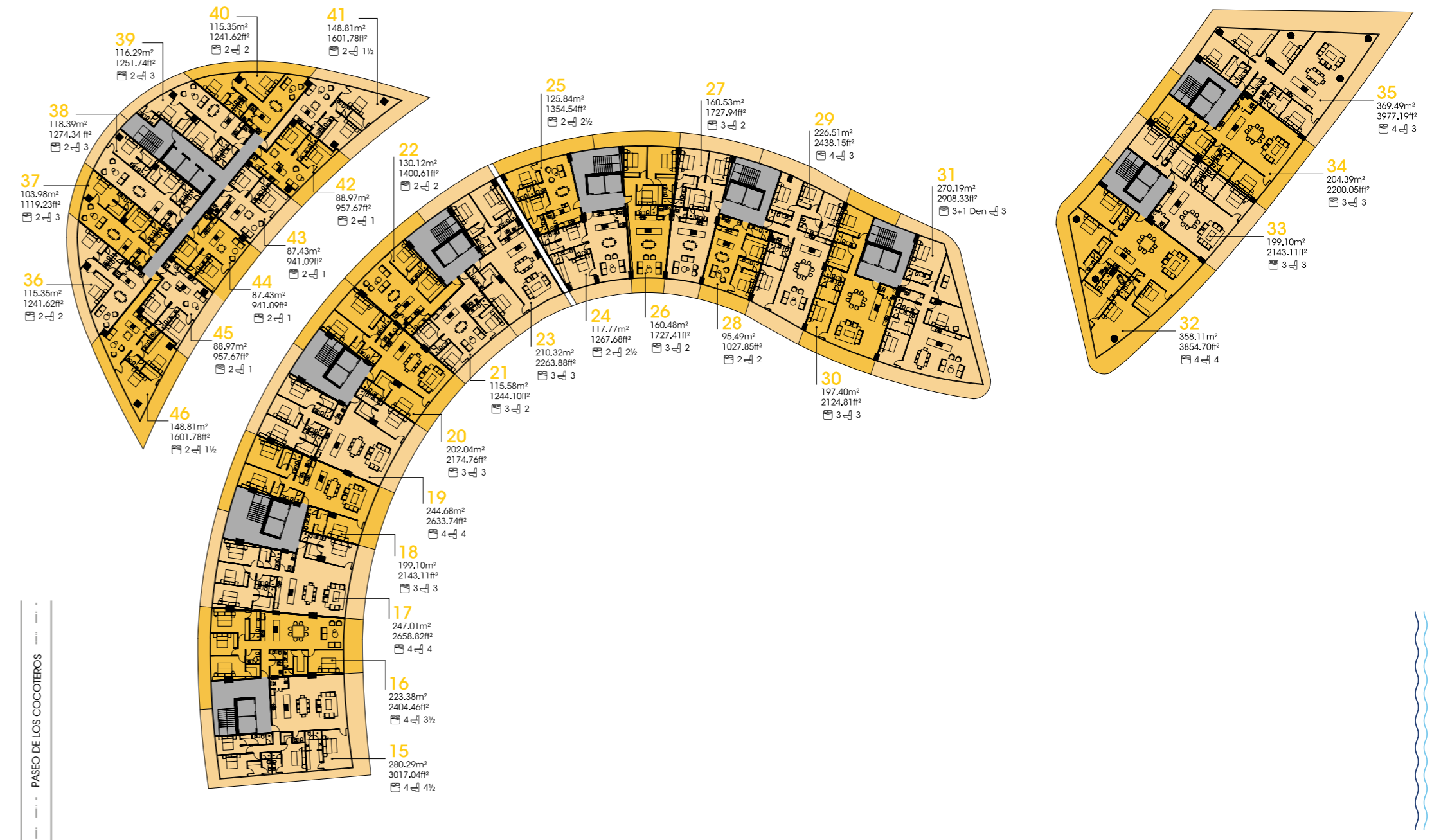
**87.43m<sup>2</sup>**  
**941.09ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 1 Baño  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

45

**88.97m<sup>2</sup>**  
**957.67ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 1 Baño  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

46

**148.81m<sup>2</sup>**  
**1601.78ft<sup>2</sup>**  
 • 2 Recámaras  
 • 1 ½ Baños  
 • Sala  
 • Comedor  
 • Cocina integral  
 • Área de lavado  
 • Terraza

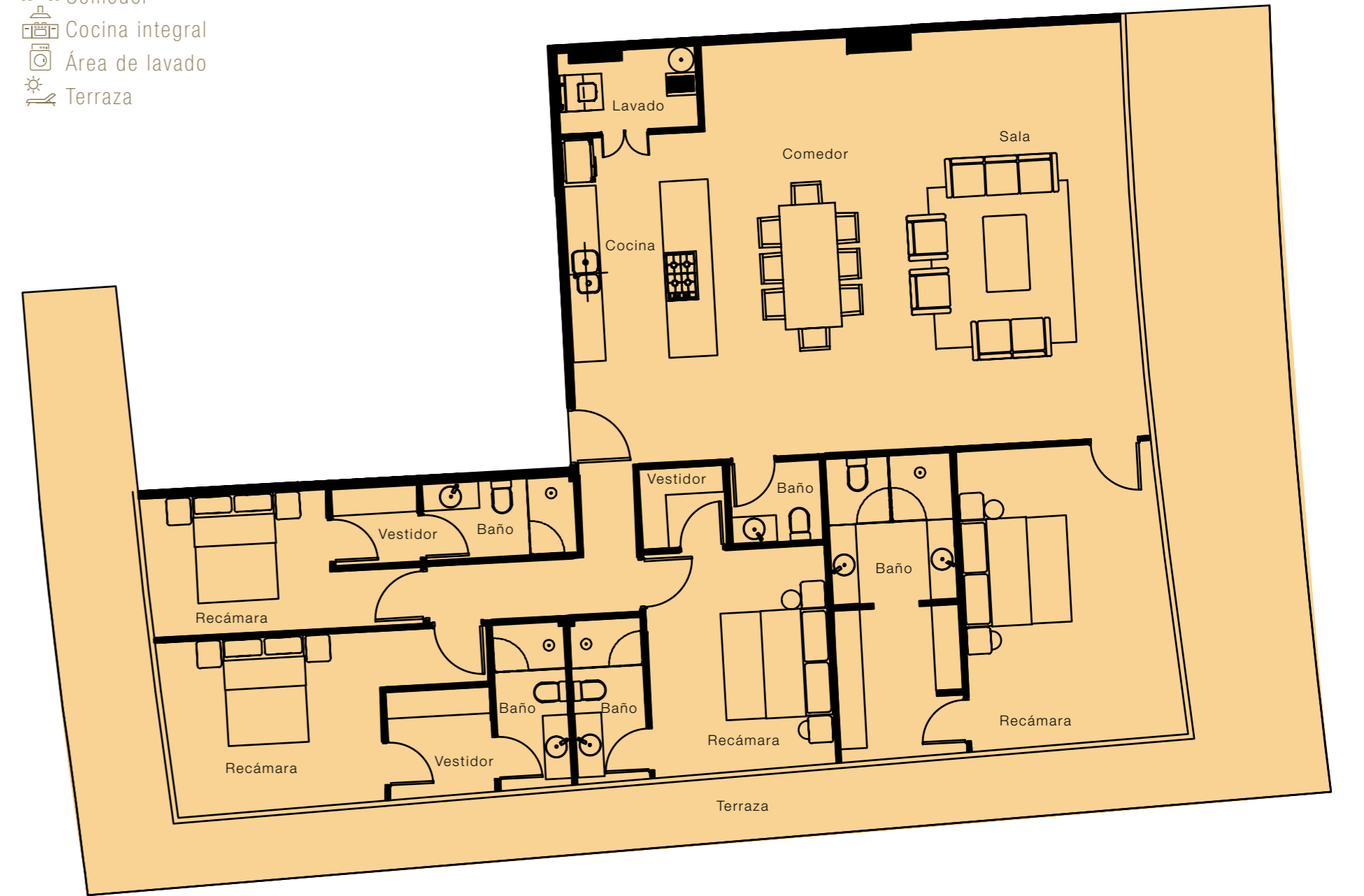


Esta planta es representativa del nivel 3, todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.



**15**  
280.29m<sup>2</sup> / 3017.04ft<sup>2</sup>

-  4 Recámaras
-  4 ½ Baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Terraza



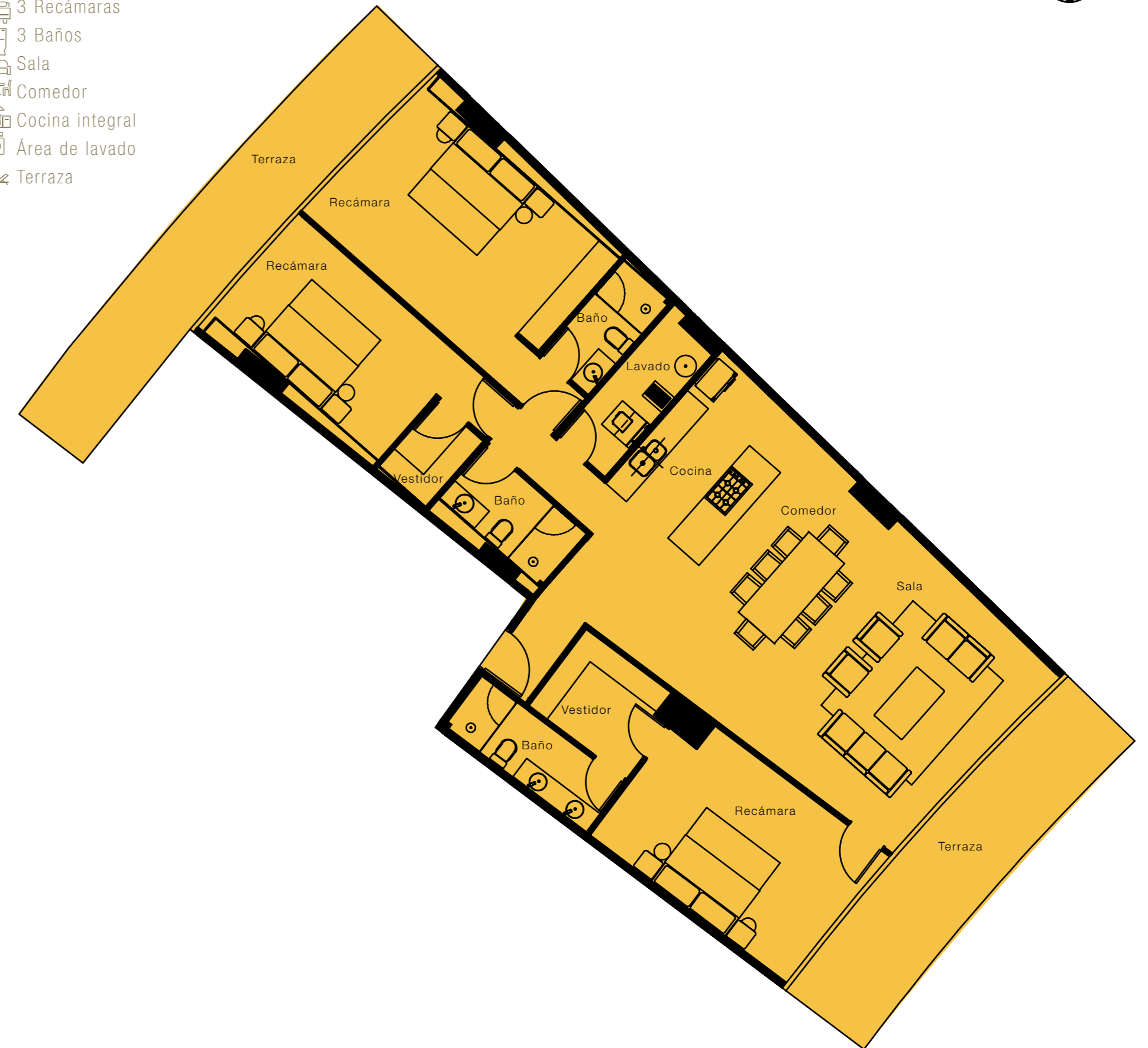




# 20

202.04m<sup>2</sup> / 2174.76ft<sup>2</sup>

-  3 Recámaras
-  3 Baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Terraza



Esta planta es representativa del nivel 3, todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.

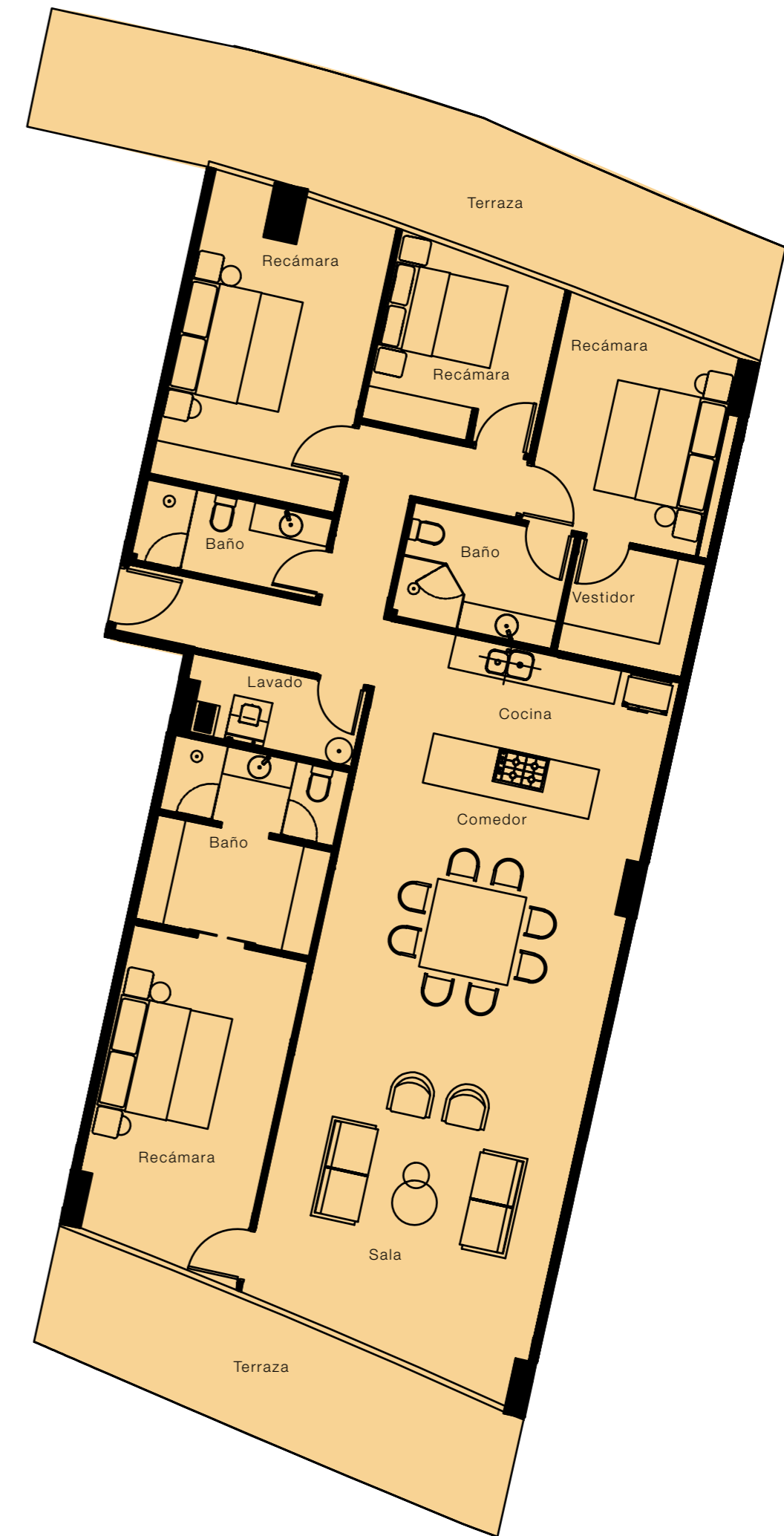
Las imágenes mostradas en este documento son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se responsabiliza por los cambios que pueda tener el proyecto.



# 29

226.51m<sup>2</sup> / 2438.15ft<sup>2</sup>

-  4 Recámaras
-  3 Baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Terraza

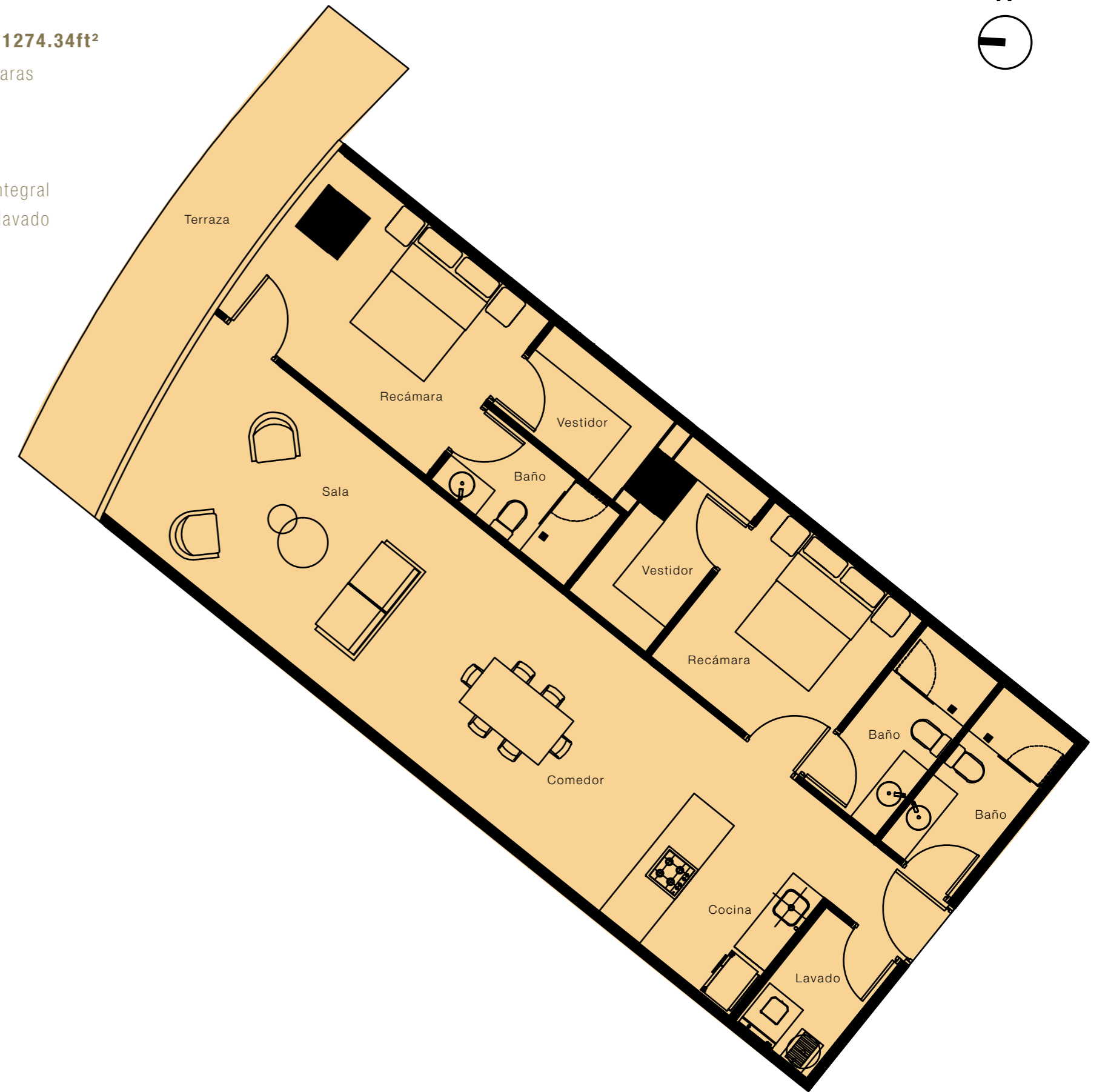




# 38

118.39m<sup>2</sup> / 1274.34ft<sup>2</sup>

-  2 Recámaras
-  3 Baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Terraza



Esta planta es representativa del nivel 3, todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.

