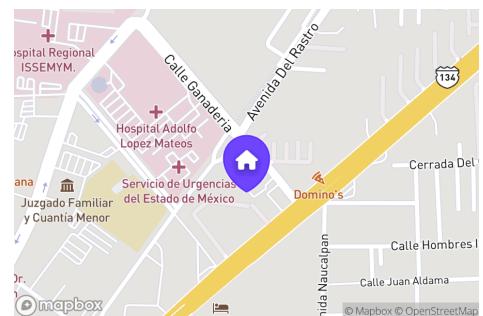


\$2,200,000 EN VENTA

GANADERÍA #105 - 4 San Lorenzo Tepaltitlán Centro, Toluca

CASA EN VENTA EN RESIDENCIAL TOSCANA TOLUCA CERCA DE LA ZONA DE HOSPITALES



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	163 m ² de construcción	101 m ² de terreno
2009 Antigüedad	700 Mantenimiento	EB-MV3564 ID	GVC32 Clave interna		

Descripción

Casa en Venta en Residencial Toscana Toluca, ubicado atrás del Hospital Adolfo López Mateos, Poder Judicial, Hospital Issemym, etc.

CARACTERÍSTICAS:

Construcción: 163m²

Terreno: 101m²

3 Niveles

3 Recámaras

Hermosa Terraza

Sala de TV, estudio o cuarta recámara

Patio

3.5 baños

2 lugares de estacionamiento

Alacena

Área de lavado

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento
- Patio
- Terraza
- Bodega
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas

Mantenimiento de \$700 incluye seguridad 24/7, recolección de basura, agua, luz y podado de áreas verdes.

Precio \$2,200,00

LA ZONA

Residencial Toscana se encuentra en el municipio de Toluca, en la carretera Toluca - Naucalpan; atrás de la zona de Hospitales como el Adolfo López Mateos, Issemym Regional, Poder Judicial, etc.

A 3 minutos de Avenida Adolfo López Mateos

RESIDENCIAL

Residencial con 40 casas, donde encontrarás áreas verdes, estacionamiento de visitas y seguridad 24/7.

LA CASA

ÁREA SOCIAL

La sala y comedor en concepto abierto, cabe comedor de 8 personas y una sala grande; el ventanal brinda mucha iluminación natural y se conecta al patio.

COCINA

Equipada con espacio para refrigerador, doble tarja profunda, una alacena, lavabojillas y cabe un desayunador.

La cocina tiene una ampliación.

PATIO

El patio tiene un domo de vidrio el cual cubre parte del área de lavado y conecta al área social por medio de un ventanal.

RECÁMARAS

La habitación principal se encuentra en el tercer nivel; cuenta con vestidor y baño completo, cabe cama king size con burós, es iluminada por un ventanal corredizo que conecta el una hermosa terraza.

Dos habitaciones secundarias cada una con closet, una con balcón y baño completo que puede ampliarse para una tina o jacuzzi. La otra habitación comparte baño con la sala de TV.

TERRAZA

Conecta con la habitación principal, donde podrás disfrutar de un día soleado ya que funciona como roof garden.

SALA DE TV

Espaciosa área donde te cabe una sala para disfrutar de tardes de películas en familia, puedes adecuarlo como estudio o una cuarta recámara.

RESTO DE LA CASA

Área de lavado semi techado

Bodega

Baño de visitas

ESTACIONAMIENTO

2 lugares de estacionamiento

LO QUE HACE ESPECIAL A LA CASA

Hermosa Terraza que conecta con la habitación principal

Gran iluminación natural durante todo el día

Tres niveles

SE ACEPTAN CREDITOS BANCARIOS

-----Para concertar visita contamos con DISPONIBILIDAD DE HORARIOS,
tenemos la política de NO NEGAR CITAS! ---

