

PRIVADA AIRE PURO SAN IGNACIO

1 CASA DE 2 PISOS Y 2 DE 1 PISO

LOTE	CARACTERISTICAS	TERRENO	CONSTRUCCION	MODELO	PRECIO	TIEMPO DE ENTREGA	DISP.	CUENTA FISCAL PARA COMPRAVENTA
9	2 PISOS 4 Recamaras Sala de TV 4.5 baños incluyendo servicio y terraza trasera	285	289.75	ALORA A 4 RECAMARAS	\$4,500,000.00	SEP. 2023	Libre	DSMK
41	2 PISOS 3 Recamaras Sala de TV 4.5 baños incluyendo servicio y terraza trasera	313.5	253	ALORA A 3 RECAMARAS	\$4,350,000.00	OCT. 2023	Libre	DSMK

Todas las viviendas incluyen:

Carpintería en cocina con MDF tratado: Incluye gavetas inferiores, superiores, espacio de alacena e isla

Pasto con sistema de riego

Hidroneumático para presión de agua ya instalado en cuarto o area de servicio

Boiler de gas ya instalado en cuarto o área de servicio

Alberca de 6 x 3 en acabado chukum con bomba sumergible e iluminación **(la medida puede variar dependiendo de las restricciones del desarrollo) (revisar plano de lote)**

Barandal de escalera con cristal y aluminio para el modelo de 2 pisos ALORA A Y B y huellas de luz

Cochera techada para 2 autos, de concreto estampado con barníz para todos los modelos y huellas de luz

Terraza techada con piso de concreto estampado imitación madera en todos los modelos

Cuarto de servicio con baño completo, solo en modelos de 2 pisos ALORA A Y B

Area de servicio techada sin baño completo, solo en los modelos de 1 piso TARRAGA A Y C

Arbotantes o lamparas en baños del interior de la casa

Piedra o acabado en fachada principal y huellas de luz

Carpinteria de encino en puertas

Cuota de Mantenimiento mensual ZENDERA \$ 1,500.00 LOS PRIMEROS 10 DIAS Y POSTERIORMENTE \$ 2,000.00, AIRE PURO \$ 1,690.00, SERENA NO ES PRIVADA, no se paga cuota

Horarios de visita de inmobiliarias y asesores de ventas con clientes son de lunes a viernes de 8 a 5 pm y sábado de 9 a 2 pm

NO HAY ACCESO LOS DOMINGOS, NI DIAS FESTIVOS

Se paga fondo de reserva a la firma de escritura solo para ZENDERA CONKAL Y AIRE PURO SAN IGNACIO, revisar con gerente de proyecto cuanto seria



ALORA A
LOTES 41 Y 65
3 RECAMARAS
SALA DE TV
CUARTO DE SERVICIO
2 PISOS



ALORA B
LOTE 9
4 RECAMARAS
SALA DE TV
CUARTO DE SERVICIO
2 PISOS



AMENIDADES DEPORTIVAS Y BIENESTAR

- 🏃 Circuito de jogging
- 🏃 Circuito funcional
- 🏓 Cancha de padel y basquet
- ⚽ Cancha de fútbol
- 🏊 Piscina y Canal de nado
- 🌀 Spiro
- 🧘 Salón de Yoga
- 🧘 Salón de fisioterapia y masaje

PARQUES Y JARDINES

- 🌳 Parque infantil
- 🌳 Parque rústico
- 🐾 Parque para mascotas
- 🌿 Jardín Zen

RECREATIVAS Y SOCIALES

- 🍷 Terraza
- 🎪 Jardín para eventos
- 🔥 Área de Grill
- 🎮 Game Cave
- 👶 Kid's Club
- 🌀 Laberinto
- 🌱 Huerto orgánico

PRIVADA AIRE PURO

Ubicación lotes