

FICHA TECNICA

Edificio ubicado en la Avenida Antonio de Montes 2107 en la etapa II de la colonia San Felipe en la ciudad de Chihuahua. Rodeado de las principales vías y con acceso a vialidades que facilitan llegar a él o partir a cualquier destino de la ciudad, contando con una ubicación privilegiada en lo que a futuro será considerado el centro de la ciudad así como un importante corredor de negocios.

Contamos con 13 espacios completamente equipados con la más alta tecnología y confort para que tu espacio de trabajo sea cómodo, eficiente y seguro; además de áreas comunes especialmente diseñadas para ser usadas naturalmente. El edificio es ideal para Oficinas, Centro médico, Corporativo, Escuela, Consultorios, etc. Con capacidad para albergar más de 50 usuarios cómodamente en sus áreas de trabajo.

Con una superficie de 525 m² de terreno y 720 m² de construcción, así como uso de suelo de oficinas.

- EDIFICIO PRINCIPAL

PRIMER NIVEL

- Recepción (27.5m²)
- Área de sala de espera (27.5m²)
- Site (1.8m²)
- Sanitarios hombres (7.5m²)
- Sanitarios mujeres (7.5m²)
- Almacén de limpieza (1.2m²)
- Sala de juntas 12 personas (19.5m²)
- Sala de juntas 6 personas (7.25m²)
- Sala de juntas 6 personas (7.25m²)
- Cocineta/comedor (9.5m²)
- Oficina A1 (12.5m²)
- Oficina A2 (18.2m²)

SEGUNDO NIVEL

- Área de sala de espera (13.5m²)
- Sanitarios hombres (7.5m²)

- Sanitario mujeres (7.5m²)
- Terraza comun (16m²)
- Oficina B3 (16.4m²)
- Oficina B4 (14.2m²)
- Oficina B5 (14.5m²)
- Oficina B6 (17.55m²)
- Oficina B7 (9.2m²)
- Oficina B8 (16.3m²)
- Oficina B9 (17.5m²)
- Oficina B10 (30m²)

- **EDIFICIO POSTERIOR**

- Oficina C11(30m²)
- Oficina C12 oficina con privado y baño privado (50m²)
- Oficina C13 recepcion baño privado , oficina principal con baño privado completo , balcon y terraza . (72m²)

- **EQUIPAMIENTO**

- 1 Area de recepcion con barra y acceso a sistemas de vigilancia y controles de acceso.
- 10 Cajones de estacionamiento
- 1 Cargador para auto electrico Tesla © de tercer generacion.
- 1 Cocineta/Comedor equipado con parrilla electrica de dos quemadores , horno microondas , cafetera 12 tazas , refrigerador con congelador 9 pies cubicos , extractor 2 Mesas dobles , barra para 3 personas.
- 2 TV 32 Pulgadas HD Smart TV LED en salas de juntas para 6 personas.
- 1 TV 65 Pulgadas HD Smart TV LED en sala de juntas 12 personas.
- 1 Control de acceso a puerta principal y posterior biometrico , llave , clave , huella digital , tarjeta de acceso reconocimiento facial .
- 1 Porton electrico con sistema de apertura y cierre via aplicación .
- 15 Cerradura de puerta inteligente desbloqueable con contraseña/llave/tarjeta/huella digital para acceso a cada oficina.
- 28 Camaras de seguridad en todo el complejo 4k HD
- 2 Circuitos electricos 220v trifasicos (edificio principal)
- 1 Circuito electrico 220 monofasico (edificio posterior)
- 1 Preparacion para sistema de paneles solares en sus 3 centros de carga.
- 2 Unidades paquete de 3 toneladas inverter para areas comunes (edificio principal)
- 2 Minisplit 1.5 toneladas 220 inverter (sala de juntas , oficina B10)

- 1 Minisplit 3 toneladas 220 inverter (Oficina C13)
- 15 Minisplit 1 tonelada 220 inverter (Oficinas , salas de juntas 6 personas)
- 1 Diseño de red de voz y datos para cada oficina.
- 1 Modem red inalambrica velocidad 1000 mbps con 2 repetidores de señal.
- 1 Site concentrador para equipos de voz y datos , sistema cctv , centro de carga , conmutador , control de acceso , modem, repetidores etc.
- 235 Tomacorriente doble retardante a la flama y polarizado y aterrizado.
- La instalacion electrica del edificio cuenta con minimo de Cable THWLS/THHW-LS Calibre 10 con revestimiento en pvc.
- Cable
- 1 Estudio de iluminacion inteligente avalado por la STPS NORMA Oficial Mexicana NOM-025-STPS-2008, Condiciones de iluminación en los centros de trabajo.
- 2 Areas de aseo equipadas con tasa alargada con sistema de descarga de alta eficiencia 3.8 lts. Para líquidos y 4.8 lts. Para sólidos, extractor y luz con sensor de movimiento inteligente ovalin lavamanos espejo iluminado y mueble flotante de baño.(edificio principal primer y segundo nivel)
- Bardas perimetrales de 4 metros de altura
- Sistema de draneje pluvial en todo el complejo
- Cisterna de 2800 lts con bomba inteligente de presion de 2 hp que alimenta el complejo.
- Instalacion y sistema de tuberia hidraulica nueva con Tuboplus ®
- Instalacion y sistema hidrosanitario en PVC NORMA con registros seco.
- 1 Calentador de agua instantáneo eléctrico para 2 Servicios Boiler de paso de 1.8 l a 10l x min.
- Ventaneria exterior en aluminio en doble vidrio SGG SOL-LITE de control solar que ofrece espacios más frescos y cómodos diseñado para filtrar la mayor cantidad de rayos UV al interior .
- Ventaneria interior en aluminio en doble vidrio G5.
- Barandal y paredes de salas de juntas en vidrio templado de 12 mm .
- 4 Extintores de incendio y señalamientos para rutas de evacuacion y salidas de emergencia.
- 18 Sensores detectores de humo con sonido alarma contra incendio

PLANOS

