



LISTA DE PREGUNTAS FRECUENTES

PUNTA CANA:

Punta Cana, es el destino turístico número uno del Caribe, con mayor crecimiento económico, ideal para elegir un nuevo hogar o para invertir, se encuentra bordeada por hermosas playas y cuenta con las cadenas hoteleras más importantes del país. Motivando a Inversionistas nacionales y extranjeros a desarrollar grandes proyectos habitacionales en la zona.

1. ¿QUIÉN ES LA DESARROLLADORA?

Novasco Real Estate y Constructora S.R.L debidamente representada por la **Sra. Loany Ortiz De Giroux**.

- A. Fundadora de la empresa NOVASCO REAL ESTATE, S.R.L, actualmente domiciliada en Punta Cana creando algunas extensiones de oficinas administrativas y operativas en La Romana, Juan Dolio y Santo Domingo, destacándose por su buen servicio, calidad y responsabilidad, tanto para sus clientes como para sus colaboradores y prestadores de servicios posicionándose como una de las empresas inmobiliarias con el mejor servicio al cliente en la República Dominicana.
- B. Compra y Venta de Propiedades a Nivel Nacional e Internacional.
- C. Adquisición de varios lotes de terrenos en República Dominicana (propietarios de todos en la actualidad).
- D. Varios proyectos en desarrollo tales como: Green Samaná Residences, Romana Victoriana, River Hill Residences, Infinity View y Bávaro Victoriana.
- E. Gestora de Ventas con éxito de proyectos inmobiliarios: Atalía Green City, Daos Suites & Villas y otros proyectos destacados de la zona de Bávaro Punta Cana y La Romana.

2. ¿QUÉ EXPERIENCIA TIENEN LOS EJECUTIVOS DE BÁVARO VICTORIANA?

Todos los profesionales encargados del desarrollo y construcción de BAVARO VICTORIANA tienen un mínimo de 30 años de experiencia.

PREGUNTAS SOBRE EL PROCESO Y FORMAS DE PAGO

3. ¿QUÉ DEBO HACER PARA RESERVAR EN BÁVARO VICTORIANA?

Para reservar una unidad en BÁVARO VICTORIANA debe seguir los siguientes pasos:

a. Reserva:

1. Bloquear la unidad de interés por 24 hrs.
2. Depositar la suma de US\$500 **NO REEMBOLSABLES** con concepto de reserva a las cuentas de NOVASCO Real Estate, S.R.L.
3. - Completar y firmar la Hoja de Reserva, Formulario de Conozca su Cliente, Formulario de Debida Diligencia y enviar Documentos de Debida Diligencia (Income Tax, Carta de Trabajo, Estado de Cuenta de los 3 últimos meses).
4. El Agente de ventas deberá enviar a NOVASCO Real Estate las documentaciones antes mencionadas, copia de identificación del comprador y comprobante de pago.

b. Separación:

1. Luego de la reserva, el cliente tiene un plazo de 15 días para completar el 10% de separación de la unidad.
2. Una vez pagada la separación, el cliente procederá a firmar su contrato de Promesa de Compra. Del mismo, se descontarán los US\$500 **NO REEMBOLSABLES** pagados por motivo a Reserva.

c. Inicial:

1. Luego de firmar el contrato de promesa de compra el cliente, procederá a pagar el 40% del valor de la propiedad en cuotas mensuales y consecutivas, durante la construcción hasta la entrega de la propiedad.

d. Contra - entrega:

1. Una vez la propiedad esté lista para entrega, el cliente deberá pagar la suma restante del 50% de la propiedad, con un tiempo prudente antes de la entrega.

4. ¿QUÉ PRECIO TIENEN LOS APARTAMENTOS?

LOS PRECIOS SERÁN DESDE:

- A. Apartamento **MANUEL**: 1 habitación, 1 baño, 1 parqueo, 45 mtr², **(US\$29,500.00)**
- B. Apartamento **IRIS**: 2 habitaciones, 1 baño, 1 parqueo 68 mt² **(US\$49,000.00)**
- C. Apartamento **YOKASTA**: 3 habitaciones, 2 baños, 1 parqueo, 90 mtr², **(US\$64,500.00)**
- D. Pent-house **LISSET**: 2 habitaciones, 1 baño, 2 parqueos, 100.26 mtr², 69 mtr² de apartamento, 32.26 mtr² de terraza privada con jacuzzi, 1 baño en terraza **(US\$66,500.00)**
- E. Pent-house **ELIZABETH**: 2 habitaciones, 2 baños, 2 parqueos, 117.26 mtr², 85 mtr² de apartamento, 32 mtr² de terraza privada con Jacuzzi, 1 baño en terraza **(US\$78,800.00)**
- F. Pent-house **ROBERTO**: 3 habitaciones, 2 baños, 2 parqueos, 150.91 mtr², 90 mtr² de apartamento, 60.91 mtr² de terraza privada con jacuzzi, 1 baño en terraza **(US\$90,500.00)**.

6. ¿TIENEN DESCUENTOS LOS APARTAMENTOS?

Si;

Pronto Pago:

5% de descuento con el pago del 100%

3% de descuento con el pago del 50%

1% de descuento con el pago del 20%

Por Unidades:

1% por la compra de 2 unidades

2% por la compra de 3 unidades

3% por la compra de 4 unidades

*Descuentos no aplican para la primera etapa.

7. ¿QUÉ PRECIO TIENEN LOS SOLARES?

A. Desde 150 Mt2

1. US\$9,750.00 con financiamiento a 5 años sin interés.

2. US\$7,800.00 de contado.

Plan de pago

Reserva RD\$5,000.00

20% separación a dos meses.

Financiamiento mensual sin interés a 5 años.

FORMAS DE PAGO: MENSUAL, QUINCENAL Y SEMANAL.

PREGUNTAS SOBRE EL PROYECTO

8. ¿CUÁNDO INICIA LA CONSTRUCCIÓN?

La Construcción iniciará en Junio 2024

9. ¿CUÁNDO ESTÁ DISPONIBLE EL APARTAMENTO MODELO?

EL apartamento modelo estará disponible a partir de Agosto 2024

10. ¿CUÁNDO ESTÁ LISTO EL PROYECTO COMPLETO?

La última etapa está estipulada entregarse en AGOSTO 2027, para ese entonces estará 100% completado el proyecto.

11. ¿LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON LINEA BLANCA?

No, no incluye línea blanca.

12. ¿LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON AIRE ACONDICIONADO O AMUEBLADO?

No, no incluye el mobiliario ni el aire acondicionado; sin embargo, cada apartamento vendrá con la preinstalación del aire acondicionado.

13. ¿QUÉ TIPO DE TERMINACIONES TENDRÁ LA CONSTRUCCIÓN?

Construcción en Bloques de Hormigón, con losa de entepiso y techo en Hormigón Armado. Pisos de Cerámica Italiana o similar. Columnas, bordes de piscinas y muros señalados con Piedra Laja y/o Coralina.

14. ¿CUÁNTOS ESTACIONAMIENTOS TENDRÁ CADA APARTAMENTO?

Cada apartamento contará con un estacionamiento, exceptuando los pent-houses que contarán con dos estacionamientos; sin embargo, cada bloque de edificio tendrá 12 estacionamientos disponibles para las visitas.

15. ¿EL PROYECTO CONTARÁ CON LA LEY DE CONFOTUR?

Se están haciendo las investigaciones de lugar para gestionar la solicitud.

16. ¿PODRÍA FINANCIAR CON ALGÚN BANCO EL 50% RESTANTE AL MOMENTO DE SALDAR EL 50% CORRESPONDIENTE A CONTRA ENTREGA?

Si, el comprador podrá financiar la propiedad con el banco de su preferencia. NOVASCO REAL ESTATE se compromete a entregar todas las documentaciones requeridas para este proceso.

17. ¿A CUÁLES AMENIDADES Y SERVICIOS TENDRÁ ACCESO EN BÁVARO VICTORIANA?

Todos los residentes de BAVARO VICTORIANA tendrán acceso a todos los siguientes servicios y amenidades:

- 1 Piscina Por Cada Bloque De Apartamentos
- Seguridad 24/7
- Área De BBC
- Ascensor
- Control De Acceso
- Ciclo Vía
- Sendero Ecológico
- Parque De Mascotas
- Parque Infantil
- Plaza Comercial
- Parador De Comida
- Billar
- Área Deportiva
- Piscinas En Áreas Comunes
- Gazebos
- Salones De Eventos
- Iglesia
- Colegio
- Parque Acuático
- Piscina Olímpica
- Hotel Para Mascotas

- Cine
- Casa Club

18. ¿CUANTAS ENTRADAS O VÍAS DE ACCESO TENDRÉ A MI APARTAMENTO?

Los bloques de edificios tal cual lo muestra el master plan o plano principal, tendrá forma de U, teniendo éstos una única entrada ubicada en la zona de Lobby de cada edificio, lo cual le dará acceso directo a su apartamento.

19. ¿PODRÍA SER EL PARQUE ACUÁTICO DE USO PÚBLICO EN GENERAL?

Sí, el parque acuático podrá ser de uso para el público con un costo de entrada de \$15 dólares aproximadamente, para los no residentes del proyecto; pero cabe destacar que este tendrá una entrada exclusiva para este público, los cuales NO podrán acceder al Residencial.

20. ¿A QUÉ DISTANCIA ESTARÁ BAVARO VICTORIANA DE PUNTOS ESTRATÉGICOS O DE INTERÉS?

Estará ubicado estratégicamente en la Carretera La Otra Banda-Verón.

Ubicado a:

30 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

25 minutos de Brumal Punta Cana.

5 minutos de la Circunvalación de Verón-Bávaro

25 minutos de la Playa Cortecito.

15 minutos de Hospiten Bávaro.

21. ¿CUANTOS NIVELES TENDRÁ CADA EDIFICIO?

Cada edificio contará con 5 niveles, con ascensor incluido.

22. ¿CUÁNTOS APARTAMENTOS TENDRÁ CADA BLOQUE?

Cada bloque contará con 38 apartamentos.

23. ¿CUANTOS BLOQUE TENDRÁ EL PROYECTO?

Contará con un total de 32 bloques de apartamento, cada uno con su piscina y área de gazebo común, adornado con estatuas al estilo Romano y la Realeza, para un total de 1,216 apartamentos en el proyecto.

24. ¿CUANTAS ETAPAS SE DESARROLLARÁN DENTRO DEL PROYECTO?

Contará con un total de 6 etapas.

Fechas de entrega:

- Primera Etapa Marzo 2025
- Segunda Etapa Agosto 2025
- Tercera Etapa Marzo 2026
- Cuarta Etapa Agosto 2026
- Quinta Etapa Marzo 2027
- Sexta Etapa Agosto 2027

25. ¿CONTARÁ CON FIDUCIARIA BAVARO VICTORIANA?

Se están haciendo las gestiones para la vinculación con una fiduciaria.

26. ¿EL PROYECTO CONTARÁ CON ADMINISTRACIÓN?

El proyecto tendrá un régimen de administración de condominio.

27. ¿EL PROYECTO ME PERMITE RENTAR MI APARTAMENTO DE MANERA INDEPENDIENTE?

Cada propietario podrá administrar y rentar su inmueble de manera independiente, siempre y cuando respete los parámetros establecidos por el régimen de condominio, los cuales permitirán que el proyecto mantenga los mejores estándares de calidad, el proyecto es Airbnb friendly, podrás rentar tu apartamento por la plataforma de tu preferencia.

28. ¿ESTARÁN DISPONIBLE A LA VENTA LOS LOCALES DE LA PLAZA COMERCIAL O SOLO SON PARA LE RENTA?

Los locales comerciales estarán disponibles sólo para la venta.

29. ¿CUAL ES EL COSTO DE MANTENIMIENTO DE LOS APARTAMENTOS?

UNIDADES DE APARTAMENTOS BAVARO VICTORIANA

US\$1.5 POR MT²

APT 1 HAB - US\$60.00

APTO 2 HAB - US\$102.00

APTO 3 HAB - US\$135.00

PENTHOUSE 2 HAB - US\$175.00

PENTHOUSE 3 HAB - US\$225.00

SOLARES BAVARO VICTORIANA

US\$0.5 POR MT²

DESDE 150MT² – US\$75.00, en adelante